

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31.10.2022 № 266/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 17.09.2015 № 323/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего внутрипоселкового газопровода, протяженностью 2050 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего сооружения (внутрипоселкового газопровода) протяженностью 2050 м, расположенного по адресу: внутрипоселковый газопровод с. Трофимовка Бессоновского района Пензенской области Лит.1-от т. 1 (врезка в существующий газопровод) до жилых домов по ул. Придорожная; Лит. Лит. 2-от т. 1 (врезка в существующий газопровод) до жилых домов по ул. Центральная, магазина, ТО и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Метан" от 03.10.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 17.09.2015 № 323/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего внутрипоселкового газопровода, протяженностью 2050 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 17.09.2015 № 323/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего внутрипоселкового газопровода, протяженностью 2050 м, расположенного по адресу: Пензенская область,

Бессоновский район, Степановский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 17.09.2015 № 323/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего внутрипоселкового газопровода, протяженностью 2050 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Сооружение (внутрипоселковый газопровод с. Трофимовка Бессоновского района Пензенской области)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение (внутрипоселковый газопровод с. Трофимовка Бессоновского района Пензенской области)» - АО "Метан" ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра



А.Р. Ахмерова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны сооружения (внутрипоселковый газопровод с.Трофимовка Бессоновского района Пензенской области)

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет, с. Трофимовка
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8142 ± 32 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и</p>

	<p>дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385496.79	2255893.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	385504.92	2255914.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	385493.32	2255939.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	385456.92	2255960.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	385418.81	2255982.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	385400.68	2255992.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	385376.09	2256006.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	385346.83	2256023.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	385334.23	2256030.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	385313.36	2256043.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	385296.11	2256053.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	385282.22	2256062.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	385260.39	2256074.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	385154.71	2256135.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	385061.00	2256189.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	385036.33	2256204.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
17	384999.33	2256224.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	384974.68	2256238.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	384957.94	2256248.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	384943.35	2256257.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	384921.05	2256276.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	384902.31	2256300.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	384860.45	2256308.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	384839.85	2256314.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	384825.68	2256320.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	384810.31	2256329.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	384808.27	2256325.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	384823.94	2256316.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	384836.36	2256312.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	384814.46	2256269.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	384805.37	2256273.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	384803.75	2256270.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	384816.28	2256264.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	384840.19	2256310.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	384859.47	2256304.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	384900.09	2256296.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
37	384918.17	2256273.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	384940.97	2256254.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	384955.88	2256244.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	384970.75	2256236.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	384958.96	2256217.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	384933.55	2256231.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	384931.67	2256227.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	384958.74	2256213.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	384962.96	2256211.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	384964.80	2256214.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	384962.51	2256215.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	384974.21	2256234.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	384997.35	2256221.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	385034.33	2256200.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	385058.98	2256185.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	385150.94	2256133.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	385131.84	2256101.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	385130.59	2256099.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	385118.06	2256106.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	385079.80	2256130.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
57	385077.68	2256126.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	385116.06	2256102.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	385132.07	2256094.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	385135.20	2256099.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	385153.44	2256087.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	385155.63	2256090.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	385137.22	2256102.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	385154.40	2256131.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	385256.60	2256072.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	385239.80	2256045.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	385234.41	2256036.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	385237.85	2256034.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	385243.22	2256043.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	385260.06	2256070.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	385280.18	2256058.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	385294.03	2256050.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	385311.32	2256039.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	385332.25	2256027.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	385344.85	2256020.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	385374.09	2256003.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

