МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.12.2022 № 317/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления к зернохранилищу на 100 тыс. тонн в Тамалинском районе Пензенской области протяженностью 2671 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, начальная точка: в 490 м по направлению на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, р.п. Тамала, ул. Мира, д.16 конечная точка: в 1610 м. по направлению на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Тамалинский район, р.п. Тамала, ул. Мира, д.10 и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание АО "Газпром газораспределение Пенза" от 06.12.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления к зернохранилищу на 100 тыс. тонн в Тамалинском районе Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления к зернохранилищу на 100 тыс. тонн в Тамалинском районе Пензенской области» - АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 26.12.2022 №317/ОД

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Газопровод высокого давления к зернохранилищу на 100 тыс. тонн в Тамалинском районе Пензенской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Тамалинский район, городское поселение рабочий поселок Тамала, рабочий поселок Тамала
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14060 кв.м ± 42 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил озраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать

		опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	308505.87	1312061.77	Аналитический метод	0.1	-
2	308511.15	1312085.69		0.1	-
3	308510.03	1312085.94		0.1	-
4	308511.95	1312096.44		0.1	-
5	308515.74	1312111.19		0.1	-
6	308552.34	1312279.09		0.1	-
7	308584.76	1312417.12		0.1	-
8	308545.59	1312469.24		0.1	-
9	308548.05	1312491.06		0.1	-
10	308569.71	1312539.24		0.1	-
11	308567.70	1312548.68		0.1	-
12	308572.68	1312564.36		0.1	-
13	308597.57	1312718.07		0.1	-
14	308691.75	1312717.96		0.1	-
15	308712.49	1312769.00		0.1	-
16	308735.49	1312852.04		0.1	-
17	308565.39	1312902.39		0.1	-
18	308490.44	1312921.98		0.1	-
19	308474.23	1312927.69		0.1	-
20	308429.29	1312968.85		0.1	-
21	308379.37	1313014.56		0.1	-
22	308365.05	1313032.92		0.1	-
23	308364.78	1313033.27		0.1	-
24	308336.38	1313132.24		0.1	-
25	308314.15	1313227.34		0.1	-
26	308314.07	1313259.04		0.1	-
27	308318.64	1313296.09		0.1	-
28	308343.97	1313387.36		0.1	-
29	308361.92	1313466.21		0.1	-
30	308245.63	1313519.20		0.1	-
31	308119.49	1313577.92		0.1	-
32	308063.07	1313614.34		0.1	-
33	307980.48	1313664.03		0.1	-
34	307956.75	1313678.32		0.1	-
35	307866.83	1313630.35		0.1	-
36	307766.37	1313575.07		0.1	-
37	307687.29	1313645.50		0.1	-

