

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.12.2022

№ 588-пр

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков», утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 15.11.2016 № 413-пр (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Министерства государственного имущества Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Положением о Министерстве государственного имущества Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 659-пП «Об утверждении Положения о Министерстве государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков», утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 15.11.2016 № 413-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков» (с последующими изменениями) (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. в разделе I «Общие положения» Регламента:

1.1.1. пункт 1.1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Положения Регламента не распространяются на многоквартирные дома и дома блокированной застройки в случаях, определенных в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ).»;

1.1.2. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей.

Заявителями о предварительном согласовании предоставления земельного участка являются лица, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность, в аренду, в безвозмездное пользование без торгов, указанные в пункте 2 статьи 39.3, статье 39.5, в пункте 2 статьи 39.6, подпункте 2 пункта 39.10, подпункте 2 пункта 1 статьи 39.14, пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

До 1 сентября 2026 года гражданин (его наследник), использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации является заявителем о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, определенных в пункте 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

До 1 марта 2031 года гражданин (его наследник), который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, является заявителем о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, определенных в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

В случае если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в Министерство может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении.

От имени заявителя с заявлением может обратиться представитель заявителя, наделенный заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителя при взаимодействии с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и организациями при предоставлении государственной услуги.»;

1.1.3. в пункте 1.3:

1.1.3.1. в подпункте 1.3.1:

1.1.3.1.1. в абзаце первом слова «в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области» (www.gosuslugi.pnzreg.ru)» заменить словами «в модуле Комплексной системы предоставления государственных и муниципальных услуг Пензенской области (<https://.gosuslugi.pnzreg.ru>)»;

1.1.3.1.2. в абзацах втором, одиннадцатом слово «официальном» заменить словом «Официальном»;

1.1.3.2. абзац первый подпункта 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Справочная информация (адрес место нахождения (440066, г. Пенза, 2-й Виноградный проезд, 30.), график (режим) работы Министерства и отдела по управлению земельными ресурсами управления по распоряжению областным имуществом и работе с государственными предприятиями и учреждениями Министерства (далее - Отдел)), справочные телефоны Министерства и Отдела, адрес Официального сайта (<https://mingosim.pnzreg.ru>) и адрес электронной почты (mgipenza@yandex.ru) размещается на Официальном сайте, Едином портале и Региональном портале.»;

1.2. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента:

1.2.1. в пункте 2.2 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

1.2.2. в пункте 2.4:

1.2.2.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления государственной услуги в соответствии со статьей 39.15, пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.7 и 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, составляет 14 календарных дней со дня поступления заявления в Министерство.»;

1.2.2.2. в абзацах третьем и четвертом аббревиатуру «ЗК» заменить словами «Земельного кодекса»;

1.2.3. в абзаце втором пункта 2.5 слова «на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» заменить словами «на Официальном сайте»;

1.2.4. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги.

2.6.1. Государственная услуга предоставляется на основании заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, соответствующего требованиям пунктов 1 и 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2.6 Регламента и форме Приложения № 1 к Регламенту.

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок,

если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории, в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

12) информация о возведении гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если заявителем является гражданин, указанный в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего Регламента;

13) информация о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица, если заявителем является гражданин, прекративший членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица, в случае предоставления гражданам в собственность бесплатно для собственных нужд земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, для размещения гаражей;

14) информация о возведении жилого дома до 14 мая 1998 года, в случае если заявителем является гражданин, указанный в абзаце четвертом пункта 1.2 Регламента.»;

В случае предоставления государственной услуги в электронной форме в заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления Министерством:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

в виде бумажного документа, который направляется Министерством заявителю посредством почтового отправления;

в виде электронного документа, размещенного на Официальном сайте, ссылка на который направляется Министерством заявителю посредством электронной почты;

в виде электронного документа, который направляется Министерством заявителю посредством электронной почты.

В дополнение к указанным способам в заявлении указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления Министерством в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении либо который направляется Министерством заявителю посредством почтового отправления, если результатом его рассмотрения является решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявление должно соответствовать требованиям к порядку, способам подачи заявлений, определенным Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 (для заявления, представленного в форме электронного документа).

