

**ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от « 13 » декабря 2022 года № 260-ОД

г. Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание собора бывшего Троицкого монастыря»
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25) и утверждении требований к
градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (с последующими изменениями), законом Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры,

утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2022 № 667-пП «Об утверждении Положения о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 27.05.2022 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание собора бывшего Троицкого монастыря» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

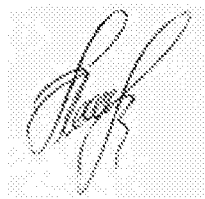
2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание собора бывшего Троицкого монастыря» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Определить Департамент Пензенской области по охране памятников истории и культуры (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание собора бывшего Троицкого монастыря» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



А.А. Понякин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 13 декабря 2022 г. № 260-ОД

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
объекта культурного наследия регионального значения «Здание собора бывшего Троицкого монастыря»

(Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	15 024.05 кв.м +/- 10кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 с ограничением:</p> <p style="padding-left: 20px;">-по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;</p> <p style="padding-left: 20px;">по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурированная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;</p> <p style="padding-left: 20px;">по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</p> <p style="padding-left: 20px;">по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 12,0 м до конька скатной крыши допускается устройство крышных элементов:</p> <p style="padding-left: 20px;">-фронтонов, ротонд - высотой до 4 м от уровня венчающего карниза;</p> <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ с</p>

		<p>соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;</p> <p>4. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;</p> <p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;</p> <p>11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;</p> <p>13. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;</p> <p>2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;</p> <p>3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветowych решений максимальной насыщенности;</p>
--	--	---

		<p>4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки фасадов зданий, остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;</p> <p>5. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>7. Размещение на фасадах зданий, обращенных на восток и образующих левобережную (реки Суры) панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>8. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, размещение объектов инженерной инфраструктуры в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</p> <p>9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду, взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
31	381120.89	2231097.32	Картометрич еский метод	0.1	—
30	381149.46	2231101.59	Картометрич еский метод	0.1	—
29	381158.00	2231103.15	Картометрич еский метод	0.1	—
28	381154.47	2231128.22	Картометрич еский метод	0.1	—
27	381196.90	2231132.70	Картометрич еский метод	0.1	—
26	381199.70	2231133.16	Картометрич еский метод	0.1	—
25	381199.75	2231173.99	Картометрич еский метод	0.1	—
24	381201.33	2231174.22	Картометрич еский метод	0.1	—
23	381201.40	2231190.26	Картометрич еский метод	0.1	—
22	381202.92	2231192.95	Картометрич еский метод	0.1	—
21	381205.41	2231194.56	Картометрич еский метод	0.1	—
20	381233.83	2231193.71	Картометрич еский метод	0.1	—
65	381209.58	2231212.33	Картометрич еский метод	0.1	—
64	381200.42	2231228.04	Картометрич еский метод	0.1	—
63	381185.03	2231248.91	Картометрич еский метод	0.1	—
62	381152.60	2231225.05	Картометрич еский метод	0.1	—
61	381127.45	2231201.47	Картометрич еский метод	0.1	—
60	381113.93	2231188.08	Картометрич еский метод	0.1	—
59	381085.41	2231160.02	Картометрич еский метод	0.1	—
58	381082.21	2231154.29	Картометрич еский метод	0.1	—
57	381074.41	2231147.65	Картометрич еский метод	0.1	—
56	381068.43	2231137.66	Картометрич еский метод	0.1	—
55	381075.47	2231102.31	Картометрич еский метод	0.1	—
54	381077.77	2231091.70	Картометрич еский метод	0.1	—

53	381081.94	2231072.50	Картометрический метод	0.1	—
52	381085.01	2231057.33	Картометрический метод	0.1	—
51	381090.00	2231042.97	Картометрический метод	0.1	—
50	381091.76	2231036.11	Картометрический метод	0.1	—
40	381127.32	2231044.68	Картометрический метод	0.1	—
39	381125.76	2231045.21	Картометрический метод	0.1	—
38	381125.44	2231046.83	Картометрический метод	0.1	—
37	381126.50	2231047.77	Картометрический метод	0.1	—
36	381125.61	2231053.13	Картометрический метод	0.1	—
35	381124.80	2231059.04	Картометрический метод	0.1	—
34	381123.50	2231068.33	Картометрический метод	0.1	—
33	381122.98	2231068.27	Картометрический метод	0.1	—
32	381121.11	2231090.47	Картометрический метод	0.1	—
31	381120.89	2231097.32	Картометрический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
31	30	
30	29	
29	28	
28	27	
27	26	
26	25	
25	24	
24	23	
23	22	
22	21	
21	20	
20	65	
65	64	
64	63	
63	62	
62	61	
61	60	
60	59	
59	58	
58	57	
57	56	
56	55	
55	54	
54	53	
53	52	
52	51	
51	50	
50	40	
40	39	
39	38	
38	37	
36	35	
35	34	
34	33	
33	32	
32	31	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4






