

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.10.2022 № 218/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 172 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Газпром газораспределение Пенза" от 06.09.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, д. 56 Д.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, д. 56 Д.» - АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

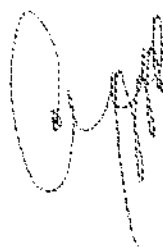
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, д. 56 Д.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, г.Каменка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	859 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства

		<p>газораспределительных сетей; д) устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

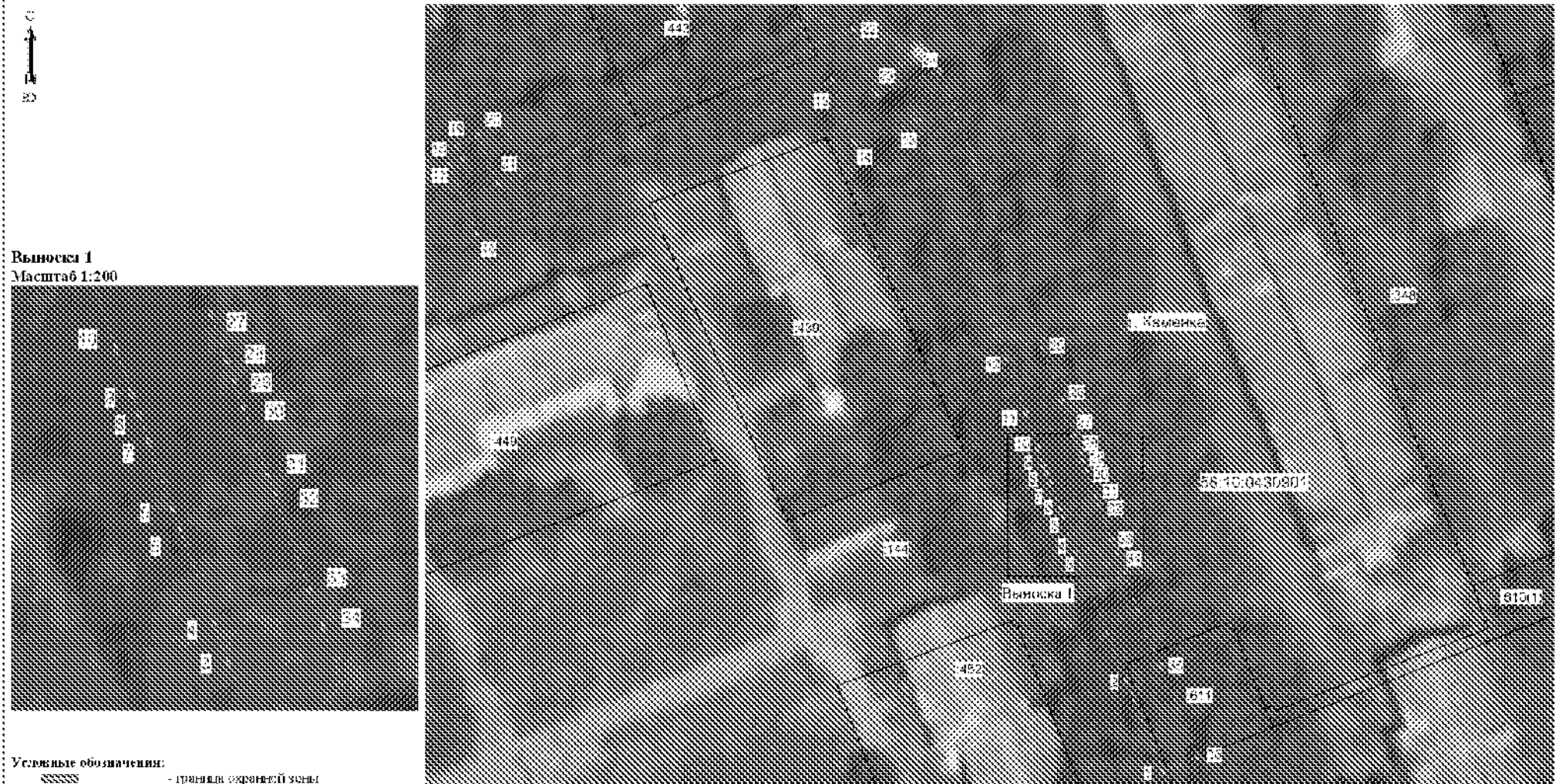
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381493.28	1368173.65	Аналитический метод	0.1	-
2	381505.36	1368168.74	Аналитический метод	0.1	-
3	381520.29	1368162.81	Аналитический метод	0.1	-
4	381522.22	1368162.11	Аналитический метод	0.1	-
5	381526.92	1368160.41	Аналитический метод	0.1	-
6	381527.86	1368160.08	Аналитический метод	0.1	-
7	381531.26	1368158.85	Аналитический метод	0.1	-
8	381532.59	1368158.38	Аналитический метод	0.1	-
9	381533.53	1368158.05	Аналитический метод	0.1	-
10	381535.89	1368157.22	Аналитический метод	0.1	-
11	381540.60	1368155.55	Аналитический метод	0.1	-
12	381547.70	1368153.03	Аналитический метод	0.1	-
13	381579.18	1368141.35	Аналитический метод	0.1	-
14	381575.97	1368132.97	Аналитический метод	0.1	-
15	381584.33	1368130.02	Аналитический метод	0.1	-
16	381564.15	1368083.31	Аналитический метод	0.1	-
17	381573.33	1368079.59	Аналитический метод	0.1	-
18	381574.06	1368081.40	Аналитический метод	0.1	-
19	381575.80	1368080.57	Аналитический метод	0.1	-
20	381577.20	1368083.42	Аналитический метод	0.1	-
21	381570.77	1368086.02	Аналитический метод	0.1	-
22	381591.05	1368132.95	Аналитический метод	0.1	-
23	381582.48	1368135.98	Аналитический метод	0.1	-
24	381585.66	1368144.28	Аналитический метод	0.1	-
25	381549.40	1368157.73	Аналитический метод	0.1	-
26	381542.27	1368160.27	Аналитический метод	0.1	-
27	381537.55	1368161.93	Аналитический метод	0.1	-
28	381535.19	1368162.76	Аналитический метод	0.1	-
29	381534.25	1368163.10	Аналитический метод	0.1	-
30	381532.94	1368163.56	Аналитический метод	0.1	-
31	381529.56	1368164.78	Аналитический метод	0.1	-
32	381528.62	1368165.12	Аналитический метод	0.1	-
33	381523.91	1368166.82	Аналитический метод	0.1	-
34	381522.06	1368167.48	Аналитический метод	0.1	-
35	381507.23	1368173.38	Аналитический метод	0.1	-
36	381495.16	1368178.28	Аналитический метод	0.1	-
1	381493.28	1368173.65	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

