

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.12.2022 № 325/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего и низкого давления протяженностью 276 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.12.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г.Пенза ул. 65-летия Победы 2Б» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г.Пенза ул. 65-летия Победы 2Б» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

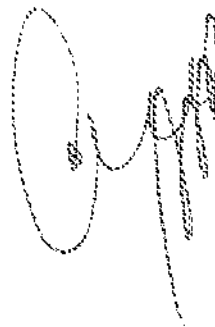
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. г. Пенза ул. 65-летия Победы 2Б
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1632 кв.м ± 14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-

		<p>измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386318.01	2221204.10	Аналитический метод	0.1	-
2	386316.21	2221206.24	Аналитический метод	0.1	-
3	386308.33	2221209.73	Аналитический метод	0.1	-
4	386298.54	2221212.41	Аналитический метод	0.1	-
5	386287.74	2221216.28	Аналитический метод	0.1	-
6	386280.58	2221216.53	Аналитический метод	0.1	-
7	386279.62	2221204.65	Аналитический метод	0.1	-
8	386279.75	2221193.77	Аналитический метод	0.1	-
9	386279.24	2221173.37	Аналитический метод	0.1	-
10	386278.87	2221173.40	Аналитический метод	0.1	-
11	386229.01	2221184.96	Аналитический метод	0.1	-
12	386178.07	2221198.89	Аналитический метод	0.1	-
13	386171.03	2221201.94	Аналитический метод	0.1	-
14	386173.73	2221208.63	Аналитический метод	0.1	-
15	386167.60	2221211.00	Аналитический метод	0.1	-
16	386170.44	2221224.78	Аналитический метод	0.1	-
17	386176.28	2221253.22	Аналитический метод	0.1	-
18	386184.45	2221263.32	Аналитический метод	0.1	-
19	386181.35	2221265.84	Аналитический метод	0.1	-
20	386172.56	2221254.98	Аналитический метод	0.1	-
21	386166.52	2221225.58	Аналитический метод	0.1	-
22	386163.82	2221212.46	Аналитический метод	0.1	-
23	386154.06	2221216.23	Аналитический метод	0.1	-
24	386146.35	2221197.11	Аналитический метод	0.1	-
25	386166.02	2221189.51	Аналитический метод	0.1	-
26	386169.16	2221197.30	Аналитический метод	0.1	-
27	386176.40	2221194.16	Аналитический метод	0.1	-
28	386227.78	2221180.11	Аналитический метод	0.1	-
29	386278.09	2221168.45	Аналитический метод	0.1	-
30	386281.63	2221168.15	Аналитический метод	0.1	-
31	386284.17	2221170.08	Аналитический метод	0.1	-
32	386284.75	2221193.74	Аналитический метод	0.1	-
33	386284.62	2221204.48	Аналитический метод	0.1	-
34	386285.18	2221211.37	Аналитический метод	0.1	-
35	386286.79	2221211.31	Аналитический метод	0.1	-
36	386297.03	2221207.63	Аналитический метод	0.1	-
37	386306.65	2221205.00	Аналитический метод	0.1	-
38	386313.13	2221202.14	Аналитический метод	0.1	-
39	386314.18	2221200.88	Аналитический метод	0.1	-
1	386318.01	2221204.10	Аналитический метод	0.1	-