2.6.2. Рассмотрение заявлений о предоставлении государственной услуги осуществляется в порядке их поступления.

2.6.3. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, за исключением случая предоставления гражданам в собственность бесплатно для собственных нужд земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, для размещения гаражей, прилагаются следующие документы:

а) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в Министерство в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

б) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

в) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

г) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

д) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

е) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

2.6.4. Заявитель по собственной инициативе вправе представить одновременно:

с заявлением - письменное согласие на утверждение Министерством иного варианта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

с заявлением в виде бумажного документа - копию документа, удостоверяющего его личность (для заявителя-гражданина), либо личность представителя юридического лица, копии учредительных документов (для заявителя - юридического лица).

2.6.5. Документы, предусмотренные подпунктами «б» - «е» пункта 2.6.3, подпунктом «б» пункта 2.6.10, подпунктом «а» пункта 2.6.11 и подпунктами «б» - «г» пункта 2.6.12 Регламента, представляются заявителем самостоятельно.

2.6.6. Документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 2.6.3, подпунктом «а» пункта 2.6.10, подпунктом «б» пункта 2.6.11, подпунктом «а» пункта 2.6.12 Регламента, представляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в

государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

2.6.7. Документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 2.6.3, подпунктом «а» пункта 2.6.10, подпунктом «б» пункта 2.6.11, подпунктом «а» пункта 2.6.12 Регламента, запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

2.6.8. Заявитель или его представитель может подать заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, следующими способами:

а) лично по адресу Министерства, указанному в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела I «Общие положения» Регламента;

б) посредством почтовой связи по адресу Министерства, указанному в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела I «Общие положения» Регламента;

в) в форме электронного документа, подписанного электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя), посредством Единого портала или Регионального портала;

г) на бумажном носителе через многофункциональный центр;

д) путем заполнения формы запроса, размещенной на Официальном сайте, указанном в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела I «Общие положения» Регламента;

е) путем направления электронного документа на официальную электронную почту Министерства, указанную в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела I «Общие положения» Регламента.

Формирование заявления в электронной форме осуществляется посредством заполнения интерактивной формы запроса на Едином портале, Региональном портале, Официальном сайте (при наличии технической возможности), без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Образцы заполнения электронной формы заявления размещаются на Едином портале, Региональном портале, Официальном сайте (при наличии технической возможности).

После заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления автоматически осуществляется его форматно-логическая проверка.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется Единым порталом, Региональным порталом автоматически в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса.

При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

2.6.9. При формировании заявления обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 2.6 Регламента, необходимых для предоставления государственной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА), и сведений, опубликованных на Региональном портале, Официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на Региональном портале или Официальном сайте к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений – в течение не менее 3 месяцев.

2.6.10. В случае если заявителем является гражданин, указанный в абзаце третьем пункта 1.2 Регламента, и в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен заявителю или передан ему какой-либо организацией (в том числе той, с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

а) документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

б) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

г) технический план гаража.

2.6.11. В случае отсутствия у заявителя документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

а) заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

б) документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.12. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

а) документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

б) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

в) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

д) выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель;

е) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина;

ж) документы, подтверждающие передачу гаража, являющегося объектом капитального строительства, по соглашению, - от заявителя, указанного в абзаце втором пункта 1.2 настоящего Регламента;

В случае отсутствия у заявителя одного из документов, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего подпункта, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных подпунктами «а» и «б» подпункта 2.6.11 пункта 2.6 Регламента.

В случае, если заявителем не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, Министерство не вправе требовать указанный документ от заявителя и самостоятельно запрашивает необходимые сведения с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами «а» и «б» настоящего подпункта, если ранее они представлялись иными членами

гаражного кооператива.

Заявитель вправе представить документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.

Не допускается требовать от заявителя иные документы, за исключением документов, предусмотренных подпунктами 2.6.10-2.6.12 пункта 2.6 Регламента.

