

**ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от « 12 » декабря 2022 года № 257-ОД

г. Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой» (Пензенская область, г. Пенза,
ул. Бакунина, 56) и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территории данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (с последующими изменениями), законом Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры,

утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2022 № 667-пП «Об утверждении Положения о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2022 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

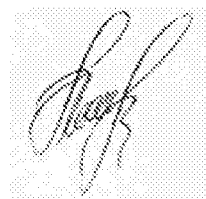
2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Определить Департамент Пензенской области по охране памятников истории и культуры (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



А.А. Понякин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры

от 12 декабря 2022 г. № 257-ОД

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 120.76 кв.м +/- 10кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Разрешается: 1. Проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия «Дом жилой», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; 2. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по специально выполненным проектам на основании комплексных научных исследований, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Пензенской области; 3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (монументального искусства) и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, объема); 4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия; 5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без повышения существующих отметок, организация водоотведения дождевых и талых вод;

		<p>6. Прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</p> <p>7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>8. Комплексное озеленение и благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов; - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); - использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка). <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;</p> <p>10. Размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;</p> <p>11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;</p> <p>12. Проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с обязательным археологическим надзором.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;</p> <p>2. Реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, не соответствующих историческим характеристикам;</p>
--	--	--

		<p>3. Снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;</p> <p>4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом;</p> <p>5. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>6. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>7. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>9. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382616.79	2231085.2	Картометрич еский метод	0.1	—
2	382619.78	2231071.73	Картометрич еский метод	0.1	—
3	382621.01	2231071.95	Картометрич еский метод	0.1	—
4	382621.11	2231071.4	Картометрич еский метод	0.1	—
5	382632.14	2231073.49	Картометрич еский метод	0.1	—
6	382640.87	2231074.07	Картометрич еский метод	0.1	—
7	382643.54	2231071.81	Картометрич еский метод	0.1	—
8	382652.05	2231073.43	Картометрич еский метод	0.1	—
9	382658.29	2231074.22	Картометрич еский метод	0.1	—
10	382667.03	2231075.32	Картометрич еский метод	0.1	—
11	382665.48	2231087.64	Картометрич еский метод	0.1	—
12	382664.22	2231094.03	Картометрич еский метод	0.1	—
13	382664.07	2231094.77	Картометрич еский метод	0.1	—
14	382669.09	2231095.76	Картометрич еский метод	0.1	—
15	382672.35	2231096.46	Картометрич еский метод	0.1	—
16	382671.31	2231102.03	Картометрич еский метод	0.1	—
17	382678.35	2231103.3	Картометрич еский метод	0.1	—
18	382681.16	2231103.75	Картометрич еский метод	0.1	—
19	382675.79	2231129.73	Картометрич еский метод	0.1	—
20	382665.59	2231129.41	Картометрич еский метод	0.1	—
21	382625.42	2231120.66	Картометрич еский метод	0.1	—
22	382628.33	2231107.6	Картометрич еский метод	0.1	—
23	382628.45	2231107.63	Картометрич еский метод	0.1	—
24	382628.59	2231106.94	Картометрич еский метод	0.1	—

25	382638.59	2231108.53	Картометрический метод	0.1	—
26	382639.38	2231103.1	Картометрический метод	0.1	—
27	382649.46	2231104.65	Картометрический метод	0.1	—
28	382652.21	2231091.79	Картометрический метод	0.1	—
29	382649.59	2231091.33	Картометрический метод	0.1	—
30	382617.06	2231085.25	Картометрический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	1	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта ОЗ. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения

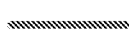

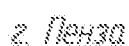

«Дом жилой», расположенного по адресу:

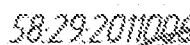
Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56.

Наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)



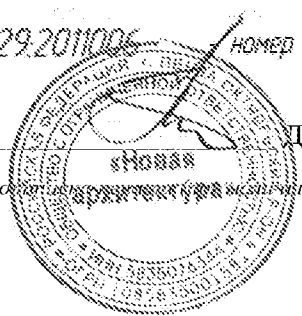
Используемые условные знаки и обозначения:

-  – обозначение части границы объекта
-  – обозначение характерной точки границы объекта
-  – наименование административно-территориального образования
-  – обозначение границы кадастрового квартала

 – номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата 12.10.2022 г.

Место для подписи (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1, участок 1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Пензенская
область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 200.70 кв.м +/- 10 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1 (участок 1 и участок 2) с ограничением:</p> <p style="padding-left: 20px;">-по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;</p> <p style="padding-left: 20px;">по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурированная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;</p> <p style="padding-left: 20px;">по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</p> <p style="padding-left: 20px;">по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 11,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 14,0 м до конька скатной крыши.</p> <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;</p> <p>4. Снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;</p> <p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования,</p>

		<p>прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок, установка антивандального уличного оборудования и малых форм архитектуры (скульптуры, скамьи, урны);</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;</p> <p>11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;</p> <p>14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренные Правилами землепользования и застройки города Пенза Пензенской области, Принятых Решением городской Думы города Пенза;</p> <p>15. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;</p> <p>16. Проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с обязательным археологическим надзором.</p> <p><u>Запрещается:</u></p> <p>1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;</p> <p>2. Снос (демонтаж) ценных объектов историко-градостроительной среды (средовых объектов);</p> <p>3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и</p>
--	--	--

		<p>использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;</p> <p>5. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>6. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций; Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>8. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;</p> <p>9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;</p> <p>10. Установка базовых станций и вышек сотовой связи.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	382619.78	2231071.73	Картометрич еский метод	0.1	—
3	382621.01	2231071.95	Картометрич еский метод	0.1	—
4	382621.11	2231071.4	Картометрич еский метод	0.1	—
5	382632.14	2231073.49	Картометрич еский метод	0.1	—
6	382640.87	2231074.07	Картометрич еский метод	0.1	—
7	382643.54	2231071.81	Картометрич еский метод	0.1	—
8	382652.05	2231073.43	Картометрич еский метод	0.1	—
9	382658.29	2231074.22	Картометрич еский метод	0.1	—
31	382658.94	2231070.16	Картометрич еский метод	0.1	—
32	382660.42	2231061.84	Картометрич еский метод	0.1	—
33	382661.76	2231054.32	Картометрич еский метод	0.1	—
34	382662.59	2231049.69	Картометрич еский метод	0.1	—
35	382664.34	2231050.00	Картометрич еский метод	0.1	—
36	382665.18	2231043.70	Картометрич еский метод	0.1	—
37	382668.37	2231044.10	Картометрич еский метод	0.1	—
38	382669.32	2231036.67	Картометрич еский метод	0.1	—
39	382671.41	2231020.21	Картометрич еский метод	0.1	—
40	382674.82	2231020.72	Картометрич еский метод	0.1	—
41	382678.77	2231002.07	Картометрич еский метод	0.1	—
42	382633.94	2230993.28	Картометрич еский метод	0.1	—
43	382626.86	2231032.51	Картометрич еский метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	31	
31	32	
32	33	
33	34	
34	35	
35	36	
36	37	
37	38	
38	39	
39	40	
40	41	
41	42	
42	43	
43	2	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

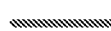



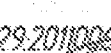
План границ объекта ЗРЗ-1 участок 1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56.

Наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - наименование административно-территориального образования
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата 12.10.2022 г.

