



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 17.11.2022 № 278/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления протяженностью 564 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с/с Юровский и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Газпром газораспределение Пенза" от 19.10.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, примерно в 700 м к востоку от пункта ОМС №2317 п. Красное Польцо, Мокшанского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, примерно в 700 м к востоку от пункта ОМС №2317 п. Красное Польцо, Мокшанского района» - АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

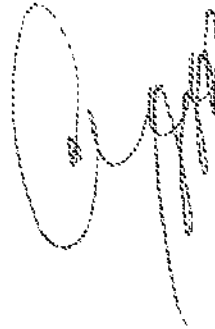
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода высокого давления до границы земельного участка по адресу:  
Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, примерно в 700 м к востоку от пункта  
ОМС №2317 п. Красное Польцо, Мокшанского района  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский район, рабочий поселок Мокшан, п. Красное Польцо
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2822 кв.м ± 19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать

		<p>опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	412998.21	1406023.62	Аналитический метод	0.1	-
2	412999.04	1406026.87		0.1	-
3	413004.58	1406043.17		0.1	-
4	413003.93	1406066.51		0.1	-
5	413008.47	1406082.01		0.1	-
6	413002.48	1406093.46		0.1	-
7	412998.80	1406102.32		0.1	-
8	412994.75	1406113.41		0.1	-
9	412990.28	1406121.80		0.1	-
10	412984.76	1406129.89		0.1	-
11	412967.07	1406147.62		0.1	-
12	412952.15	1406160.86		0.1	-
13	412935.75	1406172.77		0.1	-
14	412927.70	1406179.58		0.1	-
15	412911.34	1406196.51		0.1	-
16	412899.18	1406211.66		0.1	-
17	412887.08	1406228.30		0.1	-
18	412872.30	1406249.42		0.1	-
19	412854.62	1406272.82		0.1	-
20	412843.87	1406287.33		0.1	-
21	412853.75	1406295.62		0.1	-
22	412862.08	1406303.09		0.1	-
23	412874.97	1406319.39		0.1	-
24	412889.81	1406341.64		0.1	-
25	412901.67	1406359.00		0.1	-
26	412913.63	1406374.44		0.1	-
27	412924.29	1406382.04		0.1	-
28	412940.15	1406391.82		0.1	-
29	412953.27	1406398.64		0.1	-
30	412972.07	1406412.02		0.1	-
31	412981.70	1406417.05		0.1	-
32	413014.34	1406434.37		0.1	-
33	413010.25	1406443.47		0.1	-
34	413005.69	1406441.42		0.1	-
35	413007.86	1406436.59		0.1	-
36	412979.37	1406421.48		0.1	-
37	412969.45	1406416.30		0.1	-

38	412950.65	1406402.92	Аналитический метод	0.1	-
39	412937.68	1406396.17		0.1	-
40	412921.52	1406386.21		0.1	-
41	412910.13	1406378.09		0.1	-
42	412897.62	1406361.95		0.1	-
43	412885.66	1406344.44		0.1	-
44	412870.92	1406322.34		0.1	-
45	412858.42	1406306.53		0.1	-
46	412850.47	1406299.40		0.1	-
47	412837.05	1406288.13		0.1	-
48	412850.62	1406269.82		0.1	-
49	412868.25	1406246.47		0.1	-
50	412883.01	1406225.40		0.1	-
51	412895.20	1406208.63		0.1	-
52	412907.58	1406193.20		0.1	-
53	412924.28	1406175.92		0.1	-
54	412932.66	1406168.83		0.1	-
55	412949.01	1406156.96		0.1	-
56	412963.64	1406143.97		0.1	-
57	412980.89	1406126.69		0.1	-
58	412986.00	1406119.20		0.1	-
59	412990.17	1406111.36		0.1	-
60	412994.14	1406100.50		0.1	-
61	412997.95	1406091.34		0.1	-
62	413003.10	1406081.48		0.1	-
63	412998.91	1406067.16		0.1	-
64	412999.55	1406043.93		0.1	-
65	412994.24	1406028.30		0.1	-
66	412993.36	1406024.85		0.1	-
1	412998.21	1406023.62		0.1	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	X			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-



ОБЗОРНАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ЗОУИТ



Лист 1

Лист 2



58:18:0930504

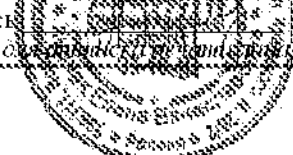
п. Красное Полецо

р.п. Мохшви

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение границы кадастрового квартала
- 58:18:0930504 - номер кадастрового квартала
- р.п. Мохшви - наименование административно-территориального образования

Подпись:  (Кадастровый инженер Хурчак Е.В.)