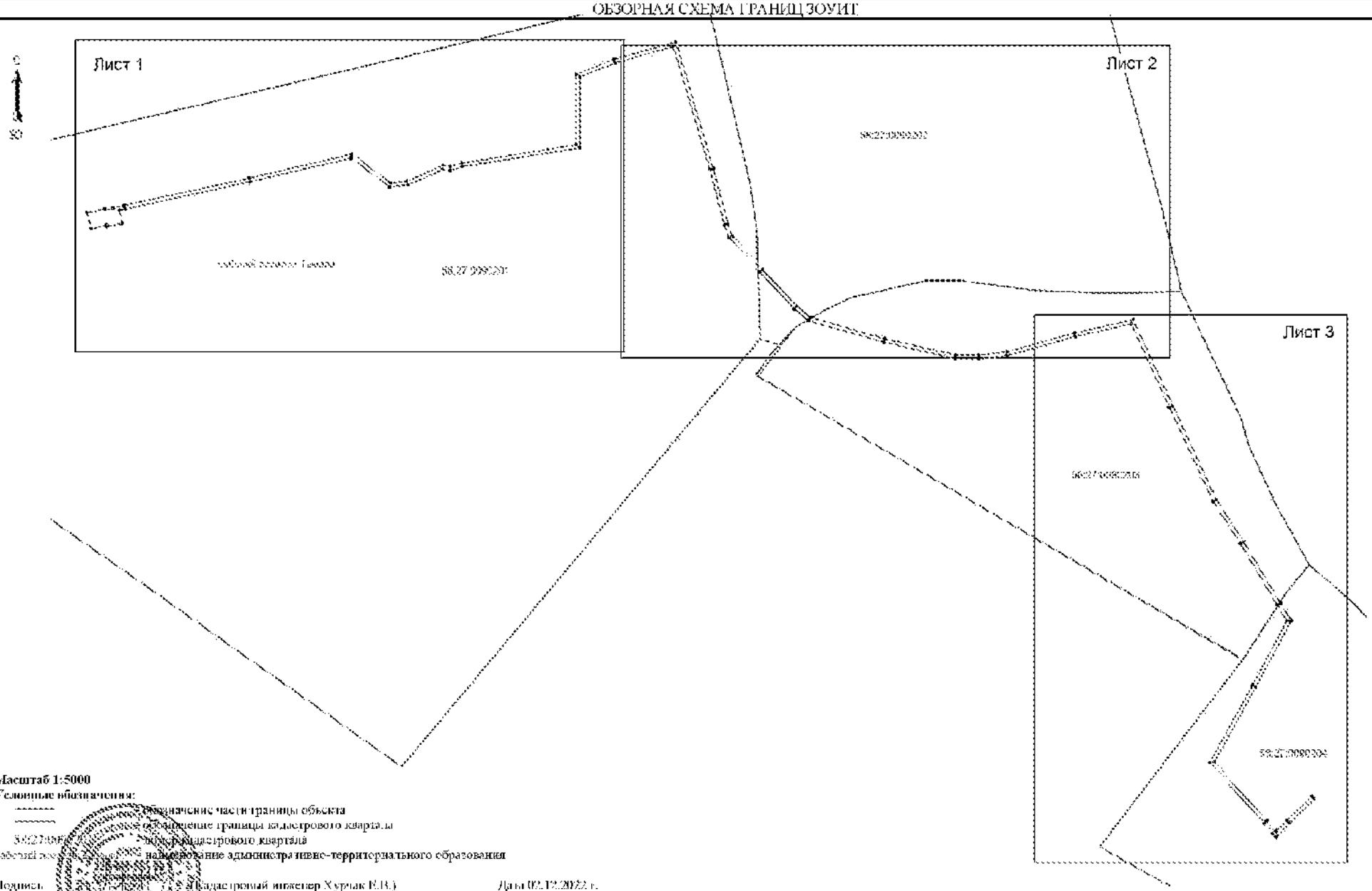
38	307673.84	1313657.48		0.1	-
39	307672.97	1313658.26	Аналитический метод	0.1	-
40	307688.20	1313672.85		0.1	-
41	307720.67	1313706.13		0.1	-
42	307717.09	1313709.63		0.1	-
43	307684.67	1313676.41		0.1	-
44	307665.59	1313658.13		0.1	-
45	307670.51	1313653.75		0.1	-
46	307683.96	1313641.77		0.1	-
47	307765.69	1313568.97		0.1	-
48	307869.21	1313625.95		0.1	-
49	307956.60	1313672.57		0.1	-
50	307977.90	1313659.75		0.1	-
51	308060.42	1313610.09		0.1	-
52	308117.06	1313573.52		0.1	-
53	308243.53	1313514.65		0.1	-
54	308356.14	1313463.34		0.1	-
55	308339.12	1313388.59		0.1	-
56	308313.71	1313297.07		0.1	-
57	308309.06	1313259.34		0.1	-
58	308309.15	1313226.76		0.1	-
59	308331.53	1313130.98		0.1	-
60	308360.23	1313030.96		0.1	-
61	308361.10	1313029.84		0.1	-
62	308375.67	1313011.15		0.1	-
63	308425.91	1312965.15		0.1	-
64	308471.60	1312923.31		0.1	-
65	308488.97	1312917.18		0.1	-
66	308564.04	1312897.56		0.1	-
67	308729.36	1312848.64		0.1	-
68	308707.74	1312770.62		0.1	-
69	308688.38	1312722.97		0.1	-
70	308593.31	1312723.08		0.1	-
71	308567.80	1312565.53		0.1	-
72	308562.52	1312548.93		0.1	-
73	308564.48	1312539.79		0.1	-
74	308543.17	1312492.40		0.1	-
75	308540.39	1312467.82		0.1	-
76	308579.35	1312415.99		0.1	-
77	308547.46	1312280.19		0.1	-
78	308510.87	1312112.34		0.1	-
79	308509.07	1312105.32		0.1	-
80	308491.43	1312108.55		0.1	-
81	308487.56	1312087.39		0.1	-
82	308488.95	1312087.14		0.1	-
83	308484.39	1312066.51		0.1	-
1	308505.87	1312061.77		0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	X			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ОБЗОРНАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ЗОУИТ



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-------- обозначение части границы объекта

