



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.10.2022 № 250/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего наружного газопровода низкого давления протяженностью 130 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Башмаковский район, рп. Башмаково, ул. Максина, д. 8,10 и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Газпром газораспределение Пенза" от 22.09.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «наружный газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «наружный газопровод низкого давления» - АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

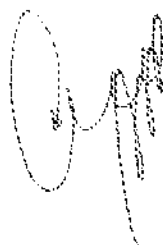
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода высокого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, р-н. Башмаковский, рп. Башмаково, ул. Максина, д. 8,10
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, рабочий поселок Башмаково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	483 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д)

		<p>устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать капитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них, л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

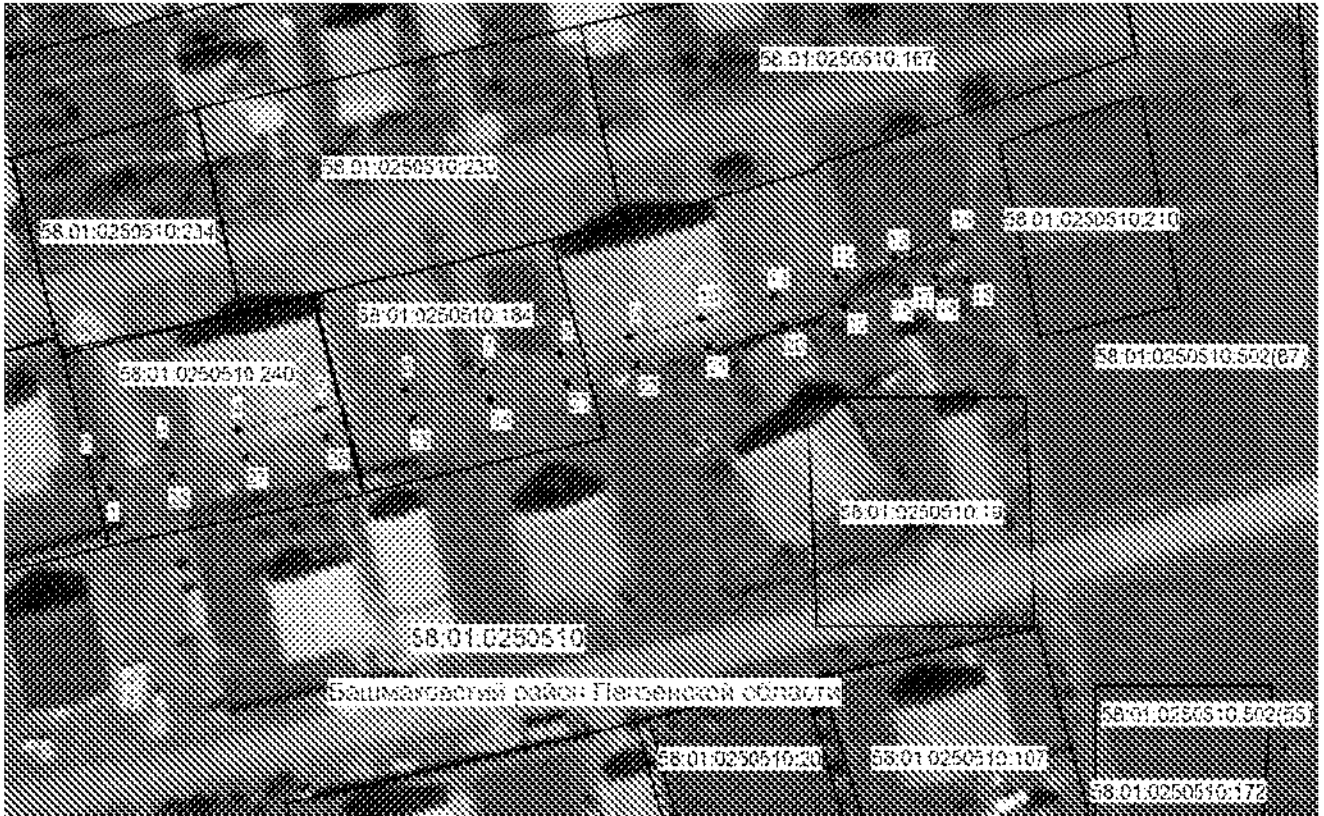
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385165.38	1298713.15	Аналитический метод	0.1	-
2	385169.30	1298712.35	Аналитический метод	0.1	-
3	385170.99	1298720.65	Аналитический метод	0.1	-
4	385173.34	1298730.53	Аналитический метод	0.1	-
5	385176.09	1298741.47	Аналитический метод	0.1	-
6	385178.76	1298753.10	Аналитический метод	0.1	-
7	385181.18	1298763.63	Аналитический метод	0.1	-
8	385183.61	1298774.07	Аналитический метод	0.1	-
9	385185.91	1298783.46	Аналитический метод	0.1	-
10	385188.34	1298793.14	Аналитический метод	0.1	-
11	385191.34	1298802.99	Аналитический метод	0.1	-
12	385193.87	1298811.31	Аналитический метод	0.1	-
13	385196.46	1298819.35	Аналитический метод	0.1	-
14	385198.99	1298827.22	Аналитический метод	0.1	-
15	385193.44	1298829.05	Аналитический метод	0.1	-
16	385192.19	1298825.25	Аналитический метод	0.1	-
17	385193.97	1298824.66	Аналитический метод	0.1	-
18	385192.65	1298820.58	Аналитический метод	0.1	-
19	385190.05	1298812.51	Аналитический метод	0.1	-
20	385187.51	1298804.15	Аналитический метод	0.1	-
21	385184.48	1298794.21	Аналитический метод	0.1	-
22	385182.03	1298784.42	Аналитический метод	0.1	-
23	385179.72	1298775.00	Аналитический метод	0.1	-
24	385177.28	1298764.54	Аналитический метод	0.1	-
25	385174.86	1298753.99	Аналитический метод	0.1	-
26	385172.20	1298742.40	Аналитический метод	0.1	-
27	385169.46	1298731.48	Аналитический метод	0.1	-
28	385167.08	1298721.51	Аналитический метод	0.1	-
1	385165.38	1298713.15	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Раздел 4

Охранная зона «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, р-н Башмаковский, рп. Башмаково, ул. Максима, д. 8.10»

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- граница охранной зоны
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер существующего участка
- поворотная точка границы охранной зоны объекта
- обозначение границы административно-территориального образования

Башмаковский район

Участковой единицей обозначено наименование административно-территориального образования



Подпись _____ (Кадастровый инженер Хурчак Е.В.)

Дата 25.10.2021

Место для печати (для составления описания местоположения границ объекта)