Место (или места) составления (при наличии) плана, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1, участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Пензенская
область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 293.80 кв.м +/- 10 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1 (участок 1 и участок 2) с ограничением:</p> <p>-по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;</p> <p>по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурированная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;</p> <p>по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</p> <p>по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 11,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 14,0 м до конька скатной крыши.</p> <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;</p> <p>4. Снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;</p> <p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования,</p>

	<p>прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок, установка антивандального уличного оборудования и малых форм архитектуры (скульптуры, скамьи, урны);</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;</p> <p>11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;</p> <p>14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренные Правилами землепользования и застройки города Пенза Пензенской области, Принятых Решением городской Думы города Пенза;</p> <p>15. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;</p> <p>16. Проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с обязательным археологическим надзором.</p> <p><u>Запрещается:</u></p> <p>1.Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;</p> <p>2.Снос (демонтаж) ценных объектов историко-градостроительной среды (средовых объектов);</p> <p>3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и</p>
--	--

		<p>использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;</p> <p>5. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>6. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций; Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>8. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;</p> <p>9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;</p> <p>10. Установка базовых станций и вышек сотовой связи.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
44	382722.96	2231010.58	Картометрический метод	0.1	—
45	382718.60	2231032.58	Картометрический метод	0.1	—
46	382718.60	2231032.58	Картометрический метод	0.1	—
47	382717.02	2231041.61	Картометрический метод	0.1	—
48	382716.28	2231045.95	Картометрический метод	0.1	—
49	382712.50	2231101.64	Картометрический метод	0.1	—
50	382735.09	2231102.35	Картометрический метод	0.1	—
51	382738.29	2231085.77	Картометрический метод	0.1	—
52	382745.87	2231086.51	Картометрический метод	0.1	—
53	382749.55	2231044.44	Картометрический метод	0.1	—
54	382770.81	2231046.45	Картометрический метод	0.1	—
55	382771.86	2231038.90	Картометрический метод	0.1	—
56	382773.98	2231020.41	Картометрический метод	0.1	—
57	382757.43	2231018.18	Картометрический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
44	45	
45	46	
46	47	
47	48	
48	49	
49	50	
50	51	
51	52	
52	53	
53	54	
54	55	
55	56	
56	57	
57	44	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

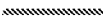




План границ объекта ЗРЗ-1 участок 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56.

Наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - наименование административно-территориального образования
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - кадастровый номер квартала

Подпись

Дата 12.10.2022 г.

Место для личной подписи (или печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Пензенская область,
г. Пенза, ул. Бакунина, 56)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	4 877.80 кв.м +/- 10 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 с ограничением:</p> <p>-по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;</p> <p>по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазуванная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;</p> <p>по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</p> <p>по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 13,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 16,0 м до конька скатной крыши.</p> <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;</p> <p>4. Снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;</p> <p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений,</p>

		<p>разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;</p> <p>11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;</p> <p>13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;</p> <p>14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренные Правилами землепользования и застройки города Пенза Пензенской области, Принятых Решением городской Думы города Пенза;</p> <p>15. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;</p> <p>16. Проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с обязательным археологическим надзором.</p> <p><u>Запрещается:</u></p> <p>1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;</p> <p>2. Снос (демонтаж) ценных объектов историко-градостроительной среды (средовых объектов);</p> <p>3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической</p>
--	--	---

		<p>застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;</p> <p>5. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>6. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций; Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>8. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;</p> <p>9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;</p> <p>10. Установка базовых станций и вышек сотовой связи.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	382658.29	2231074.22	Картометрич еский метод	0.1	—
31	382658.94	2231070.16	Картометрич еский метод	0.1	—
32	382660.42	2231061.84	Картометрич еский метод	0.1	—
33	382661.76	2231054.32	Картометрич еский метод	0.1	—
34	382662.59	2231049.69	Картометрич еский метод	0.1	—
35	382664.34	2231050.00	Картометрич еский метод	0.1	—
36	382665.18	2231043.70	Картометрич еский метод	0.1	—
37	382668.37	2231044.10	Картометрич еский метод	0.1	—
38	382669.32	2231036.67	Картометрич еский метод	0.1	—
39	382671.41	2231020.21	Картометрич еский метод	0.1	—
40	382674.82	2231020.72	Картометрич еский метод	0.1	—
41	382678.77	2231002.07	Картометрич еский метод	0.1	—
44	382722.96	2231010.58	Картометрич еский метод	0.1	—
45	382718.60	2231032.58	Картометрич еский метод	0.1	—
46	382718.60	2231032.58	Картометрич еский метод	0.1	—
47	382717.02	2231041.61	Картометрич еский метод	0.1	—
48	382716.28	2231045.95	Картометрич еский метод	0.1	—
49	382712.50	2231101.64	Картометрич еский метод	0.1	—
58	382710.68	2231109.38	Картометрич еский метод	0.1	—
18	382681.16	2231103.75	Картометрич еский метод	0.1	—
17	382678.35	2231103.3	Картометрич еский метод	0.1	—