План границ объекта ЗРЗ-1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание собора бывшего Троицкого монастыря» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25

Наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)



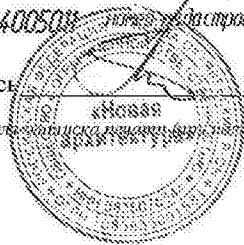
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - наименование административно-территориального образования
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата 26.07.2022 г.

Место для подписи печатей (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны с особыми условиями использования территории

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание собора бывшего Троицкого монастыря» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	42 174.08 кв.м +/- 10 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 с ограничением:</p> <p>-по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;</p> <p>по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурированная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;</p> <p>по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</p> <p>по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 15,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 18,0 м до конька скатной крыши (парапета крыши при плоском ее решении), допускается устройство крышных элементов:</p> <p>-фронтонов, ротонд - высотой до 4 м от уровня венчающего карниза;</p> <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;</p> <p>4. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка</p>

		<p>подземных инженерных коммуникаций;</p> <p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;</p> <p>11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;</p> <p>13. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;</p> <p>2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;</p> <p>3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки фасадов зданий, остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;</p>
--	--	---

		<p>5. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>7. Размещение на фасадах зданий, обращенных на восток и образующих левобережную (реки Суры) панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>8. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, размещение объектов инженерной инфраструктуры в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</p> <p>9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду, взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	381233.83	2231193.71	Картометрический метод	0.1	—
19	381271.84	2231177.39	Картометрический метод	0.1	—
18	381292.15	2231168.31	Картометрический метод	0.1	—
17	381295.20	2231167.47	Картометрический метод	0.1	—
16	381298.31	2231167.17	Картометрический метод	0.1	—
15	381301.42	2231167.24	Картометрический метод	0.1	—
14	381304.15	2231168.76	Картометрический метод	0.1	—
13	381308.56	2231172.52	Картометрический метод	0.1	—
12	381317.51	2231176.11	Картометрический метод	0.1	—
11	381383.85	2231184.63	Картометрический метод	0.1	—
10	381387.21	2231165.08	Картометрический метод	0.1	—
9	381442.05	2231172.80	Картометрический метод	0.1	—
8	381445.23	2231157.34	Картометрический метод	0.1	—
7	381446.42	2231157.55	Картометрический метод	0.1	—
75	381389.85	2231405.31	Картометрический метод	0.1	—
74	381297.26	2231391.37	Картометрический метод	0.1	—
73	381282.92	2231390.41	Картометрический метод	0.1	—
72	381248.67	2231385.96	Картометрический метод	0.1	—
71	381247.11	2231383.17	Картометрический метод	0.1	—
70	381249.97	2231328.6	Картометрический метод	0.1	—
69	381225.97	2231283.42	Картометрический метод	0.1	—
68	381208.77	2231287.23	Картометрический метод	0.1	—
67	381201.95	2231287.76	Картометрический метод	0.1	—

66	381199.65	2231286.00	Картометрический метод	0.1	—
63	381185.03	2231248.91	Картометрический метод	0.1	—
64	381200.42	2231228.04	Картометрический метод	0.1	—
65	381209.58	2231212.33	Картометрический метод	0.1	—
20	381233.83	2231193.71	Картометрический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

