



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.11.2022 № 276/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
протяженностью 856 м, расположенного по адресу: Пензенская область,
Камешкирский р-н, с. Старое Шаткино, ул. Радищева, пер. Мира,
пер. Кададинский и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Новошахтинского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 18.10.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - Муниципальное образование Новошаткинский сельсовет Камешкирского района Пензенской области - ИНН 5816004390, ОГРН 1115803001489 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

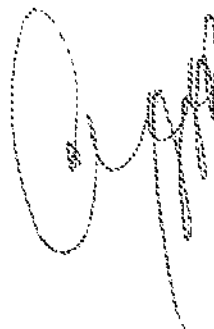
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Камешкирский, сельсовет Новошаткинский, село Старое Шаткино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3783 +/- 22 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е)</p>

		<p>огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350656.78	2314272.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	350656.59	2314277.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	350630.09	2314276.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	350614.43	2314278.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	350593.31	2314283.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	350557.28	2314292.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	350558.07	2314298.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	350526.74	2314308.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	350511.89	2314312.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	350494.17	2314318.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	350504.66	2314362.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	350507.19	2314361.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	350514.49	2314394.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	350512.60	2314395.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	350521.98	2314437.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	350522.05	2314446.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	350523.52	2314453.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	350542.87	2314448.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	350586.27	2314439.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	350604.21	2314434.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	350671.92	2314413.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	350673.38	2314418.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	350607.63	2314438.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	350612.72	2314453.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	350607.97	2314455.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	350602.83	2314439.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	350587.50	2314444.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	350544.02	2314453.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	350524.59	2314458.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	350534.56	2314504.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	350529.68	2314505.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	350519.29	2314457.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	350517.05	2314447.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	350516.98	2314438.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	350507.25	2314394.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	350500.95	2314368.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	350481.34	2314372.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	350480.22	2314367.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	350499.79	2314363.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	350489.87	2314322.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	350472.09	2314325.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	350460.28	2314323.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	350455.73	2314305.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	350451.99	2314286.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	350446.30	2314269.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	350444.05	2314257.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	350431.38	2314203.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
48	350426.77	2314185.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
49	350431.61	2314184.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
50	350436.23	2314202.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	350448.94	2314256.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
52	350451.15	2314268.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
53	350456.84	2314285.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
54	350460.61	2314304.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
55	350464.35	2314319.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
56	350471.99	2314320.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
57	350489.72	2314316.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
58	350489.23	2314314.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
59	350510.33	2314308.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
60	350525.24	2314303.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
61	350552.49	2314294.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
62	350551.68	2314289.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
63	350592.06	2314278.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	350613.49	2314273.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
65	350629.86	2314271.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	350656.78	2314272.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
66	350528.92	2314559.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
67	350529.72	2314563.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
68	350524.16	2314564.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
69	350521.94	2314564.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
70	350516.92	2314555.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
71	350520.48	2314553.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
72	350524.15	2314560.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
66	350528.92	2314559.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат - МСК-58, зона 2