2.6.13. На отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, не распространяются положения пунктов 2, 10, 10.1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6.14. В случае если заявителем является гражданин, указанный в абзаце четвертом пункта 1.2 Регламента, к заявлению прилагаются:

- а) схема расположения земельного участка;
- б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- в) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;
- г) документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;
- д) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе, из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;
- е) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;
- ж) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;
- з) документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

Заявитель одновременно с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, прилагает все документы, указанные в настоящем подпункте, при условии наличия у него всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы.

2.6.15. В случае если заявителем является наследник гражданина, указанного в абзаце четвертом пункта 1.2 настоящего Регламента, к заявлению прилагается выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в подпункте 2.6.13, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в абзаце четвертом пункта 1.2 настоящего Регламента.»;

1.2.5. в пункте 2.7:

1.2.5.1. подпункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка не соответствует положениям:

- пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;
- пунктов 4, 7 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;
- пункта 4 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;»;

1.2.5.2. в подпунктах 2.7.2, 2.7.4 слово «заявление» заменить словами «заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

1.2.5.3. подпункт 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.7, 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, за исключением документов, которые должны быть представлены в Министерство в порядке межведомственного информационного взаимодействия;»;

1.2.6. подпункт 2.8.1 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. В предоставлении государственной услуги отказывается в случае, если:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 26 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в Министерство в срок, установленный пунктом 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, поступило уведомление от Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка;

5) гараж, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

6) если жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

7) если заявителем не приложен к заявлению ни один из документов, предусмотренных подпунктом 2.6.13 Регламента;

8) в случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке.»;

1.2.7. в абзаце втором пункта 2.11 слова «Регионального портала, Федерального портала, официального сайта» заменить словами «Единого портала, Регионального портала, Официального сайта (при наличии технической возможности)»;

1.2.8. в пункте 2.12:

1.2.8.1. в подпункте 2.12.1 слова «государственной власти» исключить;

1.2.8.2. в абзаце шестом подпункта 2.12.3 слова «официального сайта

Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заменить словами «Официального сайта»;

1.2.8.3. в подпункте 2.12.9:

1.2.8.3.1. в абзаце третьем слова «предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр)» исключить;

1.2.8.3.2. в абзаце четвертом слово «Многофункционального» заменить словом «многофункционального»;

1.2.9. в абзаце четвертом подпункта 2.13.1 пункта 2.13 слова «на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» заменить словами «на Официальном сайте»;

1.2.10. пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Особенности предоставления государственной услуги в многофункциональном центре и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

Предоставление государственной услуги осуществляется на базе многофункционального центра по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление государственной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим заявлением. При обращении заявителя в многофункциональный центр взаимодействие с Министерством осуществляется без участия заявителя в порядке и сроки, установленные нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Министерством.

При предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала, Официального сайта (при наличии технической возможности) заявителю обеспечивается:

- а) получение информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги;
- б) формирование заявления о предоставлении государственной услуги;
- в) прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- г) получение результата предоставления государственной услуги;
- д) получение сведений о ходе выполнения заявления;
- е) осуществление оценки качества предоставления государственной услуги;
- ж) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия)

Министерства, должностного лица Министерства.

Заявитель имеет возможность получения информации о ходе выполнения заявления (предоставления государственной услуги). Информация о ходе предоставления государственной услуги направляется заявителю Министерством в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала, Регионального портала, Официального сайта (при наличии технической возможности) по выбору заявителя.

Сведения о ходе предоставления государственной услуги, результаты предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя в Едином портале вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.

Заявитель вправе оценить качество предоставления государственной услуги

на всех стадиях ее предоставления (получение информации о порядке и сроках предоставления услуги; формирование заявления о предоставлении государственной услуги; прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления услуги; получение результата предоставления услуги; получение сведений о ходе выполнения заявления; осуществление оценки качества предоставления услуги; досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Министерства, должностного лица Министерства) непосредственно после их получения посредством заполнения опросной формы, размещенной в личном кабинете заявителя на Региональном портале.

Опросная форма включает следующие поля для заполнения: доступность информации о порядке предоставления государственной услуги; доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги; доступность инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения государственной услуги; время ожидания ответа на подачу заявления; время предоставления государственной услуги; удобство процедур предоставления государственной услуги, включая процедуры записи на прием, подачи заявления, оплаты обязательных платежей, информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления государственной услуги.