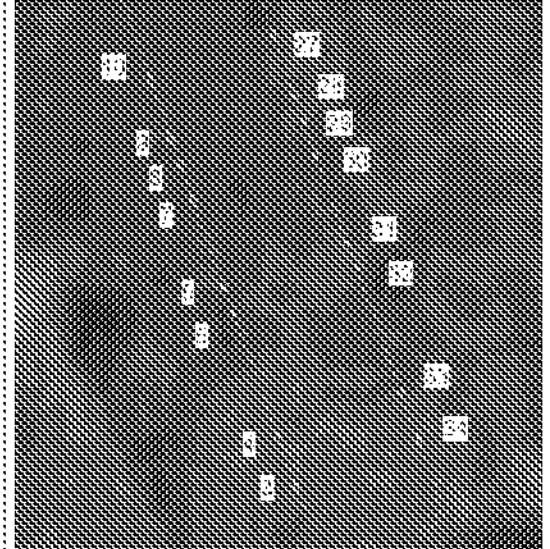
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Выноска 1
Масштаб 1:200



- Условные обозначения:
- граница охранной зоны
 - граница кадастрового квартала
 - граница существующего земельного участка
 - номер кадастрового квартала
 - номер существующего участка
 - контрольная точка границы охранной зоны объекта
 - наименование административно-территориального образования

Подпись: _____ Кадастровый инженер Курчак Е.В. Дата: 13.08.2021 г.
Место составления документа: составленного отомсле местонахождения границ объекта

