



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03.11.2022 № 267/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
протяженностью 2000 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Пачелмский район, с. Кашаевка
и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Черкасского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 05.10.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - Муниципальное образование Черкасский сельсовет Пачелмского района Пензенской области - ИНН 5828005864, ОГРН 1115827001267 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра



А.Р. Ахмерова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Пачелмский район, Черкасский сельсовет, с. Кашаевка
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6928 ± 29 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и</p>

	<p>дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	412367.58	1297412.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	412369.16	1297415.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	412256.09	1297464.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	412215.09	1297484.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	412152.02	1297514.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	412118.32	1297530.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	412091.37	1297543.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	412095.49	1297552.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	412083.81	1297557.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	412060.99	1297568.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	412072.58	1297590.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	412077.11	1297600.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	412088.32	1297627.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	412095.99	1297646.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	412117.20	1297635.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	412142.41	1297622.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
17	412170.39	1297607.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	412161.26	1297587.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	412178.94	1297579.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	412180.37	1297580.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	412192.31	1297574.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	412208.59	1297566.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	412221.04	1297560.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	412239.76	1297551.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	412260.67	1297540.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	412264.17	1297538.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	412301.15	1297517.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	412303.11	1297520.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	412266.49	1297541.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	412260.76	1297546.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	412258.99	1297546.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	412241.52	1297554.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	412222.82	1297563.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	412210.39	1297570.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	412194.01	1297578.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	412179.41	1297584.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
37	412177.98	1297584.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	412166.60	1297589.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	412175.61	1297608.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	412144.29	1297625.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	412119.08	1297639.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	412093.89	1297652.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	412084.60	1297628.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	412073.47	1297601.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	412069.00	1297592.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	412056.86	1297568.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	412029.56	1297580.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	412027.70	1297574.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	412015.41	1297579.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	411994.77	1297588.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	411971.10	1297598.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	411947.99	1297609.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	411920.40	1297621.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	411916.41	1297609.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	411898.77	1297614.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	411903.12	1297631.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
57	411860.02	1297647.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	411823.85	1297661.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	411825.71	1297666.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	411813.33	1297670.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	411779.00	1297683.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	411790.56	1297713.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	411794.36	1297721.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	411797.31	1297728.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	411793.63	1297730.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	411790.70	1297723.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	411786.86	1297714.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	411775.25	1297684.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	411760.72	1297690.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	411740.11	1297698.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	411718.70	1297706.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	411680.73	1297722.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	411670.53	1297726.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	411681.25	1297757.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	411685.11	1297768.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	411677.84	1297783.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
77	411683.57	1297797.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	411685.52	1297797.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	411686.56	1297801.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	411648.05	1297812.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	411607.24	1297826.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	411569.72	1297820.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	411543.91	1297816.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	411512.57	1297811.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
85	411478.28	1297807.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	411466.56	1297804.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	411460.10	1297802.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	411446.10	1297799.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	411440.55	1297798.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	411412.70	1297792.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	411377.89	1297785.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	411344.70	1297778.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	411347.28	1297768.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	411337.57	1297764.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	411301.43	1297752.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	411290.71	1297746.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
97	411280.98	1297740.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
98	411283.06	1297736.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
99	411292.75	1297742.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	411303.11	1297748.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	411338.87	1297761.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
102	411352.06	1297765.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
103	411349.60	1297775.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	411378.71	1297781.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	411413.54	1297788.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
106	411441.39	1297794.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
107	411446.92	1297795.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
108	411461.10	1297799.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
109	411467.50	1297800.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	411478.92	1297803.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
111	411513.15	1297808.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
112	411544.51	1297812.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
113	411570.30	1297816.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
114	411606.90	1297821.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
115	411646.85	1297809.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
116	411679.72	1297798.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
117	411673.48	1297783.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
118	411680.77	1297767.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
119	411677.49	1297758.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
120	411665.53	1297724.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
121	411679.17	1297718.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
122	411717.16	1297703.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
123	411738.61	1297694.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
124	411759.28	1297686.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
125	411775.70	1297680.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
126	411812.01	1297666.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
127	411820.53	1297663.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
128	411818.73	1297658.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
129	411858.60	1297643.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
130	411898.33	1297628.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
131	411893.91	1297611.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
132	411918.99	1297604.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
133	411922.84	1297616.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
134	411946.35	1297606.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
135	411969.48	1297595.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
136	411993.19	1297585.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