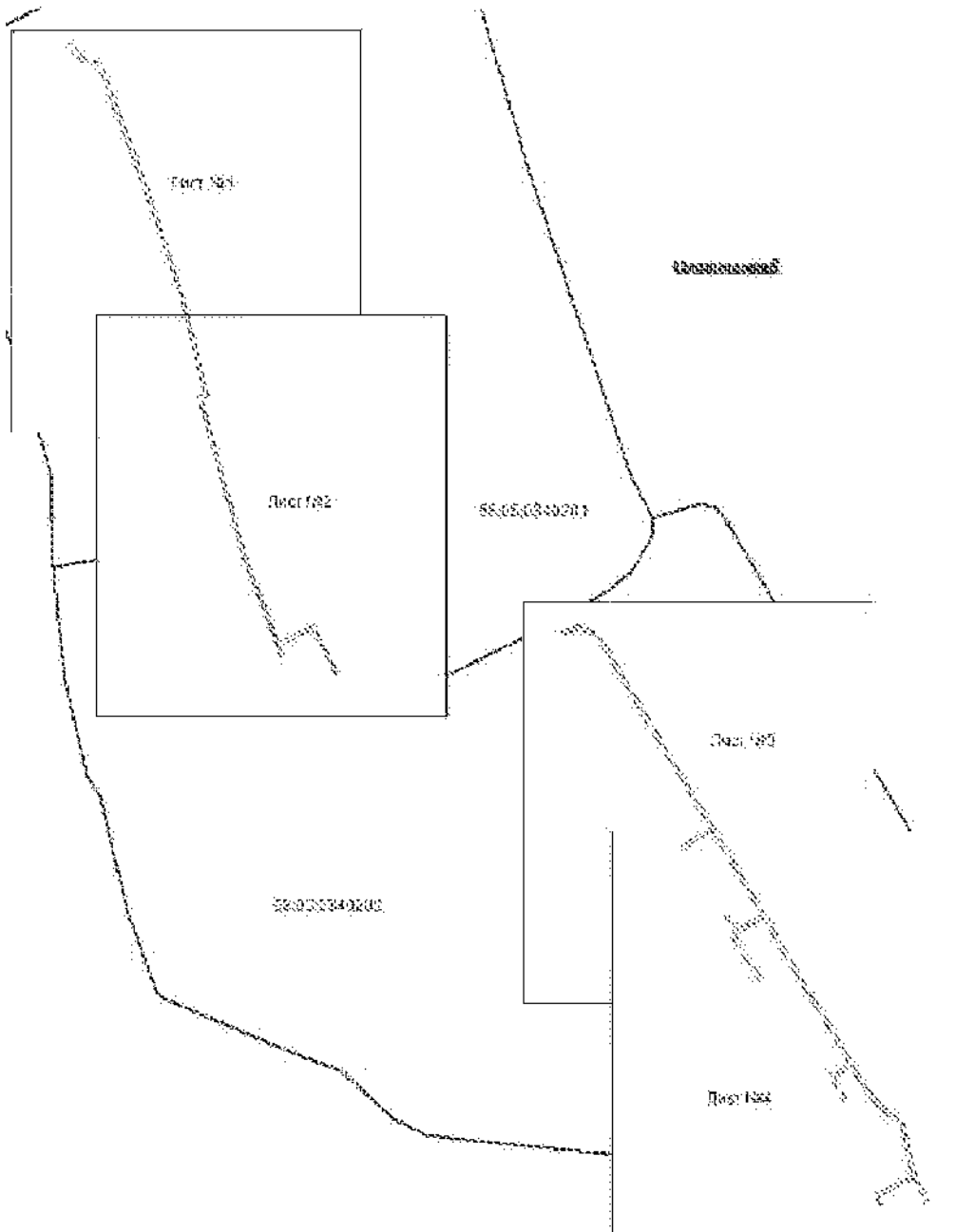
1	2	3	4	5	6
77	385398.68	2255989.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	385416.79	2255978.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	385454.92	2255956.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	385490.22	2255936.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	385500.58	2255913.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	385493.07	2255894.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	385496.79	2255893.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	386213.74	2255307.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	386192.84	2255325.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
85	386187.70	2255345.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	386082.74	2255382.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	385991.49	2255414.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	385903.34	2255442.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	385784.83	2255470.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	385782.57	2255462.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	385593.01	2255514.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	385488.61	2255552.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	385509.27	2255594.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	385477.40	2255610.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	385450.12	2255624.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
96	385448.40	2255620.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	385475.62	2255607.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
98	385503.95	2255592.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
99	385484.83	2255554.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	385473.28	2255558.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	385471.92	2255554.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
102	385484.30	2255550.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
103	385591.79	2255510.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	385785.35	2255458.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	385787.63	2255466.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
106	385902.28	2255438.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
107	385990.23	2255410.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
108	386081.40	2255379.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
109	386184.36	2255342.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	386189.28	2255323.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
111	386211.16	2255304.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	386213.74	2255307.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

План границы области
Расширение зоны



Пояснение к плану, а также к обозначениям:
----- обозначение части границы области
--- обозначение границей планов территории области
..... обозначение границей территории государственного образования
----- обозначение границей территории государственного образования
----- обозначение границей территории государственного образования
----- обозначение границей территории государственного образования

Масштаб 1:1000

План от 25 октября 2003 г.

Место отнесения границ территории государственного образования

План границ объекта

Лист №1



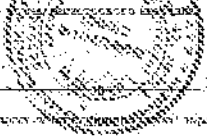
Масштаб 1:500

Некоторые условные знаки и обозначения:

- - обозначает по плану границу объекта
- - обозначение на плане граница граница объекта
- - обозначение на плане граница граница объекта
- - обозначение на плане граница граница объекта
- - обозначение на плане граница граница объекта
- - обозначение на плане граница граница объекта

Подпись _____ Дата 02 октября 2024 г.

Место для подписи и печати специалиста, ответственного за достоверность сведений о границах объекта



Раздел 4

План границ объекта

Лист №2

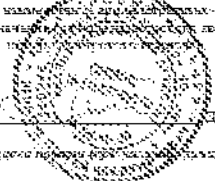


Масштаб 1:2000

- Использованы условные знаки и обозначения:**
- обозначение части границы объекта
 - 1 - обозначение характерной точки границы объекта
 - обозначение границ земельного участка в границах территории территориального образования
 - обозначение границ земельного участка в границах территории

Подпись _____ Дата 02 сентября 2013 г.

Место для печати подписи _____



Раздел 4

План границ объекта

Лист №1



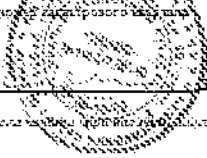
Масштаб 1:2000

Использованы следующие знаки обозначения:

- - обозначение части границы объекта
- 1 - обозначение характерной точки границы объекта
- - обозначение границ территории территориального образования
- - линия раздела территории между территориями объектов
- - обозначение границ территории участка
- - линия раздела территории участка

Подпись: _____ Дата 05 октября 2022 г.

Место для печати штампа: _____



Раздел 4

План границ объекта

Лист №1



Масштаб 1:2000

- Исполнительские условные знаки и обозначения:**
- - обозначение части границы объекта
 - - обозначение характерной точки границы объекта
 - - обозначение границы административно-территориального образования
 - - обозначение границ смежных земельных участков
 - - обозначение границ смежных земельных участков

Портал: _____ Дата: 08 сентября 2023 г.

Место для отрисовки плана границ объекта: _____

