



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 23.09.2022 № 186/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 884 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Камешкирский район, с. Новое Шаткино, ул. Гагарина и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Новошаткинского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 26.08.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - Муниципальное образование Новошаткинский сельсовет Камешкирского района Пензенской области - ИНН 5816004390, ОГРН 1115803001489 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

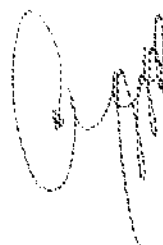
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации». ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранной зоны газопровода

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Камешкирский, сельсовет Новошаткинский, село Новое Шаткино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3541 +/- 21 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других

		<p>химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350378.53	2311709.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	350351.07	2311781.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	350341.52	2311804.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	350331.44	2311829.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	350320.62	2311863.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	350293.40	2311934.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	350260.85	2312032.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	350229.67	2312148.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	350207.10	2312232.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	350182.23	2312332.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	350166.96	2312388.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	350123.37	2312537.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	350118.41	2312552.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	350115.36	2312554.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	350113.83	2312553.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	350119.55	2312535.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	350163.12	2312387.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	350178.35	2312331.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	350203.22	2312231.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	350225.81	2312147.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	350257.01	2312031.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	350289.64	2311933.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	350316.84	2311862.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	350327.65	2311828.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	350337.82	2311803.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	350347.35	2311780.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	350374.79	2311708.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	350378.53	2311709.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-






РАЗДЕЛ 4  
Объёмно-схема



Условные обозначения

- граница охранной зоны садоводства
- характерные точки рельефа
- границы кадастровых кварталов, сведения из Единого государственного реестра недвижимости

масштаб 1:5000

Подпись  дата 13.08.2022 г.  
 Место подписания: ИТЭЦ «Солнечный остров» - филиал федерального государственного унитарного предприятия «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»

ИТЭЦ «Солнечный остров» - филиал ФГУП «Росстандарт»

РА3702.1.4  
План грани участка



**Условные обозначения**

- граница охранной зоны газопровода
- характерная точка границы
- границы кадастровых кварталов, объектов сведений ЕПРН

00010/0000 - кадастровый номер квартала

Лист 1  
масштаб 1:500

Подпись: \_\_\_\_\_ дата 15.06.2022 г.  
Место, дата составления документа: \_\_\_\_\_



Формат А2: 594x841 мм. Ориентация: Вертикаль. Цвет: Черно-белый. Шкала: 1:500.



РАЗДЕЛ 4  
План границ объекта



Лист № 1/001/2012 от 18.05.2012 г.

Условные обозначения

- граница охранной зоны газопровода
- <sup>1</sup> характеристика точки границы
- границы кадастровых кварталов, со ссылкой сведений ЕГРН

02:11:02:0001 кадастровый номер квартала

Лист № 1/001/2012 от 18.05.2012 г.  
масштаб 1:500

Подпись: \_\_\_\_\_ дата 18.05.2012 г.  
Адрес: г. Москва, ул. ...





Условные обозначения


- граница охранной зоны объекта
- характеристика точки проекта
- границы кадастровых кварталов, соот. плану сведений ЕГРН

№ 12:01/001 - кадастровый номер квартала

Лист 1  
масштаб 1:500

Подпись \_\_\_\_\_ дата 18.06.2022 г.

Место для печати и подписи проектной организации (инженера-проектировщика)



Линия переключения с лифтом 502



РАЗДЕЛ 4  
Палеозойский бассейн




Условные обозначения:

- граница охранный зоны памятника природы
- диаметр колодезя
- границы гидрографических объектов, согласно сведений ЕГРН

001101000 - государственная территория

РАЗДЕЛ 4  
масштаб 1:500

Печать:  дата 18.08.2022 г.  
Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

