

ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

П Р И К А З

от « 11 » октября 2022 года № 194-ОД

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, 2

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», руководствуясь Положением о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 667-пП «Об утверждении Положения о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Наследие», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, 2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, 2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



А.А. Понякин

Приложение № 1
утверждены приказом Департамента
Пензенской области по охране
памятников истории и культуры
от « 11 » октября 2022 г. № 194-ОД

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, 2



Условные обозначения

-  – Объект культурного наследия
-  – Территория объекта культурного наследия
- з – Номер поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, 2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58, м	
	X	Y
1	380624.77	2230915.23
2	380653.80	2230922.34
3	380646.59	2230951.73
4	380644.0	2230961.87
5	380623.60	2230957.18
6	380625.77	2230947.65
7	380628.06	2230938.46
8	380623.36	2230937.32
9	380621.54	2230931.13
10	380620.88	2230931.13

Приложение № 2
утвержден приказом Департамента
Пензенской области по охране
памятников истории и культуры
от « 11 » октября 2022 г. № 194-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская
область, г. Пенза, ул. Калинина, 2

На территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул.
Калинина, 2, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его
территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт,
приспособление памятника истории и культуры для современного
использования), без изменения его особенностей, составляющих предмет
охраны. Применение традиционных материалов при реставрации памятника
истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях;

- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия:
производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических
исследований, не создающих угрозу объекту культурного наследия;

- проведение археологических исследований при наличии открытого
листа;

- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, не
создающих угрозу объекту культурного наследия, необходимых для сохранения
и функционирования объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ и работ по благоустройству территории по
согласованию с органом исполнительной власти Пензенской области,
уполномоченным в области сохранения. Использования, популяризации и
государственной охраны объектов культурного наследия при условии
обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении
указанных работ;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта
культурного наследия;

- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной
надписи или табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м,

непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, 2, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия и изменение стилистических особенностей здания, влекущее за собой причинение вреда или ущерба, а также приводящие к изменению предмета охраны и историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, ухудшающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- изменение исторической планировочной структуры территории;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и т.д.) наземным и надземным способом;

- проведение любых строительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия;

- иные изменения, не согласованные с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в сфере охраны объектов культурного наследия.