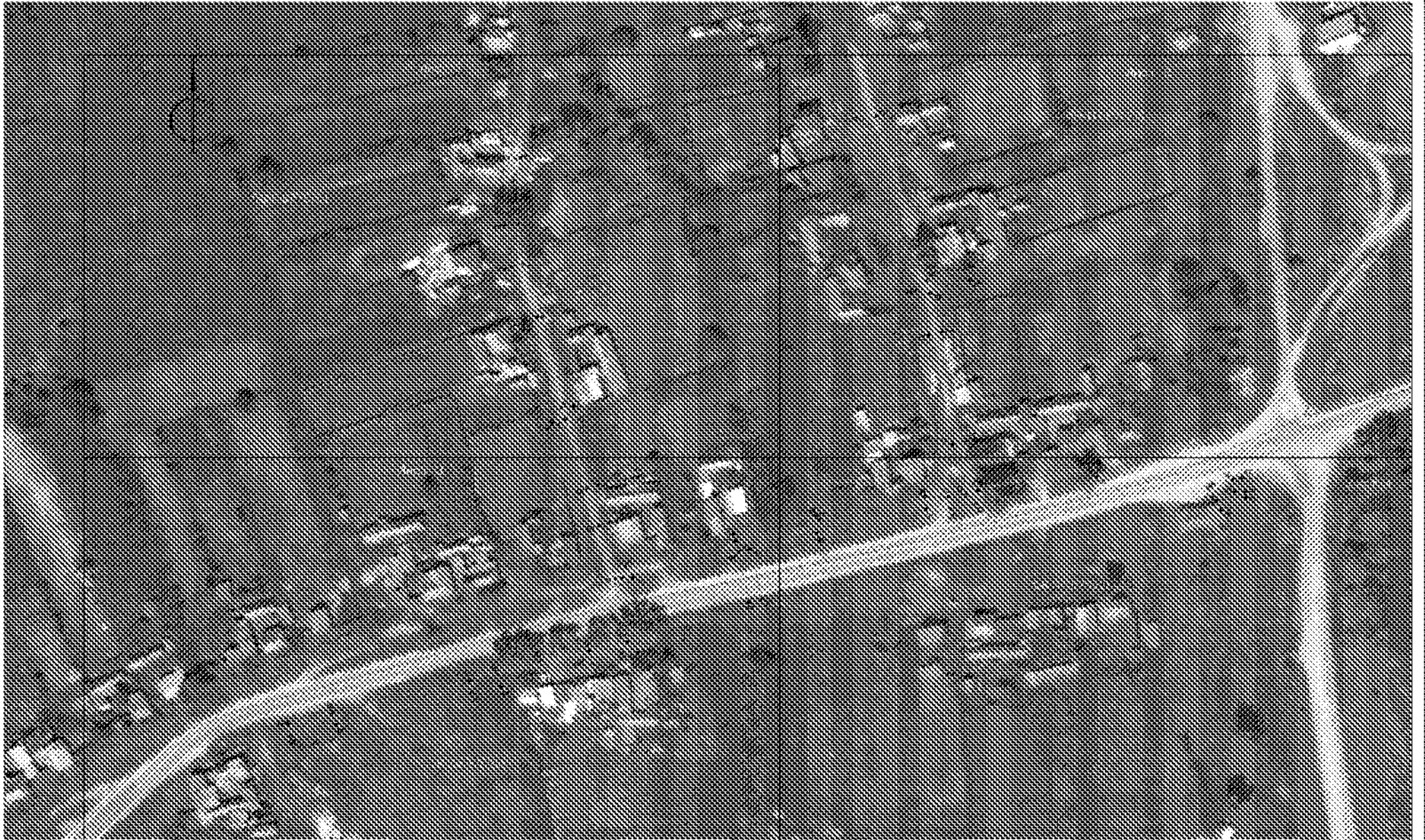
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

РАСЧЕТ 4
Обзорная схема




Условные обозначения

- границ охранной зоны газопровода
- характерные точки границы
- границы административных кварталов, согласно обследованной ЦГТК

масштаб 1:1000

№ 01/02/0001 - кадастровый номер квартала

Подпись:  Золотова И.А.
Место для проставления даты и подписи специалиста, осуществляющего проверку:
дата 18.08.2022 г.

РАШЕ 1.4
Центр границ объектов

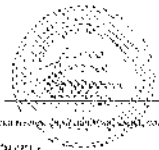


Условные обозначения

- границ охранной зоны электропровода
- ¹ характеристика толща границы
- границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- 00-00-00000 кадастровый номер квартала

Линия совмещенная с листом ИБ.1
Лист 1

масштаб 1:500

Подпись:  Зинаева Н.А.
Место для подписей: Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр экспертизы средств медицинского назначения»
Дата 18.08.2022 г.

РАБОТА
План границ объекта



План выполнен с использованием

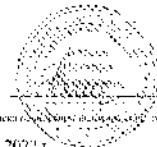
Условные обозначения

- район (охранной зоны) газопровода
- характеристическая точка границы
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

Масштаб соотношения с планом БСЗ

ЛИСТ 2

масштаб 1:500



Подпись _____ Илова Н.А.

Место должности (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись) _____

дата 08.08.2022 г.

55:11:0110101 кадастровый номер квартала



Условные обозначения

- граница охранной зоны газопровода
- ¹ характеристическая точка границы
- границы электроподстанции, количество осветительных ЭПЗ

Лист 2
масштаб 1:500

№ 110/010/001 - кадастровый номер квартала

Подпись:  Уголкин И.А.
Место и дата подписания: 
дата 18.08.2022 г.

Линия электропередачи с напряжением 330 кВ



Условные обозначения

----- границы охранной зоны газопровода

●¹ характеристическая точка участка

----- границы кадастровых участков, согласно сведений ЕГРН

ЭГ 11 02 551011 кадастровый номер участка

ЛМС 4
масштаб 1:500



Подпись _____ Зотова Е.А.

Место и дата выдачи листа: Москва, 18.08.2022 г.
Дата 18.08.2022 г.