



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.12.2022 № 324/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 1794 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский р-н, с. Суворово, от ШРП по ул. Поцелуева и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Болотниковского сельсовета Лунинского района Пензенской области от 13.12.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - Муниципальное образование Болотниковский сельсовет Лунинского района Пензенской области - ИНН 5821402750, ОГРН 111580901120 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

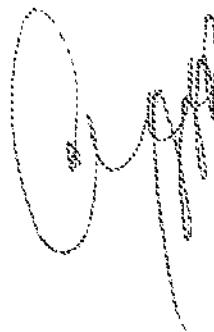
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
*Охранная зона газопровода низкого давления*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Лунинский р-н, Суворово с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	6 404 м <sup>2</sup> ± 28 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878):</p> <p>п.14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать капитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>

колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Наименование охраняемого объекта: Газопровод низкого давления

## Раздел 2

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b>		МСК 58, зона 2			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425 380,50	2 223 921,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	425 349,40	2 223 915,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	425 348,76	2 223 916,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	425 347,98	2 223 919,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	425 344,13	2 223 918,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	425 344,34	2 223 917,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	425 331,58	2 223 914,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	425 275,87	2 223 901,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	425 276,40	2 223 898,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	425 250,25	2 223 892,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	425 144,64	2 223 866,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	425 102,10	2 223 848,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	425 139,97	2 223 756,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	425 126,47	2 223 751,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	425 135,17	2 223 726,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

16	425 157,36	2 223 675,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	425 187,54	2 223 599,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
18	425 180,00	2 223 596,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	425 208,84	2 223 533,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	425 224,93	2 223 501,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	425 244,30	2 223 455,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	425 247,25	2 223 449,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	425 250,88	2 223 450,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	425 247,95	2 223 457,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	425 228,57	2 223 502,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	425 212,45	2 223 535,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	425 185,30	2 223 594,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	425 192,65	2 223 597,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	425 161,06	2 223 677,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	425 138,90	2 223 728,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	425 131,52	2 223 749,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	425 145,21	2 223 754,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	425 107,33	2 223 846,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	425 145,88	2 223 862,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	425 251,17	2 223 888,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	425 280,98	2 223 895,52	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

			(определений)		
37	425 280,45	2 223 898,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
38	425 332,52	2 223 910,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	425 345,55	2 223 914,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	425 346,79	2 223 910,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	425 377,31	2 223 916,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	425 404,07	2 223 774,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	425 418,66	2 223 777,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	425 451,71	2 223 637,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
45	425 469,12	2 223 583,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
46	425 487,29	2 223 520,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	425 490,88	2 223 494,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
48	425 498,69	2 223 427,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	425 510,43	2 223 330,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	425 485,29	2 223 327,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
51	425 392,60	2 223 311,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
52	425 393,12	2 223 299,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
53	425 387,24	2 223 298,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
54	425 284,81	2 223 294,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
55	425 284,98	2 223 290,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
56	425 387,53	2 223 294,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
57	425 397,28	2 223 295,78	Метод спутниковых	0,10	—

			геодезических измерений (определений)		
58	425 396,74	2 223 308,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	425 485,86	2 223 323,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
60	425 514,88	2 223 326,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
61	425 502,66	2 223 428,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
62	425 494,84	2 223 494,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
63	425 491,22	2 223 520,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
64	425 472,95	2 223 584,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
65	425 455,57	2 223 638,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
66	425 421,63	2 223 782,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
67	425 407,23	2 223 778,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	425 380,50	2 223 921,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—





Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы земельной доли газификации
- Существующая часть границ, внесенная в ИГТН с сведениями о координатах точек для определения ее местоположения
- Граница водосточного коллектора
- Обозначение водосточного коллектора

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 2 » декабря 20 22 г.

Место для подписей лиц (при наличии), иных, чем это указано в названии местоположения границ объекта