16	382671.31	2231102.03	Картометрический метод	0.1	—
15	382672.35	2231096.46	Картометрический метод	0.1	—
14	382669.09	2231095.76	Картометрический метод	0.1	—
13	382664.07	2231094.77	Картометрический метод	0.1	—
12	382664.22	2231094.03	Картометрический метод	0.1	—
11	382665.48	2231087.64	Картометрический метод	0.1	—
10	382667.03	2231075.32	Картометрический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
9	31	
31	32	
32	33	
33	34	
34	35	
35	36	
36	37	
37	38	
38	39	
39	40	
40	41	
41	44	
44	45	
45	46	
46	47	
47	48	
48	49	
49	58	
58	18	
18	17	
17	16	
16	15	
15	14	
14	13	
13	12	
12	11	
11	10	
10	9	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4





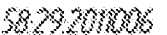
План границ объекта ЗРЗ-2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56

Наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)



Масштаб 1:1000

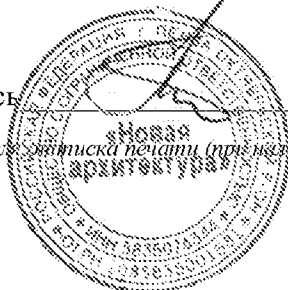
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - наименование административно-территориального образования
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата 12.10.2022 г.

Место для статической печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение №2
УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента
Пензенской области по
охране памятников истории и
культуры

от 12 декабря 2022 г. № 257-ОД

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56)**

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
(ОЗ)

Разрешается:

1. Проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия «Дом жилой», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по специально выполненным проектам на основании комплексных научных исследований, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Пензенской области;
3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (монументального искусства) и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, объема);
4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;
5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без повышения существующих отметок, организация водоотведения дождевых и талых вод;
6. Прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

8. Комплексное озеленение и благоустройство территории:

- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка).

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

10. Размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

12. Проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с обязательным археологическим надзором.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2. Реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, не соответствующих историческим характеристикам;

3. Снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом;

5. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

6. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

7. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

9. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
(ЗРЗ-1, участок 1 и 2)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1 (участок 1 и участок 2) с ограничением:

-по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 11,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 14,0 м до конька скатной крыши.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

4. Снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных

коммуникаций;

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;

7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок, установка антивандального уличного оборудования и малых форм архитектуры (скульптуры, скамьи, урны);

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренные Правилами землепользования и застройки города Пенза Пензенской области, Принятых Решением городской Думы города Пенза;

15. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

16. Проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с обязательным археологическим надзором.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

2. Снос (демонтаж) ценных объектов историко-градостроительной среды (средовых объектов);

3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием

цветовых решений максимальной насыщенности;

4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

5. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

6. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций; Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

8. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;

10. Установка базовых станций и вышек сотовой связи.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
(ЗРЗ-2)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 с ограничением:

-по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 13,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 16,0 м до конька скатной крыши.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

4. Снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;

7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренные Правилами землепользования и застройки города Пенза Пензенской области, Принятых Решением городской Думы города Пенза;

15. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

16. Проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с обязательным археологическим надзором.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

2. Снос (демонтаж) ценных объектов историко-градостроительной среды (средовых объектов);

3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

5. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

6. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций; Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

8. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

9. Размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;

10. Установка базовых станций и вышек сотовой связи.