

**ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от « 12 » сентября 2022 года № 169-ОД

г. Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бывш. дом Кувардина» (Пензенская область,
Белинский район, г. Белинский, ул. Белинского, 3) и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах территории
данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (с последующими изменениями), законом Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о

Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2022 № 667-пП «Об утверждении Положения о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 30.06.2022 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, **п р и к а з ы в а ю:**

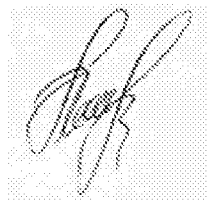
1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Кувардина» (Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинского, 3) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Кувардина» (Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинского, 3), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



А.А. Понякин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 12 сентября 2022 г. № 169-ОД

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Кувардина» по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинского, 3

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинского, 3
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 978.03 кв.м +/- 10кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Разрешается: 1. Проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия «Бывш. дом Кувардина», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; 2. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по специально выполненным проектам на основании комплексных научных исследований, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Пензенской области; 3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема); 4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия; 5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без повышения существующих отметок,

		<p>организация водоотведения дождевых и талых вод;</p> <p>6. Прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</p> <p>7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>8. Комплексное озеленение и благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов; - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); - использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка); <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;</p> <p>10. Размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;</p> <p>11. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;</p> <p>12. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;</p> <p>13. Проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с обязательным археологическим надзором.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-</p>
--	--	---

		<p>градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;</p> <p>2. Реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, не соответствующих историческим характеристикам;</p> <p>3. Снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;</p> <p>4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;</p> <p>5. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>6. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>7. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.</p>
--	--	---

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
2	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	3	
3	2	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4



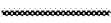
План границ объекта ОЗ. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Былин. дом Кувардина» по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинского, 3

Наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
- г. Белинский - наименование административно-территориального образования
-  - обозначение границы кадастрового квартала
- 58.04.0010432 - номер кадастрового квартала

Подпись _____

13.08.2022 г.

Место для подписи и печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Кувардина» по адресу: Пензенская
область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинского, 3**
(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинского, 3
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	20 960.45 кв.м +/- 10 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц, архитектурных доминант;</p> <p>2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованный с Уполномоченным органом охраны культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением следующих требований предельных (максимальных) высотных параметров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здания, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы; - ограничение по высоте не более 10 метров до конька скатной кровли при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия; - применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки по ул. Белинского; <p>3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, габаритами не более 1,2 м x 0,8 м; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

		<p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;</p> <p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки высотой не более 1,8 м;</p> <p>7. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории: организация новых и ремонт существующих проездов, тротуаров, дорожек, площадок, с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения; установка малых форм архитектуры (скамеек, урн и т.п.), озелененных мест общего пользования, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;</p> <p>8. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;</p> <p>9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности, фрагментарной отделки фасадов зданий;</p> <p>2. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;</p> <p>3. Применение для отделки фасадов композитных, пластиковых и иных панелей (в том числе сайдинг), бетонных блоков, шлакоблоков и</p>
--	--	---

		<p>прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки фасадов зданий;</p> <p>4. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия и по фасадам зданий, формирующих линии застройки улиц;</p> <p>5. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>6. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>9. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>10. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
2	356097.77	1324951.09	Картометрич еский метод	0.1	—
6	356093.22	1324955.59	Картометрич еский метод	0.1	—
7	356079.98	1324986.66	Картометрич еский метод	0.1	—
8	356085.30	1324988.98	Картометрич еский метод	0.1	—
9	356082.70	1324995.97	Картометрич еский метод	0.1	—
10	356078.90	1324995.00	Картометрич еский метод	0.1	—
11	356076.59	1324994.40	Картометрич еский метод	0.1	—
12	356052.51	1324984.81	Картометрич еский метод	0.1	—
13	356048.28	1324995.85	Картометрич еский метод	0.1	—
14	356046.42	1325000.83	Картометрич еский метод	0.1	—
15	356037.37	1324998.26	Картометрич еский метод	0.1	—
16	356047.89	1324972.52	Картометрич еский метод	0.1	—
17	356047.13	1324972.28	Картометрич еский метод	0.1	—
18	356052.18	1324952.34	Картометрич еский метод	0.1	—
19	356056.84	1324941.13	Картометрич еский метод	0.1	—
20	356060.72	1324942.74	Картометрич еский метод	0.1	—
3	356062.78	1324938.25	Картометрич еский метод	0.1	—
4	356065.15	1324933.12	Картометрич еский метод	0.1	—
5	356070.90	1324919.71	Картометрич еский метод	0.1	—
21	356055.92	1324914.70	Картометрич еский метод	0.1	—
22	356055.04	1324914.39	Картометрич еский метод	0.1	—
23	356046.80	1324935.69	Картометрич еский метод	0.1	—
24	356049.49	1324936.72	Картометрич еский метод	0.1	—
25	356046.83	1324943.62	Картометрич еский метод	0.1	—

