



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 05.10.2022 № 217/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления протяженностью 271 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Правды и наложении ограничений  
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Газпром газораспределение Пенза" от 06.09.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Правды, 3 стр.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Правды, 3 стр.» - АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

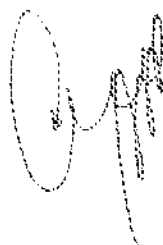
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода среднего давления до границы земельного участка по адресу:  
Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Правды,  
3 стр.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1364 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие

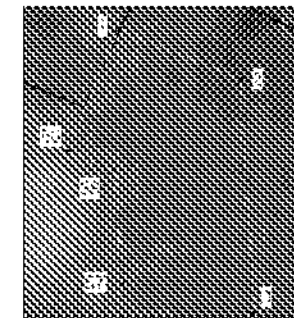
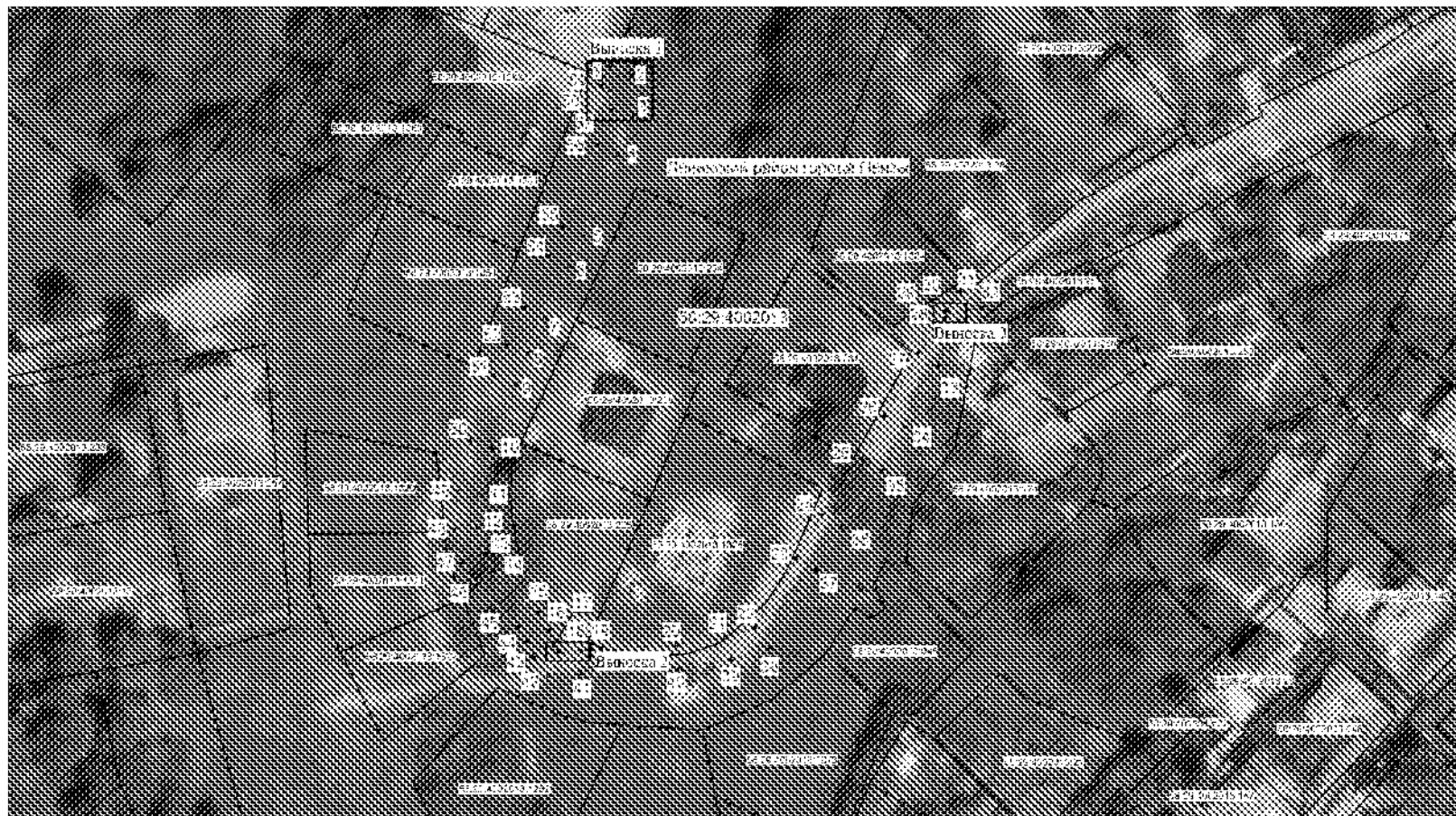
	<p>устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводиться огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383118.16	2227215.64	Аналитический метод	0.1	-
2	383116.29	2227220.27	Аналитический метод	0.1	-
3	383107.43	2227220.77	Аналитический метод	0.1	-
4	383099.03	2227217.26	Аналитический метод	0.1	-
5	383081.40	2227209.89	Аналитический метод	0.1	-
6	383074.97	2227206.75	Аналитический метод	0.1	-
7	383063.84	2227201.49	Аналитический метод	0.1	-
8	383056.12	2227197.80	Аналитический метод	0.1	-
9	383049.55	2227195.34	Аналитический метод	0.1	-
10	383035.75	2227190.33	Аналитический метод	0.1	-
11	383025.86	2227187.59	Аналитический метод	0.1	-
12	383018.73	2227187.10	Аналитический метод	0.1	-
13	383013.14	2227188.60	Аналитический метод	0.1	-
14	383009.40	2227190.67	Аналитический метод	0.1	-
15	383000.53	2227199.82	Аналитический метод	0.1	-
16	382996.59	2227202.30	Аналитический метод	0.1	-