Заявителю после успешного заполнения опросной формы оценки на Региональном портале на адрес электронной почты поступает уведомление о сохраненной оценке с ссылкой на просмотр статистики по данной услуге.

Оценка заявителем качества предоставления услуги в электронной форме не является обязательным условием для продолжения предоставления государственной услуги.»;

1.3. в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, включая особенности выполнения административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» Регламента:

1.3.1. пункт 3.1 дополнить подпунктом 3.1.2 следующего содержания:

«3.1.2 Предоставление государственной услуги в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.2.1. прием и регистрация документов, представленных заявителем;

3.1.2.2. осуществление действий в соответствии с пунктом 8 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;

3.1.2.3. подготовка проекта приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области или проекта приказа об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области и подписание его Министром государственного имущества Пензенской области»;

1.3.2. в пункте 3.2:

1.3.2.1. в подпункте 3.2.1:

1.3.2.1.1. в абзацах третьем, четвертом слова «отдела организационно-кадрового обеспечения» заменить словами «отдела финансового, кадрового

обеспечения и цифровых технологий»;

1.3.2.1.2. в абзаце пятом слова «, ответственному за предоставление государственной услуги (далее - начальник отдела)» исключить;

1.3.2.2. в подпункте 3.2.2:

1.3.2.2.1. по тексту слово «официальный» в соответствующем падеже заменить словом «Официальный» в соответствующем падеже;

1.3.2.2.2. абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«После принятия заявления о предоставлении государственной услуги статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале, Официальном сайте (при наличии технической возможности) автоматически обновляется.»;

1.3.2.3. в подпункте 3.2.4 после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 12 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;

- отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 12 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;»;

1.3.2.4. в подпункте 3.2.5 после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«- наличие оснований, предусмотренных пунктом 12 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;

- наличие оснований, предусмотренных пунктом 12 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;»;

1.3.2.5. дополнить подпунктом 3.2.7 следующего содержания:

«3.2.7. Предоставление государственной услуги в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ:

3.2.7.1. прием и регистрация документов, представленных заявителем

Прием и регистрация документов, представленных заявителем, осуществляются в соответствии с пунктом 3.2.1 Регламента;

3.2.7.2. осуществление действий в соответствии с пунктом 8 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

Основанием для начала административной процедуры является поступившее в Министерство заявление.

Министерство:

1) проводит осмотр жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке;

2) осуществляет опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, извещения о предоставлении земельного участка, обеспечивает размещение такого извещения на Официальном сайте, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.

Результатом административной процедуры является акт осмотра жилого дома и опубликование извещения о предоставлении земельного участка и размещение такого извещения на Официальном сайте, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.

Способом фиксации результата административной процедуры является акт осмотра жилого дома.

Максимальный срок выполнения административной процедуры по осуществлению действий, указанных в пункте 8 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ – 7 календарных дней со дня поступления заявления в Министерство.

Критерий принятия решения по осуществлению действий, указанных в пункте 8 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ является поступление в Министерство заявления.

3.2.7.3. подготовка проекта приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области или проекта приказа об отказе в предварительном предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области и подписание его Министром государственного имущества Пензенской области.

Основанием для начала административной процедуры является установленный в результате осмотра факт наличия жилого дома на испрашиваемом земельном участке или факт его отсутствия.

Специалист Отдела:

- проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных подпунктами 6-8 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 Регламента;

- подготавливает проект приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области при отсутствии оснований, указанных в подпунктах 6-8 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 Регламента или проект приказа об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области при наличии оснований, указанных в подпунктах 6-8 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 Регламента.

Критерий подготовки проекта приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области - отсутствие оснований, предусмотренных в подпунктах 6-8 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 Регламента.

Критерий подготовки проекта приказа об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области - наличие оснований, предусмотренных в подпунктах 6-8 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 Регламента.