26	356044.44	1324949.60	Картометрический метод	0.1	—
27	356042.20	1324948.80	Картометрический метод	0.1	—
28	356040.25	1324952.88	Картометрический метод	0.1	—
29	356029.48	1324948.07	Картометрический метод	0.1	—
30	356021.27	1324945.97	Картометрический метод	0.1	—
31	356004.83	1324987.78	Картометрический метод	0.1	—
32	355998.23	1325004.20	Картометрический метод	0.1	—
33	355968.32	1325070.35	Картометрический метод	0.1	—
34	356095.45	1325118.95	Картометрический метод	0.1	—
35	356114.30	1325122.77	Картометрический метод	0.1	—
36	356118.96	1325110.98	Картометрический метод	0.1	—
37	356123.98	1325105.21	Картометрический метод	0.1	—
38	356125.48	1325101.50	Картометрический метод	0.1	—
39	356127.08	1325098.65	Картометрический метод	0.1	—
40	356134.64	1325079.68	Картометрический метод	0.1	—
41	356132.79	1325079.34	Картометрический метод	0.1	—
42	356121.46	1325069.19	Картометрический метод	0.1	—
43	356125.74	1325056.50	Картометрический метод	0.1	—
44	356131.67	1325041.04	Картометрический метод	0.1	—
45	356125.08	1325038.81	Картометрический метод	0.1	—
46	356140.96	1324996.99	Картометрический метод	0.1	—
47	356155.86	1324955.00	Картометрический метод	0.1	—
1	356105.17	1324932.75	Картометрический метод	0.1	—
2	356097.77	1324951.09	Картометрический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
2	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	3	
3	4	
4	5	
5	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	
31	32	
32	33	
33	34	
34	35	
35	36	
36	37	
37	38	
38	39	
39	40	
40	41	
41	42	
42	43	
43	44	
44	45	
45	46	
46	47	
47	1	
1	2	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

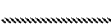




План границ объекта ЗРЗ. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Кувардина» по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинского, 3

Наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - наименование административно-территориального образования
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - кадастровый номер квартала

Подпись: _____ 13.08.2022 г.

Место для размещения печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента
Пензенской области по
охране памятников истории и
культуры

от 12 сентября 2022 г. № 169-ОД

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Кувардина» по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Белинского, 3

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
(ОЗ)

Разрешается:

1. Проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия «Бывш. дом Кувардина», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по специально выполненным проектам на основании комплексных научных исследований, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Пензенской области;
3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема);
4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;
5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без повышения существующих отметок, организация водоотведения дождевых и талых вод;
6. Прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом, обеспечивающих

эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

8. Комплексное озеленение и благоустройство территории:

- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

10. Размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

12. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

13. Проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с обязательным археологическим надзором.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

2. Реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, не соответствующих историческим характеристикам;

3. Снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;

5. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

6. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

7. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц, архитектурных доминант;

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованный с Уполномоченным органом охраны культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением следующих требований предельных (максимальных) высотных параметров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций:

- здания, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

- ограничение по высоте не более 10 метров до конька скатной кровли при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;

- применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки по ул. Белинского;

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки высотой не более 1,8 м;

7. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории: организация новых и ремонт существующих проездов, тротуаров, дорожек, площадок, с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения; установка малых форм архитектуры (скамеек, урн и т.п.), озелененных мест общего пользования, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

8. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности, фрагментарной отделки фасадов зданий;

2. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение для отделки фасадов композитных, пластиковых и иных панелей (в том числе сайдинг), бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки фасадов зданий;

4. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия и по фасадам зданий, формирующих линии застройки улиц;

5. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

6. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;

7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

9. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

10. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.