



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26.12.2022 № 313/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
протяженностью 340 м, расположенного по адресу: Пензенская область,
Башмаковский район, рп. Башмаково, ул. Суворова, д. б/н
и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации рабочего поселка Башмаково Башмаковского района Пензенской области от 01.12.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - Муниципальное образование рабочий поселок Башмаково Башмаковского района Пензенской области - ИНН 5806001880, ОГРН 1035800800408 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

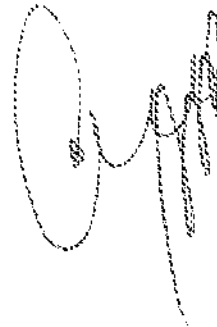
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода

(наименование объекта, местоположение грани, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, р.п. Башмаково
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1642 ± 14 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и</p>

	<p>систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382332.22	1299210.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	382308.52	1299242.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	382309.32	1299242.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	382307.82	1299244.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	382308.83	1299245.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	382303.60	1299252.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	382303.05	1299252.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	382291.86	1299267.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	382290.36	1299266.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	382286.86	1299270.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	382294.36	1299276.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	382297.32	1299272.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	382307.74	1299280.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	382314.52	1299286.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	382318.65	1299289.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	382321.17	1299291.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	382328.84	1299281.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
18	382330.57	1299282.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	382341.44	1299269.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	382340.16	1299268.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	382347.48	1299258.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	382350.66	1299260.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	382345.82	1299267.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	382347.18	1299268.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	382331.47	1299287.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	382329.78	1299286.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	382324.54	1299293.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	382326.25	1299294.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	382317.97	1299305.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	382303.16	1299324.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	382277.30	1299358.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	382264.98	1299373.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	382261.88	1299371.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	382274.16	1299356.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	382300.00	1299322.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	382314.79	1299303.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	382320.53	1299295.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	382316.33	1299292.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
39	382311.94	1299289.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	382305.20	1299283.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	382298.13	1299278.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	382295.22	1299281.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	382284.45	1299274.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	382278.07	1299282.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	382279.82	1299283.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	382273.36	1299292.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	382271.97	1299291.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	382264.07	1299300.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	382252.68	1299314.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	382237.94	1299333.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	382234.31	1299338.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	382226.82	1299349.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	382220.10	1299357.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	382222.13	1299358.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	382217.00	1299365.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	382214.86	1299363.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	382207.58	1299372.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	382204.43	1299370.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	382214.12	1299358.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
60	382216.28	1299359.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	382216.53	1299359.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	382214.44	1299357.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	382223.66	1299346.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	382231.03	1299336.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	382234.70	1299331.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	382249.52	1299311.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	382261.01	1299297.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	382271.35	1299285.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	382272.54	1299286.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	382274.16	1299284.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	382272.41	1299283.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	382282.47	1299270.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	382289.48	1299260.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	382291.00	1299261.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	382302.23	1299246.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
76	382302.69	1299247.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	382303.25	1299246.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	382302.10	1299245.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	382303.70	1299243.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	382302.94	1299242.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

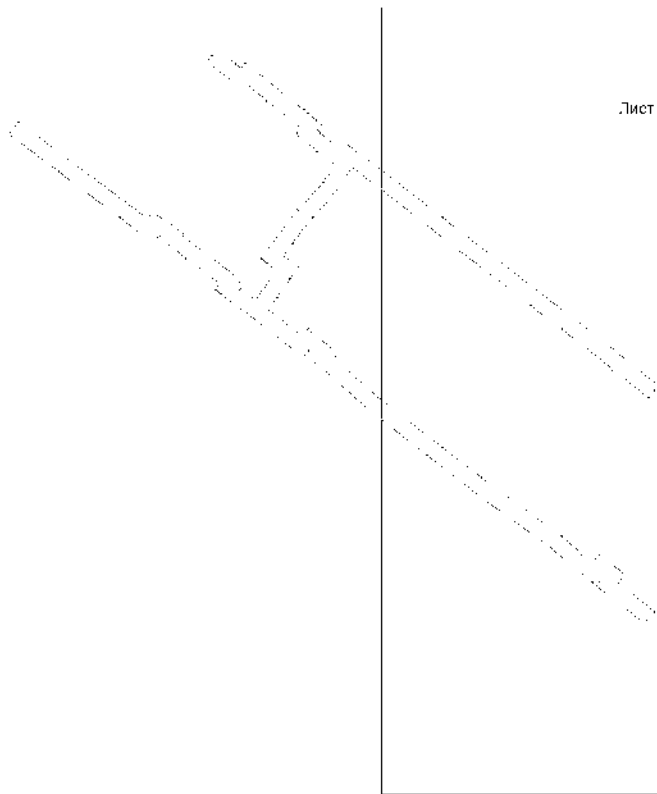
1	2	3	4	5	6
81	382329.02	1299207.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	382332.22	1299210.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

План границ объекта
Расположение листов

Лист №1

Лист №2



План границ объекта
Лист №1



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:
----- обозначение границ объекта
● 1 - обозначение точек границы объекта
----- обозначение границ смежных объектов
----- обозначение границ смежных объектов
----- обозначение границ смежных объектов
----- обозначение границ смежных объектов
----- обозначение границ смежных объектов

Титул _____ Дата 30 ноября 2022 г.

Место для печати: _____

План границ объекта
Лист №2



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:
..... - обозначение границ объекта
- - - - - обозначение границ по плану границ объекта
- - - - - обозначение границ по плану границ объекта, выделенных в аренду
- - - - - обозначение границ по плану границ объекта, выделенных в аренду
- - - - - обозначение границ по плану границ объекта, выделенных в аренду
- - - - - обозначение границ по плану границ объекта, выделенных в аренду

Год составления плана границ объекта _____ Дата 30 ноября 2022 г.

Внесено в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