Результатом административной процедуры является подписанный Министром государственного имущества Пензенской области проект приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области при отсутствии оснований, указанных в подпунктах 6-8 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 Регламента или подписанный Министром государственного имущества Пензенской области проект приказа об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области при наличии оснований, указанных в подпунктах 6-8 пункта подпункта 2.8.1 пункта 2.8 Регламента.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подготовленный на бумажном носителе и подписанный Министром государственного имущества Пензенской области приказ о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области или подготовленный на бумажном носителе и подписанный приказ об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного

участка, находящегося в собственности Пензенской области.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – 14 календарных дней со дня поступления заявления в Министерство.»;

1.3.3. в пункте 3.3:

1.3.3.1. в абзаце первом слово «садоводства» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

1.3.3.2. в подпункте 3.3.1:

1.3.3.2.1. в абзаце первом слово «садоводства» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

1.3.3.2.2. в подпункте 3.3.1.5 слово «садоводства» заменить словами «садоводства для собственных нужд», слова «на официальном сайте, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» заменить словами «на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на Официальном сайте»;

1.3.4. в подпункте 3.4.5 пункта 3.4 слово «садоводства» заменить словами «садоводства для собственных нужд», слова «на официальном сайте, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» заменить словами «на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на Официальном сайте»;

1.3.5. в пункте 3.5:

1.3.5.1. в абзаце первом слова «Многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить словами «многофункциональных центрах»;

1.3.5.2. в подпункте 3.5.1 слово «Многофункционального» заменить словом «многофункционального»;

1.5.5.3. в подпункте 3.5.3 слово «Многофункционального» заменить словом «многофункционального», слова «отдела организационно-кадрового обеспечения» заменить словами «отдела финансового, кадрового обеспечения и цифровых технологий», слова «специалисту отдела» заменить словами «специалисту Отдела»;

1.3.5.4. в подпункте 3.5.4 слова «Сотрудник отдела организационно-кадрового обеспечения» заменить словами «Специалист отдела финансового, кадрового обеспечения и цифровых технологий», слово «Многофункционального» заменить словом «многофункционального»;

1.3.5.5. в подпунктах 3.5.5, 3.5.6, 3.5.7, 3.5.8 слово «Многофункциональный» в соответствующем падеже заменить словом «многофункциональный» в соответствующем падеже;

1.3.6. в пункте 3.6:

1.3.6.1. в подпункте 3.6.2 слова «отдел организационно-кадрового обеспечения» заменить словами «отдел финансового, кадрового обеспечения и цифровых технологий»;

1.3.6.2. подпункт 3.6.3 изложить в следующей редакции:

«3.6.3. Заявление об исправлении технической ошибки регистрируется специалистом финансового, кадрового обеспечения и цифровых технологий Министерства и направляется в Отдел Министерства в установленном порядке.»;

1.3.6.3. в подпунктах 3.6.4, 3.6.6, 3.6.7, 3.6.8 слово «отдела» заменить словом «Отдела»;

1.3.6.4. в подпунктах 3.6.10, 3.6.11 слова «отдел организационно-кадрового обеспечения» в соответствующем падеже заменить словами «отдел финансового, кадрового обеспечения и цифровых технологий» в соответствующем падеже;

1.4. раздел 4 «Формы контроля за исполнением Регламента» Регламента изложить в следующей редакции:

«IV. Формы контроля за предоставлением государственной услуги

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, осуществляется начальником Отдела.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения положений Регламента.

4.2. Плановые мероприятия по контролю за предоставлением государственной услуги (далее - плановые мероприятия по контролю) осуществляются в соответствии с планом, утвержденным Министром государственного имущества Пензенской области.

4.3. Внеплановые мероприятия по контролю за предоставлением государственной услуги осуществляются в следующих случаях:

- при выявлении в результате планового мероприятия по контролю нарушений положений Регламента;

- при обращении заявителя с жалобой на нарушения их прав и законных интересов действием (бездействием) специалистов при предоставлении государственной услуги, связанным с невыполнением ими обязательных требований, а также при получении иной информации, подтверждаемой документами и иными доказательствами, свидетельствующими о наличии признаков таких нарушений.

4.4. Специалист Отдела, начальник Отдела несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за решения, действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги.