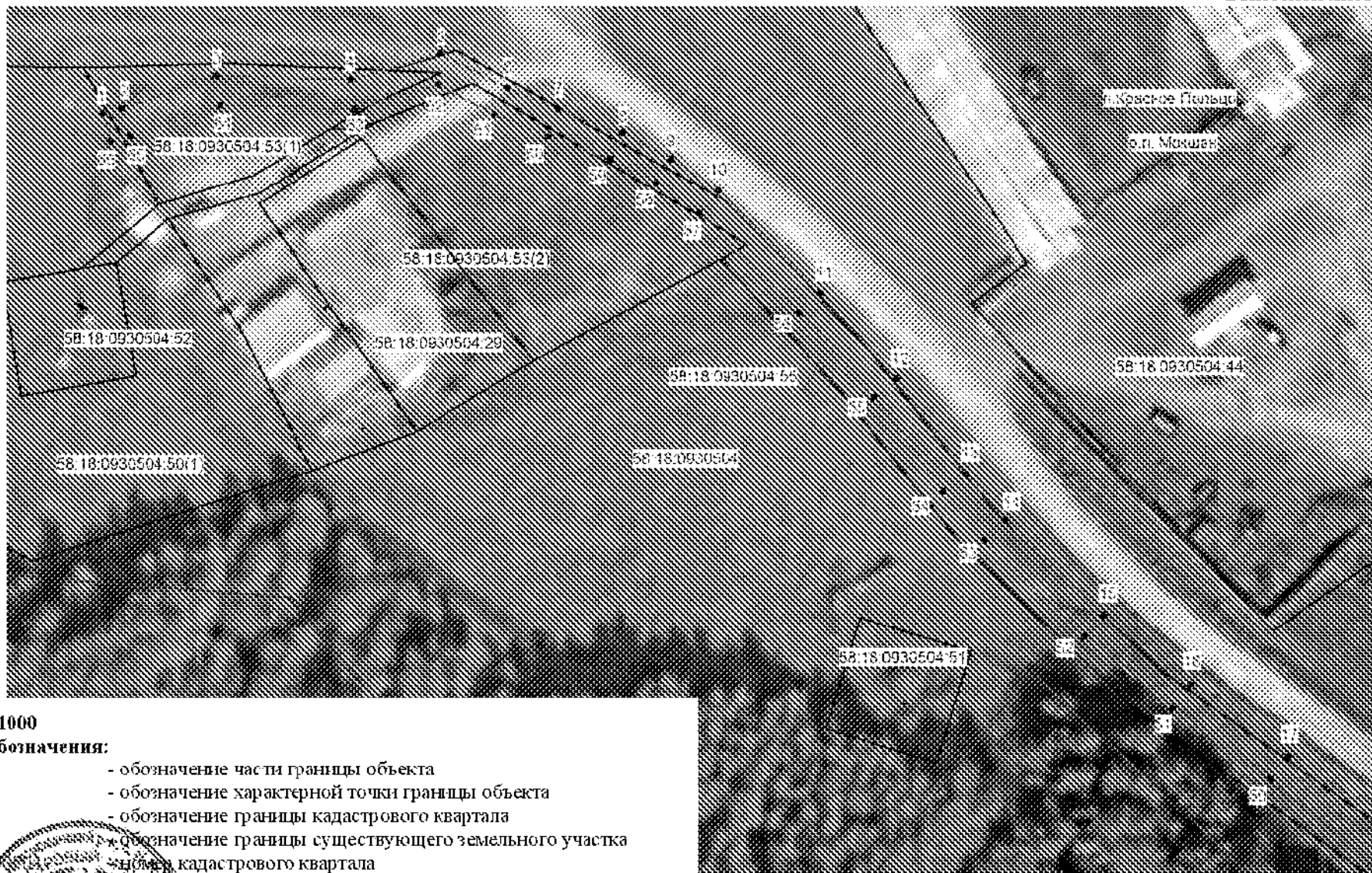
Дата 21.07.2021 г.

Место составления: *г.п. Мохшви* составившего описание местоположения границы объекта



# План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- обозначение части границы объекта



- обозначение характерной точки границы объекта



- обозначение границы кадастрового квартала



- обозначение границы существующего земельного участка

58:18:0930504.53(1)

- номер кадастрового квартала

58:18:0930504.44

- номер существующего участка

г. Москва

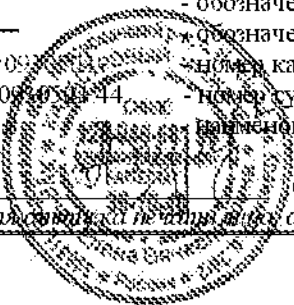
- наименование административно-территориального образования

Подпись \_\_\_\_\_

(Кадастровый инженер Хурчак Е.В.)

