



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 28.09.2022 № 197/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 198 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Буденного, з/у 22Б и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Газпром газораспределение Пенза" от 30.08.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Пензенский р-н, с. Богословка, ул. Буденного, з/у 22Б» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Пензенский р-н, с. Богословка, ул. Буденного, з/у 22Б» - АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

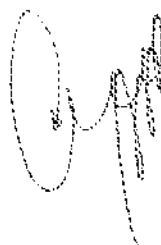
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская обл. Пензенский р-н, с. Богословка, ул. Буденного, з/у 22Б
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, сельское поселение Богословский сельсовет, с. Богословка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	991 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства

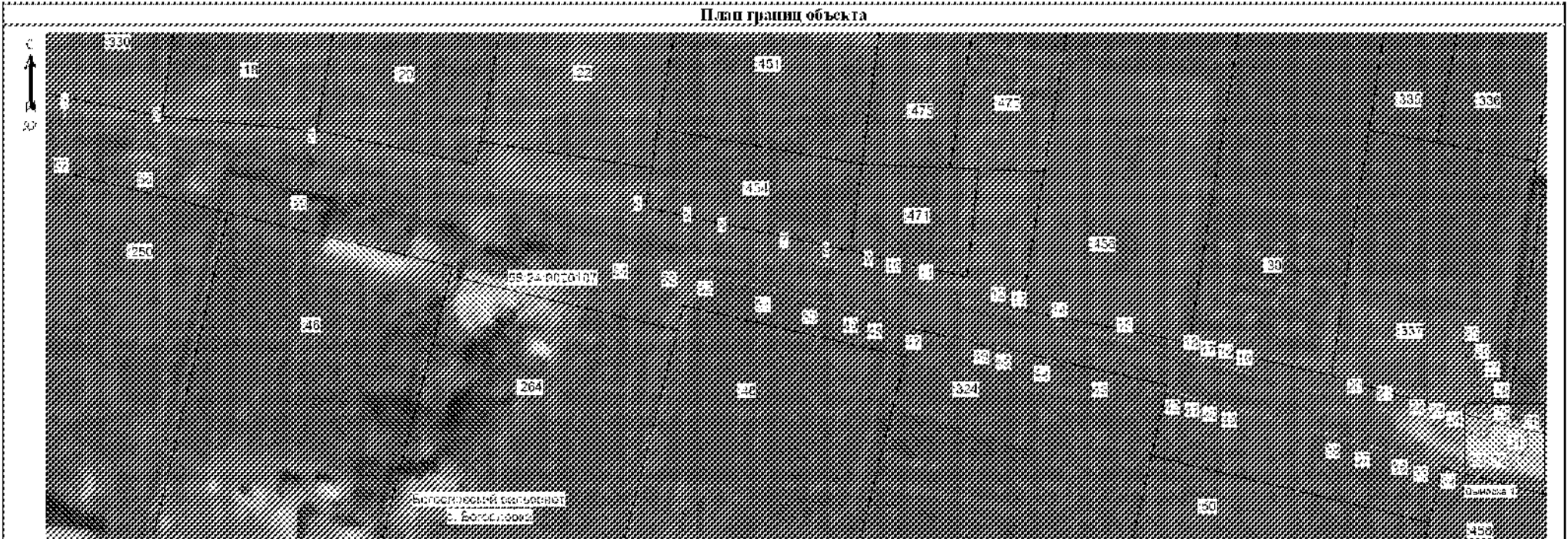
		<p>газораспределительных сетей; д) устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383254.97	2216458.17	Аналитический метод	0.1	-
2	383253.16	2216470.38	Аналитический метод	0.1	-
3	383250.17	2216490.72	Аналитический метод	0.1	-
4	383241.10	2216533.56	Аналитический метод	0.1	-
5	383239.76	2216539.92	Аналитический метод	0.1	-
6	383238.79	2216544.49	Аналитический метод	0.1	-
7	383236.72	2216552.64	Аналитический метод	0.1	-
8	383235.23	2216558.46	Аналитический метод	0.1	-
9	383233.75	2216564.27	Аналитический метод	0.1	-
10	383233.14	2216566.69	Аналитический метод	0.1	-
11	383231.90	2216571.54	Аналитический метод	0.1	-
12	383229.19	2216582.20	Аналитический метод	0.1	-
13	383228.94	2216583.17	Аналитический метод	0.1	-
14	383227.46	2216588.98	Аналитический метод	0.1	-
15	383225.36	2216597.22	Аналитический метод	0.1	-
16	383222.89	2216606.91	Аналитический метод	0.1	-
17	383222.64	2216607.88	Аналитический метод	0.1	-
18	383221.92	2216610.72	Аналитический метод	0.1	-
19	383221.36	2216612.75	Аналитический метод	0.1	-
20	383217.25	2216627.70	Аналитический метод	0.1	-
21	383216.19	2216631.55	Аналитический метод	0.1	-
22	383214.60	2216637.34	Аналитический метод	0.1	-
23	383214.34	2216638.30	Аналитический метод	0.1	-
24	383213.01	2216643.12	Аналитический метод	0.1	-
25	383212.58	2216644.69	Аналитический метод	0.1	-
26	383212.65	2216645.36	Аналитический метод	0.1	-
27	383213.15	2216645.73	Аналитический метод	0.1	-
28	383214.07	2216645.79	Аналитический метод	0.1	-
29	383214.48	2216645.87	Аналитический метод	0.1	-
30	383213.46	2216650.77	Аналитический метод	0.1	-
31	383211.38	2216650.64	Аналитический метод	0.1	-
32	383207.89	2216648.07	Аналитический метод	0.1	-
33	383207.51	2216644.27	Аналитический метод	0.1	-
34	383208.19	2216641.80	Аналитический метод	0.1	-
35	383209.51	2216636.98	Аналитический метод	0.1	-
36	383209.78	2216636.01	Аналитический метод	0.1	-
37	383211.37	2216630.23	Аналитический метод	0.1	-
38	383212.43	2216626.37	Аналитический метод	0.1	-
39	383216.54	2216611.42	Аналитический метод	0.1	-
40	383217.08	2216609.44	Аналитический метод	0.1	-