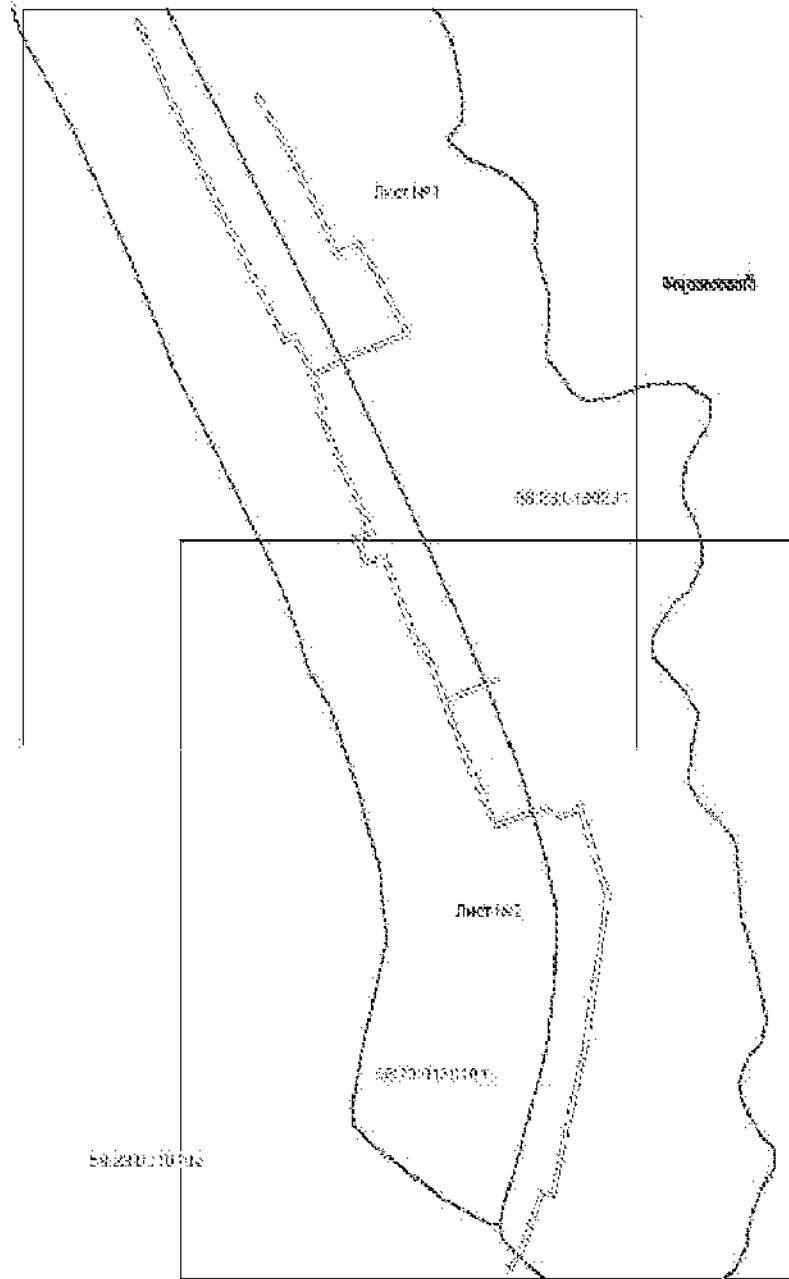
1	2	3	4	5	6
137	412013.81	1297576.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
138	412030.06	1297569.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
139	412031.96	1297574.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
140	412059.54	1297563.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
141	412059.92	1297564.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
142	412082.19	1297554.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
143	412090.18	1297550.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
144	412086.11	1297541.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
145	412116.60	1297527.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
146	412150.30	1297511.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
147	412213.35	1297480.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
148	412254.43	1297460.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	412367.58	1297412.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта
Басмаловские дачи



Масштаб 1:450

Исходные условия земли и обременения:

- - обременения части земель объекта
- - обременения кадастровой точки земель объекта
- - обременения земельного участка, расположенного на территории объекта
- - обременения земельного участка, расположенного на территории объекта
- 68:23:0130101 - кадастровый номер участка