17	382993.36	2227203.47	Аналитический метод	0.1	-
18	382991.99	2227204.61	Аналитический метод	0.1	-
19	382992.25	2227209.21	Аналитический метод	0.1	-
20	382993.49	2227229.93	Аналитический метод	0.1	-
21	382995.18	2227240.50	Аналитический метод	0.1	-
22	382997.19	2227246.66	Аналитический метод	0.1	-
23	383012.19	2227255.54	Аналитический метод	0.1	-
24	383021.51	2227261.04	Аналитический метод	0.1	-
25	383033.51	2227269.54	Аналитический метод	0.1	-
26	383042.76	2227274.52	Аналитический метод	0.1	-
27	383056.35	2227281.82	Аналитический метод	0.1	-
28	383063.82	2227287.48	Аналитический метод	0.1	-
29	383065.06	2227288.42	Аналитический метод	0.1	-
30	383065.60	2227287.77	Аналитический метод	0.1	-
31	383069.35	2227290.74	Аналитический метод	0.1	-
32	383065.84	2227295.41	Аналитический метод	0.1	-
33	383053.64	2227286.03	Аналитический метод	0.1	-
34	383040.40	2227278.92	Аналитический метод	0.1	-
35	383030.87	2227273.80	Аналитический метод	0.1	-
36	383018.79	2227265.23	Аналитический метод	0.1	-
37	383009.65	2227259.84	Аналитический метод	0.1	-
38	382993.03	2227250.00	Аналитический метод	0.1	-
39	382990.31	2227241.67	Аналитический метод	0.1	-



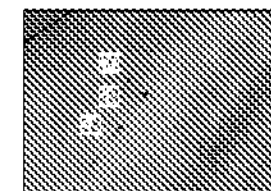
План грании объекта



Выписка 1  
Масштаб 1:200



Выписка 2  
Масштаб 1:200



Выписка 3  
Масштаб 1:200

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница охральной зоны
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- 38:29:4002013 - номер кадастрового квартала
- 38:29:4002013/254 - номер существующего участка
- SP - поворотная точка границы охральной зоны объекта
- обозначение границы административно-территориального образования
- условное обозначение административно-территориального образования

Место составления плана: г. Иркутск

Подпись:

Кадастровый инженер Хурлак Е.Д.

Дата 25.07.2021 г.

Место составления плана: в составе земельного участка