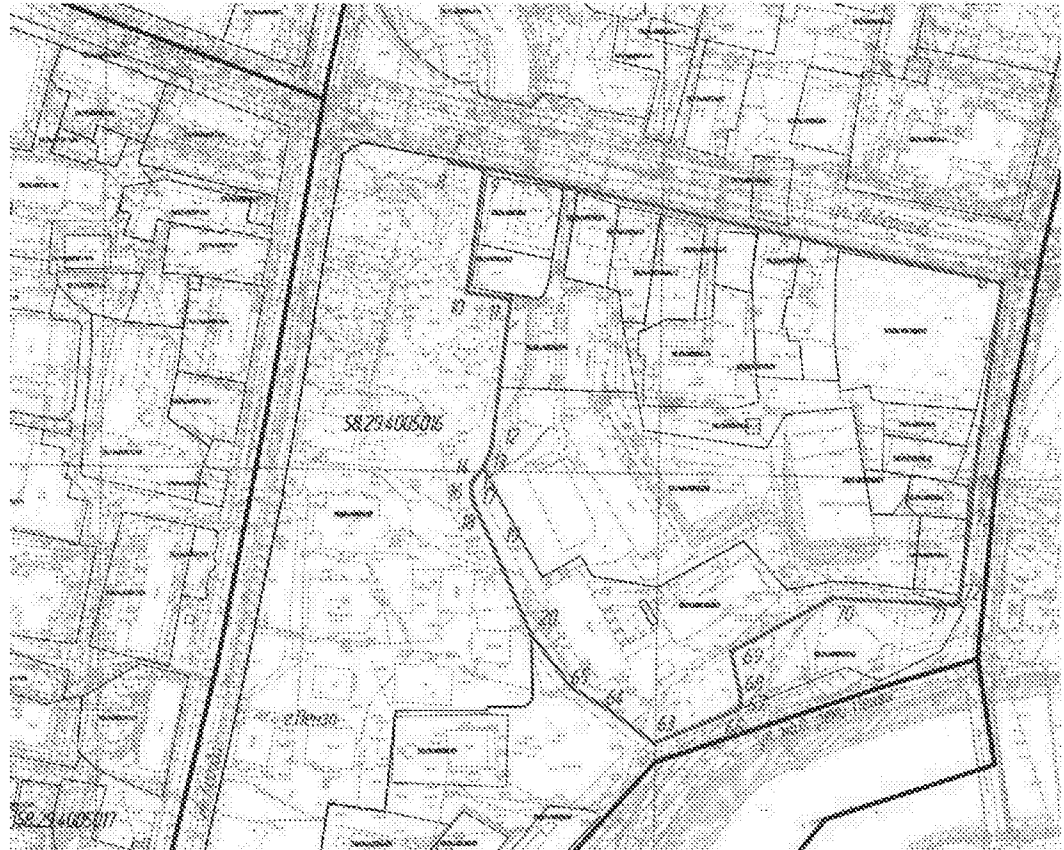
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
20	19	—
19	18	
18	17	
17	16	
16	15	
15	14	
14	13	
13	12	
12	11	
11	10	
10	9	
9	8	
8	7	
7	75	
75	74	
74	73	
73	72	
72	71	
71	70	
70	69	
69	68	
68	67	
67	66	
66	63	
63	64	
64	65	
65	20	

Раздел 4






План границ объекта ЗРЗ-2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание собора бывшего Троицкого монастыря» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25

Наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)



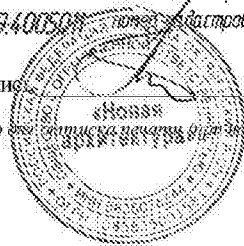
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - наименование административно-территориального образования
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата 26.07.2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зоны с особыми условиями использования территории**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание собора бывшего Троицкого
монастыря» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25)**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	15 311.44 кв.м +/- 10 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <p>1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 с ограничением:</p> <p style="padding-left: 20px;">-по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;</p> <p style="padding-left: 20px;">по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурированная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;</p> <p style="padding-left: 20px;">по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</p> <p style="padding-left: 20px;">по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 20,0 м до конька скатной крыши (парапета крыши при плоском ее решении);</p> <p>2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;</p> <p>3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;</p> <p>4. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p>

		<p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;</p> <p>6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;</p> <p>7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;</p> <p>8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;</p> <p>9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;</p> <p>11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;</p> <p>13. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;</p> <p>2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;</p> <p>3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки</p>
--	--	--

		<p>фасадов зданий, остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;</p> <p>5. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>7. Размещение на фасадах зданий по красной линии застройки улицы Кирова (четная сторона), обращенных на восток и образующих панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>8. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, размещение объектов инженерной инфраструктуры в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</p> <p>9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду, взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
76	381160.21	2231029.49	Картометрич еский метод	0.1	—
77	381172.01	2231001.77	Картометрич еский метод	0.1	—
78	381179.57	2230992.43	Картометрич еский метод	0.1	—
79	381182.48	2230990.51	Картометрич еский метод	0.1	—
80	381205.94	2230992.75	Картометрич еский метод	0.1	—
81	381228.44	2230995.86	Картометрич еский метод	0.1	—
82	381288.58	2231011.02	Картометрич еский метод	0.1	—
83	381282.48	2231040.15	Картометрич еский метод	0.1	—
84	381309.13	2231046.58	Картометрич еский метод	0.1	—
85	381324.62	2231045.14	Картометрич еский метод	0.1	—
86	381330.61	2231031.50	Картометрич еский метод	0.1	—
87	381370.87	2231038.48	Картометрич еский метод	0.1	—
88	381394.93	2231040.50	Картометрич еский метод	0.1	—
89	381395.90	2231028.61	Картометрич еский метод	0.1	—
90	381417.80	2231031.93	Картометрич еский метод	0.1	—
91	381419.44	2231026.06	Картометрич еский метод	0.1	—
92	381411.08	2231023.84	Картометрич еский метод	0.1	—
93	381414.25	2231012.28	Картометрич еский метод	0.1	—
94	381422.62	2231014.77	Картометрич еский метод	0.1	—
95	381425.71	2231002.36	Картометрич еский метод	0.1	—
96	381440.24	2231005.67	Картометрич еский метод	0.1	—
97	381444.52	2230994.77	Картометрич еский метод	0.1	—
98	381449.73	2230978.48	Картометрич еский метод	0.1	—