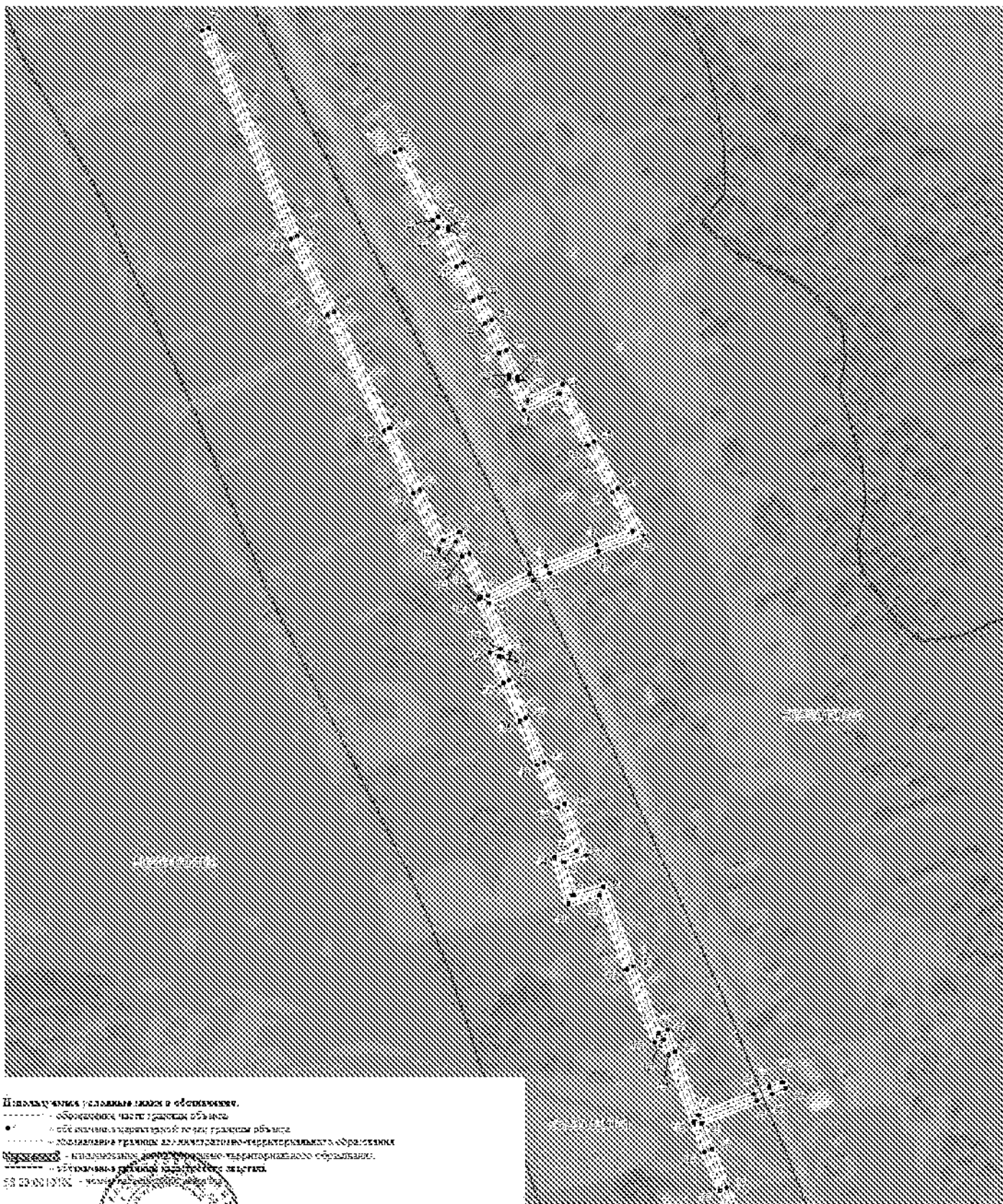
План от 04 сентября 2022 г.

Копия с не заверенной печатью, при наличии ошибок, сверяется с оригиналом, расположенным в архиве объекта

Раздел 4

План границ объекта

Лист №1



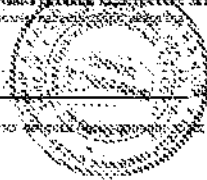
Пояснение условных знаков и обозначений.

- обозначение части границ объекта
- обозначение вехи на территории объекта
- обозначение границ административно-территориальных образований
- обозначение границ территориального образования
- обозначение границ земельных участков
- обозначение границ земельных участков

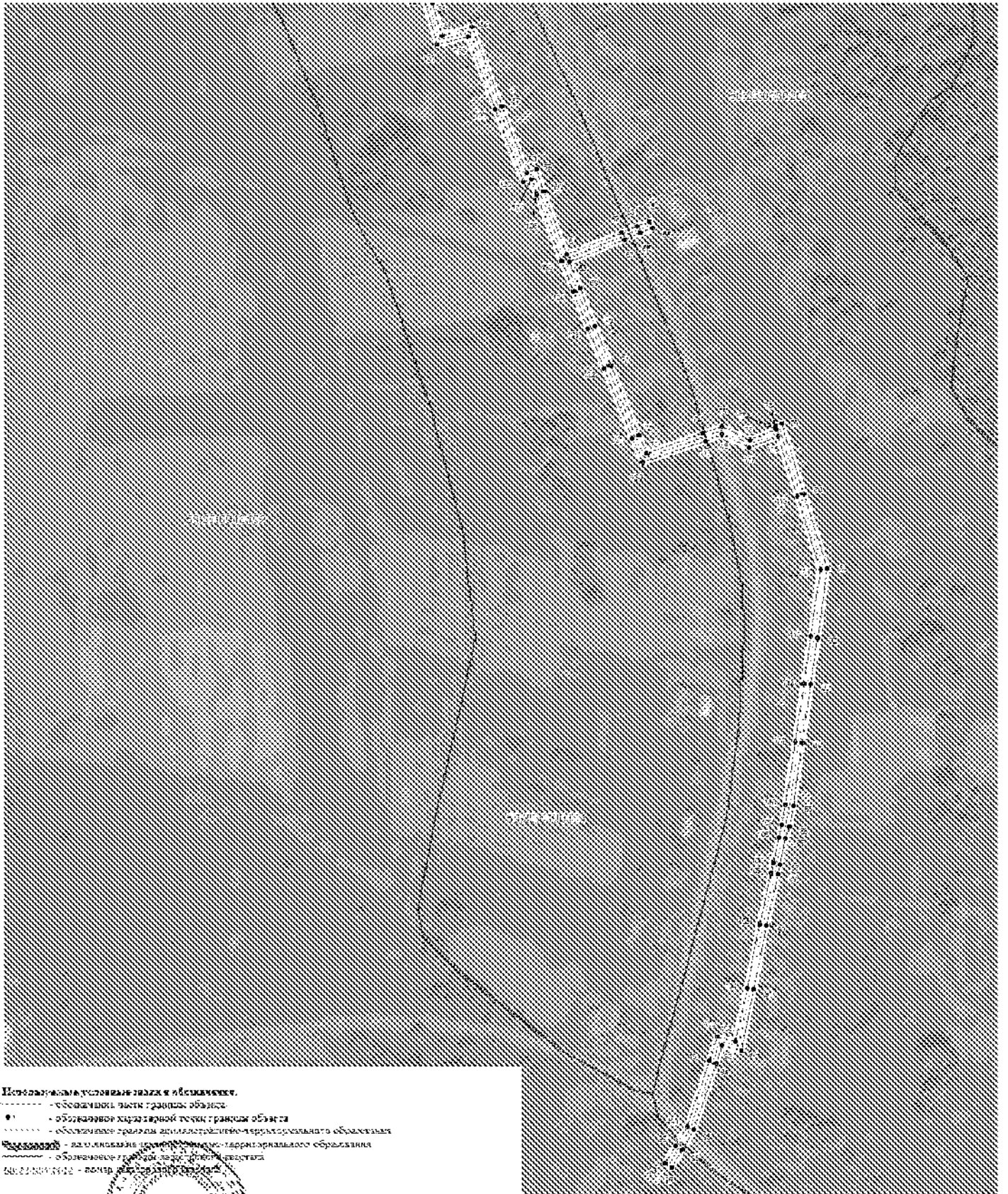
Пояснение: 04 октября 2012 г.

Александр Л.И.И.

Копия для архива: 04 октября 2012 г.



План границ объекта
Лист №1



Пояснительные условия плана и объяснения.

- обозначает часть границ объекта
- обозначает характерной точки границы объекта
- обозначает границы административно-территориального образования
- вид границы территории территориального образования
- обозначение границ территории участка
- № 22/001/2012 - номер кадастрового участка

Подпись: _____ 04 октября 2012 г.

Масштаб 1:2003

Место для подписи и печати: _____