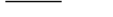
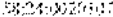
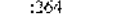

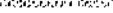
Раздел 4

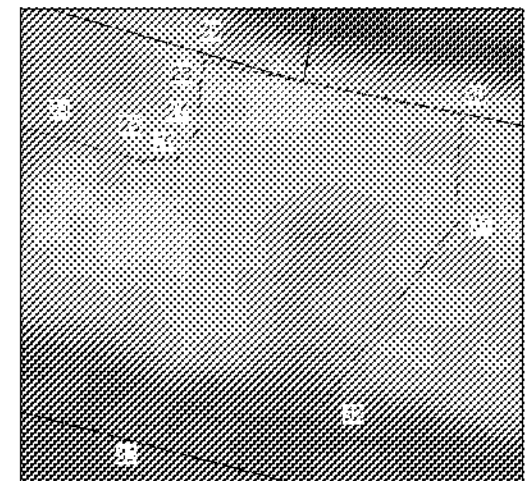
План границ объекта



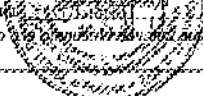
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

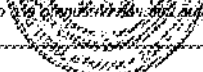
-  граница охранной зоны
-  граница кадастрового квартала
-  граница существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  номер существующего участка
-  поворотная точка границы охранной зоны объекта
-  наименование административно-территориального образования



Выписка 1
Масштаб 1:100

Подпись:  (Единственный инженер Курчук Е.В.)

Дата 13.08.2021 г.

Место:  (составляющее описание местоположения границ объекта)