



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.12.2022 № 323/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления, протяженностью 468 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Лунинский р-н, с. Липовка, от точки врезки
до котельной школы и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Болотниковского сельсовета Лунинского района Пензенской области от 13.12.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - Муниципальное образование Болотниковский сельсовет Лунинского района Пензенской области - ИНН 5821402750, ОГРН 1115809001120 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

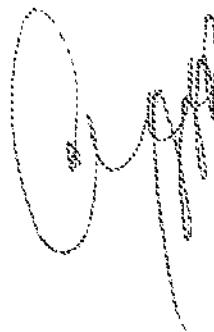
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона газопровода низкого давления

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Лунинский р-н, Липовка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 439 м ² ± 13 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878):</p> <p>п.14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение</p>

средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Наименование охраняемого объекта: Газопровод низкого давления

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат	МСК 58, зона 2
-----------------------------	----------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423 487,33	2 239 145,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	423 483,38	2 239 146,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	423 479,12	2 239 118,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	423 470,00	2 239 054,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	423 491,56	2 239 049,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	423 482,05	2 239 005,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	423 372,48	2 239 023,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	423 346,20	2 239 021,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	423 288,46	2 239 018,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	423 288,69	2 239 014,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	423 346,45	2 239 017,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	423 372,29	2 239 019,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	423 485,17	2 239 000,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	423 496,32	2 239 052,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

15	423 474,49	2 239 057,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	423 483,08	2 239 118,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	423 487,33	2 239 145,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Граница охранной зоны газопровода
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- — - Обозначение кадастрового квартала

58-11-0250101

Подпись _____

Дата « 2 » декабря 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта