

**ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от « 14 » ноября 2022 года № 227-ОД

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 95

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», руководствуясь Положением о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 667-пП «Об утверждении Положения о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Наследие», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 95, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

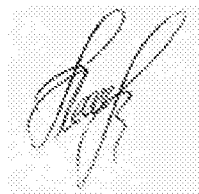
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 95, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента Пензенской области по охране

памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

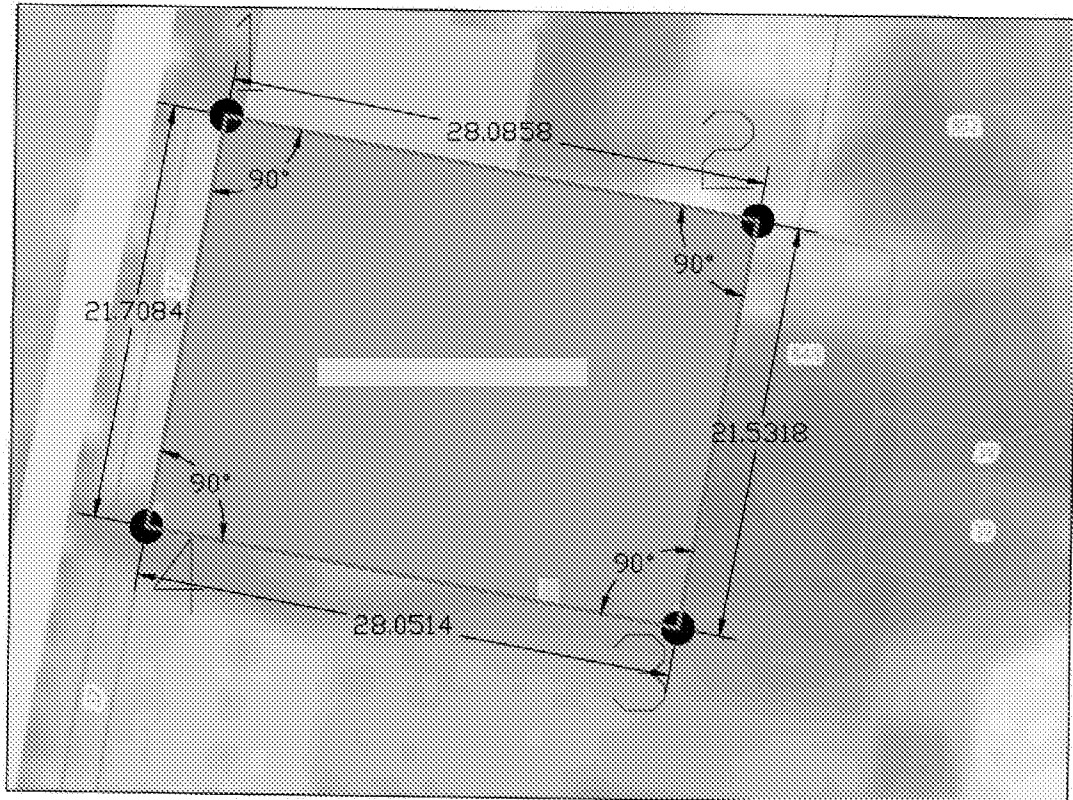
Начальник Департамента

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.

А.А. Понякин

Приложение № 1
утверждены приказом Департамента
Пензенской области по охране
памятников истории и культуры
от « 14 » ноября 2022 г. № 227-ОД

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза,
ул. Московская, 95



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



1 - номер поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 95

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58, м	
	X	Y
1	382677,20	2231177,64
2	382671,74	2231205,19
3	382650,61	2231201,05
4	382655,89	2231173,50

Приложение № 2
утвержден приказом Департамента
Пензенской области по охране
памятников истории и культуры
от « 14 » ноября 2022 г. № 227-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 95

На территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область,
г. Пенза, ул. Московская, 95 **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и
его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт,
приспособление памятника истории и культуры для современного
использования); применение традиционных материалов при реставрации
памятника истории и культуры;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и
позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного
наследия в современных условиях;

- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия:
производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-
химических исследований;

- проведение археологических исследований при наличии открытого
листа;

- сохранение историко-градостроительной объекта культурного
наследия;

- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей,
необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного
наследия;

- капитальный ремонт и прокладка наружных существующих
инженерных сетей, с соблюдением обеспечения сохранности объекта
культурного наследия и не препятствующее визуальному раскрытию на
объект культурного наследия;

- благоустройство территории;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 95 **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;

- изменение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия;

- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, препятствующих визуальному раскрытию объекта культурного наследия с общественных территорий;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы превышающих разрешенные объемы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.