

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 24.11.2022 № 289/ОД

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1125/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 166 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 24 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, газопровод низкого давления ул. Богданова, 33. от т.1 (точка врезки в существующий г/п низкого давления, D=219, в районе жилого дома №32 по ул. Свердлова) до жилых домов №33а,33б по ул. Богданова и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 01.11.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1125/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 166 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1125/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 166 м, расположенного по адресу:

Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1125/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 166 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО "Метан" ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

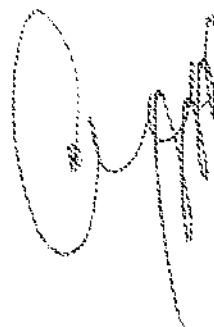
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте |   |  |
|---------------------|---|--|
| N п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
| 1                   | 2   | 3  |
| 1                   | Местоположение объекта  | Пензенская область, Пенза г  |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 98 ± 3   |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | <p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>л) самовольно подключаться к</li> </ul> |

| Сведения об объекте |                        |   |
|---------------------|------------------------|---|
| № п/п               | Характеристики объекта | Описание характеристик  |
|                     |                        | газораспределительным сетям<br>2. Газопровод низкого давления |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |  |   |   |
|---|---------------|------------|--|---|---|
| 1. Система координат МСК-58, зона 2                             |               |            |  |   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |  |   |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |  |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 1   | 380083.45     | 2230462.23 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 2   | 380082.37     | 2230466.09 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 3   | 380078.64     | 2230465.05 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 4   | 380062.97     | 2230460.07 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 5   | 380062.39     | 2230460.09 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 6   | 380059.06     | 2230459.24 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 7   | 380060.04     | 2230455.36 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 8   | 380062.83     | 2230456.07 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 9   | 380063.53     | 2230456.05 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 10  | 380079.78     | 2230461.21 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 1   | 380083.45     | 2230462.23 | Аналитический метод                                    | 0.1   | -   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |  |   |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |  |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| -   | -             | -          | -  | -   | -   |



План границ объекта



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

• Характерная точка границы объекта

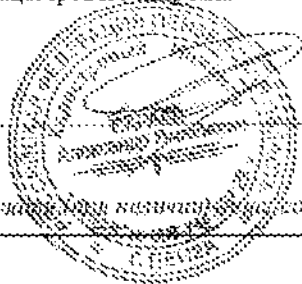
1 Надписи номеров характерных точек границы объекта

--- Граница объекта

==== Граница кадастрового квартала

58:29:003403 Обозначение кадастрового квартала

Подпись



А.Я. Сараяв

Дата 31 октября 2022 г

Место для оттиска печати (или визитки) специалиста, составившего описание местоположения границ объекта