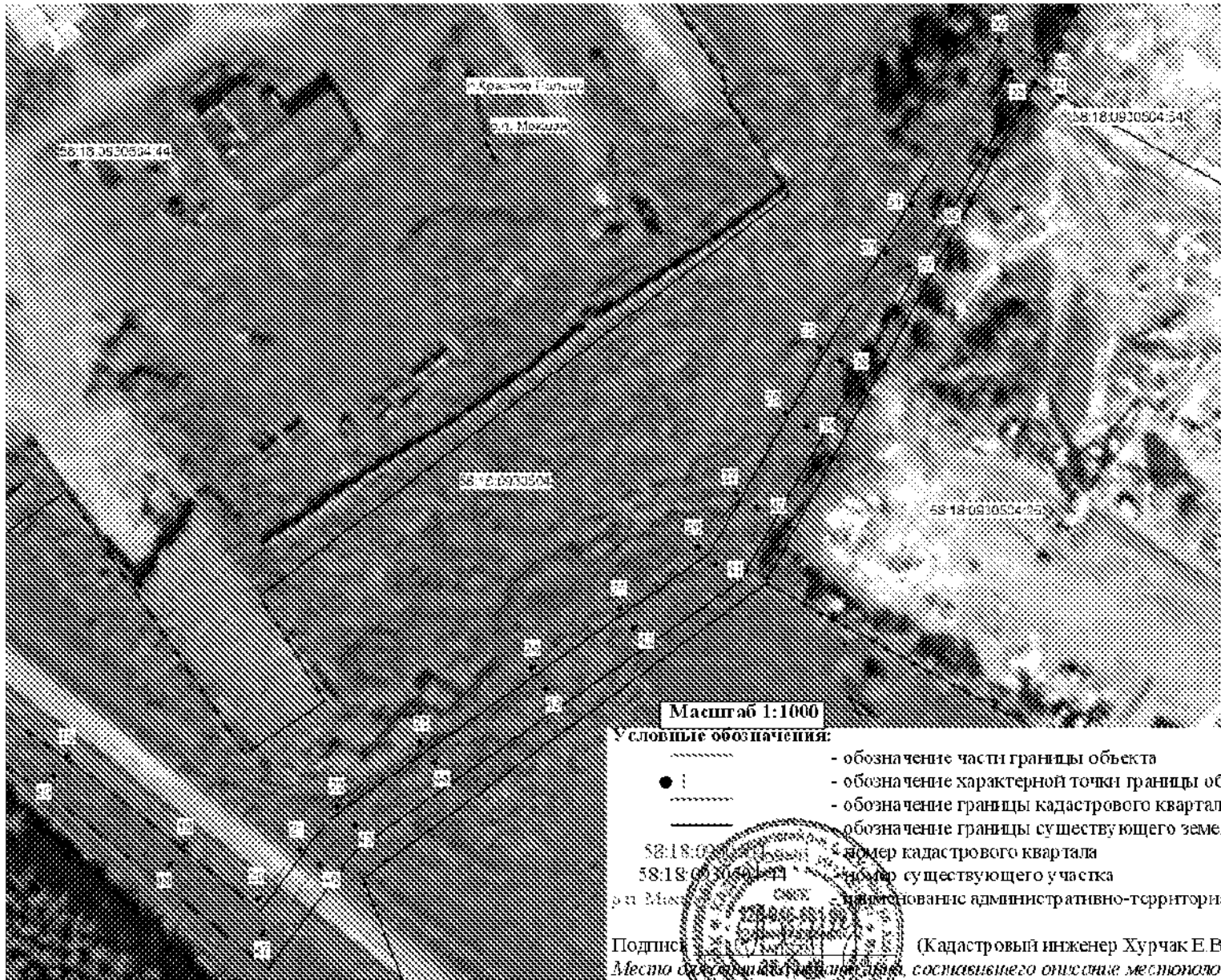
Дата 21.07.2021 г.

Место для подписи и печати лица, составившего описание местоположения границ объекта







# План границ объекта

Выносной лист №2

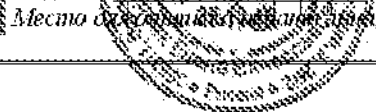


Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
  -  - обозначение характерной точки границы объекта
  -  - обозначение границы кадастрового квартала
  -  - обозначение границы существующего земельного участка
- 58:18:0930504 44 номер кадастрового квартала  
58:18:0930504 45 номер существующего участка  
п.п. Моздок наименование административно-территориального образования

Подпись



(Кадастровый инженер Хурчак Е.В.)

Дата 21.07.2021 г.

Место составления выносного листа, составившего описание местоположения границ объекта