99	381460.89	2230982.26	Картометрический метод	0.1	—
100	381476.62	2230987.20	Картометрический метод	0.1	—
101	381478.56	2230981.43	Картометрический метод	0.1	—
102	381482.84	2230978.17	Картометрический метод	0.1	—
103	381497.63	2230983.49	Картометрический метод	0.1	—
104	381500.31	2230984.62	Картометрический метод	0.1	—
105	381479.88	2231041.54	Картометрический метод	0.1	—
106	381477.38	2231040.64	Картометрический метод	0.1	—
107	381461.18	2231085.78	Картометрический метод	0.1	—
108	381416.22	2231078.53	Картометрический метод	0.1	—
109	381410.29	2231078.14	Картометрический метод	0.1	—
110	381389.37	2231074.77	Картометрический метод	0.1	—
111	381319.22	2231062.63	Картометрический метод	0.1	—
112	381308.20	2231059.96	Картометрический метод	0.1	—
113	381279.91	2231056.30	Картометрический метод	0.1	—
114	381249.00	2231049.66	Картометрический метод	0.1	—
115	381214.77	2231042.01	Картометрический метод	0.1	—
76	381160.52	2231028.71	Картометрический метод	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
76	77	
77	78	
78	79	
79	80	
80	81	
81	82	
82	83	
83	84	
84	85	
85	86	
86	87	
87	88	
88	89	
89	90	
90	91	
91	92	
92	93	
93	94	
94	95	
95	96	
96	97	
97	98	
98	99	
99	100	
100	101	
101	102	
102	103	
103	104	
104	105	
105	106	
106	107	
107	108	
108	109	
109	110	
110	111	
111	112	
112	113	
113	114	
114	115	
115	76	

Раздел 4






План границ объекта ЗРЗ-3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание собора бывшего Троицкого монастыря» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25

Наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - наименование административно-территориального образования
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата 26.07.2022 г.

Место для отчета (или печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение №2
УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента
Пензенской области по
охране памятников истории и
культуры

от 13 декабря 2022 г. № 260-ОД

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание собора бывшего Троицкого монастыря»
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 25)**

Требования к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 12,0 м до конька скатной крыши допускается устройство крышных элементов:

-фронтонов, ротонд - высотой до 4 м от уровня венчающего карниза;

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

4. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих

объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;

7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

13. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки фасадов зданий, остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

5. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций;

7. Размещение на фасадах зданий, обращенных на восток и образующих левобережную (реки Суры) панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

8. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, размещение объектов инженерной инфраструктуры в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;

10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду, взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 15,0 м от основной отметки земли до венчающего карниза и 18,0 м до конька скатной крыши (парапета крыши при плоском ее решении), допускается устройство крышных элементов:

-фронтонов, ротонд - высотой до 4 м от уровня венчающего карниза;

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

4. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;

7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

13. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов,

несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки фасадов зданий, остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

5. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций;

7. Размещение на фасадах зданий, обращенных на восток и образующих левобережную (реки Суры) панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

8. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, размещение объектов инженерной инфраструктуры в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;

10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду, взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы здания или их части, размещаемые с отступом не менее 12,0 м от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей;

по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 20,0 м до конька скатной крыши (парапета крыши при плоском ее решении);

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

4. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;

7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

13. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала, фрагментарной отделки фасадов зданий, остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

5. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

6. Установка вышек сотовой связи и базовых станций;

7. Размещение на фасадах зданий по красной линии застройки улицы Кирова (четная сторона), обращенных на восток и образующих панораму города, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

8. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способом, размещение объектов инженерной инфраструктуры в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;

10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

11. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду, взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.