



ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

П Р И К А З

от « 13 » сентября 2022 года № 173-ОД

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Ладыженского», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 667-пП «Об утверждении Положения о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Цера», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Ладыженского», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Ладыженского», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

А.А. Понякин

Приложение № 1
Утверждены приказом Департамента
Пензенской области по охране
памятников истории и культуры
от « 13 » сентября 2022 г. № 173-ОД

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Ладыженского», расположенного по адресу: Пензенская область,
Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение части границы объекта культурного наследия
- 1 обозначение характерной точки границы объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Ладыженского», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	1378790.250	300139.430
2	1378792.480	300138.580
3	1378813.140	300130.410
4	1378811.870	300127.140
5	1378811.060	300127.480
6	1378806.870	300116.790
7	1378806.610	300116.150
8	1378785.830	300124.240
9	1378789.960	300134.790
10	1378788.670	300135.310

Приложение № 2
Утвержден приказом Департамента
Пензенской области по охране
памятников истории и культуры
от « 13 » сентября 2022 г. № 173-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Ладыженского», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Ладыженского», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Ладыженского», расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Красная, 37, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных,

строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.