



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.09.2022 № 206/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления протяженностью 406 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. ИТР, 5 А и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Газпром газораспределение Пенза" от 01.09.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г. Пенза, ул. ИТР, 5А, кнзу 58:29:1005004:2524» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г. Пенза, ул. ИТР, 5А, кнзу 58:29:1005004:2524» - АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

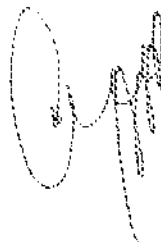
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г. Пенза, ул. ИТР, 5А, кнзу 58:29:1005004:2524 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2037 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства

		<p>газораспределительных сетей; д) устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2









Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385048.31	2230119.09	Аналитический метод	0.1	-
2	385048.62	2230122.34	Аналитический метод	0.1	-
3	385048.34	2230126.71	Аналитический метод	0.1	-
4	385048.29	2230131.23	Аналитический метод	0.1	-
5	385042.28	2230131.28	Аналитический метод	0.1	-
6	385013.95	2230134.15	Аналитический метод	0.1	-
7	384971.89	2230133.93	Аналитический метод	0.1	-
8	384915.72	2230137.16	Аналитический метод	0.1	-
9	384878.17	2230138.13	Аналитический метод	0.1	-
10	384855.19	2230138.43	Аналитический метод	0.1	-
11	384849.06	2230138.66	Аналитический метод	0.1	-
12	384844.20	2230045.53	Аналитический метод	0.1	-
13	384839.35	2229948.18	Аналитический метод	0.1	-
14	384839.36	2229932.35	Аналитический метод	0.1	-
15	384844.35	2229932.30	Аналитический метод	0.1	-
16	384844.34	2229948.06	Аналитический метод	0.1	-
17	384849.19	2230045.28	Аналитический метод	0.1	-
18	384853.79	2230133.49	Аналитический метод	0.1	-
19	384855.06	2230133.44	Аналитический метод	0.1	-
20	384878.07	2230133.14	Аналитический метод	0.1	-
21	384915.52	2230132.17	Аналитический метод	0.1	-
22	384971.76	2230128.94	Аналитический метод	0.1	-
23	385013.71	2230129.16	Аналитический метод	0.1	-
24	385042.00	2230126.29	Аналитический метод	0.1	-
25	385043.37	2230126.28	Аналитический метод	0.1	-
26	385043.61	2230122.42	Аналитический метод	0.1	-
27	385043.34	2230119.56	Аналитический метод	0.1	-
1	385048.31	2230119.09	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

План границ объекта




Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - граница охранный зоны
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующего земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - номер существующего участка
-  - поворотная точка границы охранный зоны объекта
-  - обозначение границы административно-территориального образования
-  - наименование административно-территориального образования

Выполнено работ
руководителем



Подпись:  (Кадастровый инженер Хурлак Е.В.)

Дата 06.07.2021 г.

Место для подписей и даты составления отчета и местоположения границ объекта