-------- обозначение границы кадастрового квартала

58:27:0090202 — номер кадастрового квартала

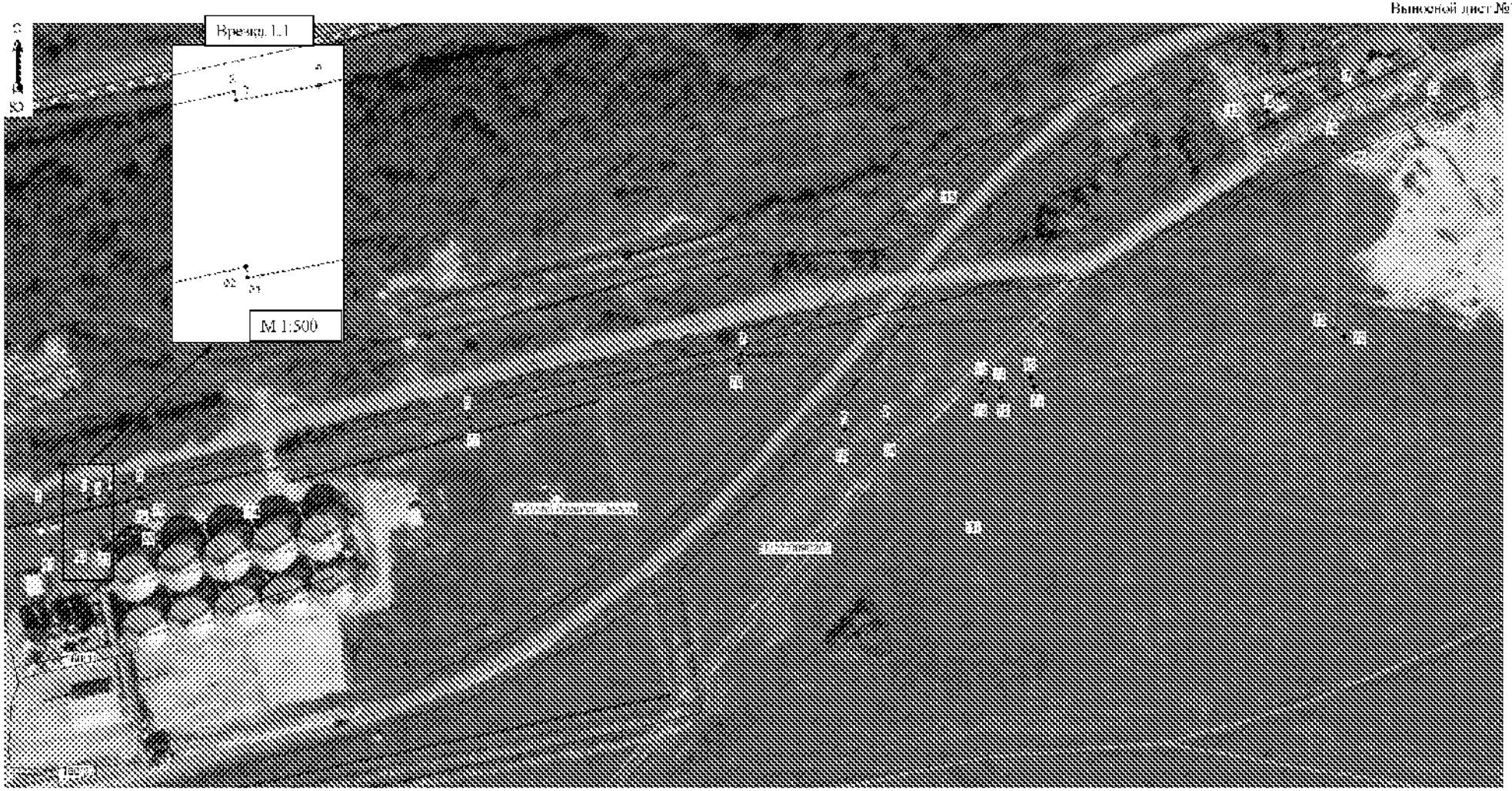
Рабочий посёлок (город) Пыть-Ях — наименование административно-территориального образования

Подпись _____ (кадастровый инженер Хурчак Е.А.) Дата 02.12.2022 г.

Место для записи сведений о выявленном ранее ранее учтенном ранее учтенном объекте

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- обозначение части границы объекта
- обозначение характерной точки границы объекта
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение границы существующего земельного участка

55:27:000000:[illegible] - номер кадастрового квартала

:15 - номер существующего участка

работа по [illegible] от [illegible] наименование административно-территориального образования

Подпись _____ (Кадастровый инженер Хурчак Е.В.) Дата 02.12.2022 г.

Место для [illegible] дополнительного описания местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист №2

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- обозначение части границы объекта
- обозначение характерной точки границы объекта
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение границы существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер существующего участка
- наименование административно-территориального образования

Подпись (кадастровый инженер Хурчак Е.В.) Дата 02.12.2022 г.

Место для [illegible] дополнительного описания местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист №3

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- обозначение части границы объекта
- обозначение характерной точки границы объекта
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение границы существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер существующего участка
- наименование административно-территориального образования

Подпись (кадастровый инженер Курчак Е.В.) Дата 02.12.2022 г.

Место для [illegible] отметки местоположения границ объекта