Ответственность за предоставление государственной услуги закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется в порядке и формах, установленных законодательством Российской Федерации.»;

1.5. в абзаце первом пункта 5.4 раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, многофункционального центра, а также их должностных лиц, государственных служащих, работников» Регламента слова «на официальном сайте Министерства» заменить словами «на Официальном сайте»;

2. Приложение № 1 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Действие положения подпункта 1.2.2.1 подпункта 1.2.2 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего приказа распространить на правоотношения, возникшие в

2022 году.

5. Действие положений абзаца четвертого подпункта 1.1.2 пункта 1.1, абзацев шестнадцатого, семнадцатого, двадцать седьмого – тридцать третьего, тридцать седьмого - тридцать девятого, пятьдесят девятого-восемидесятого подпункта 1.2.4, абзаца четвертого подпункта 1.2.5.1 подпункта 1.2.5, абзацев седьмого, девятого подпункта 1.2.6 подпункта 1.2, абзаца второго подпункта 1.3.2.3 и абзаца второго подпункта 1.3.2.4 подпункта 1.3.2 подпункта 1.3 пункта 1 настоящего приказа распространить на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

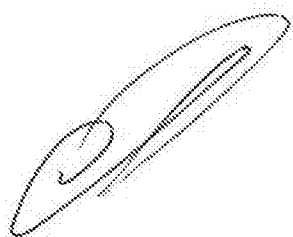
6. Действие положений подпункта 1.1.1, абзацев пятого-седьмого подпункта 1.1.2 подпункта 1.1, абзацев восемнадцатого, восемьдесят первого – девяносто первого подпункта 1.2.4, абзаца пятого подпункта 1.2.5.1 подпункта 1.2.5, абзацев восьмого, десятого подпункта 1.2.6 подпункта 1.2, абзаца третьего подпункта 1.3.2.3, абзаца третьего подпункта 1.3.2.4, подпункта 1.3.2.5 подпункта 1.3.2 подпункта 1.3 пункта 1 настоящего приказа распространить на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

7. Действие положений подпунктов 1.3.3, 1.3.4 подпункта 1.3 пункта 1 настоящего приказа распространить на правоотношения, возникшие с 14.07.2022.

8. Настоящий приказ опубликовать (разместить) на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Кудинов

Приложение к приказу
Министерства государственного имущества
Пензенской области
от 26.12.2022 № 588-пр

«Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления Министерством
государственного имущества
Пензенской области
государственной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельных
участков»

Министру государственного
имущества Пензенской области

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
место жительства заявителя и
реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина) или наименование и место
нахождения заявителя (для юридического
лица) _____

(государственный регистрационный номер
записи о государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ и ИНН, за
исключением случаев, если заявителем
является иностранное юридическое лицо)

почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи с заявителем

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления
земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка:
кадастровый номер земельного участка (далее - испрашиваемый земельный
участок), в случае если границы такого земельного участка подлежат
уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О
государственной регистрации недвижимости» _____

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ оснований

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав

цель использования земельного участка

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории, в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом

Жилой дом возведен до 14 мая 1998 года <*>

<*>указывается, если заявителем является гражданин, указанный в абзаце четвертом пункта 1.2 Регламента.

информация о возведении гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации ;<*>

<*> указывается, если заявителем является гражданин, указанный в абзаце третьем пункта 1.2 Регламента.

информация о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица если заявителем является гражданин, прекративший членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица _____.<*>

<*> указывается, если заявителем является гражданин, указанный в абзаце четвертом пункта 1.2 Регламента.

На основании приказа Минэкономразвития России № 7 результат рассмотрения заявления и документов прошу предоставить <****>:

в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении;
в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
в виде электронного документа, размещенного на Официальном сайте, ссылка на который направляется Министерством заявителю посредством электронной почты;
в виде электронного документа, который направляется Министерством заявителю посредством электронной почты.

приказ Министерства государственного имущества Пензенской области «О предварительном согласовании предоставления земельных участков»;

приказ Министерства государственного имущества Пензенской области «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков»;

приказ Министерства государственного имущества Пензенской области о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка прошу предоставить:

непосредственно при личном обращении;
посредством почтового отправления.

<****> Заполняется в случае подачи заявления и документов в форме электронных документов.

Приложение:

Дата

Подпись заявителя