



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.12.2022 № 326/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего и низкого давления протяженностью 232 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Декоративная и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.12.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Декоративная, 52, кадастровый номер земельного участка 58:29:301001:429» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Декоративная, 52, кадастровый номер земельного участка 58:29:301001:429» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

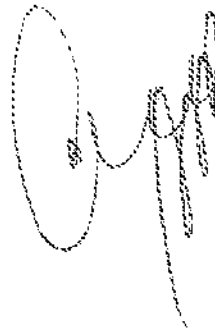
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Декоративная, 52, кадастровый номер земельного участка 58:29:301001:429

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

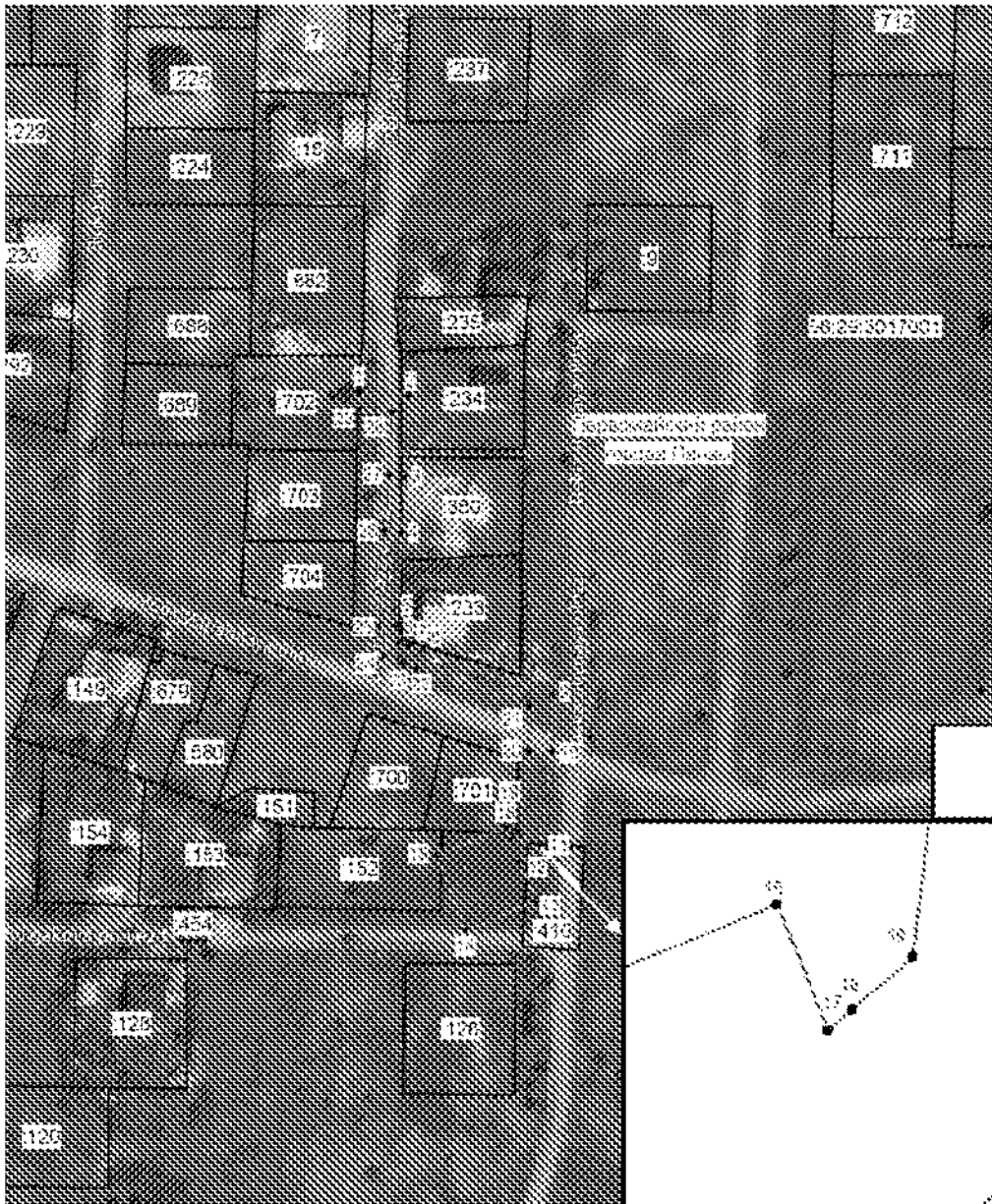
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1355 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-

		<p>измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

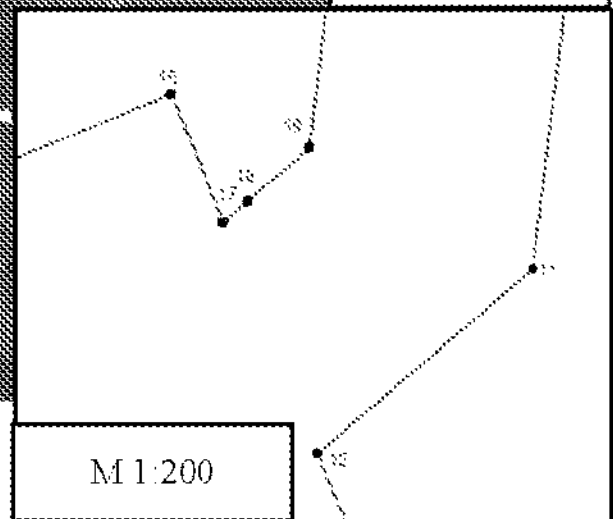
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376900.62	2225765.78	Аналитический метод	0.1	-
2	376899.74	2225779.57	Аналитический метод	0.1	-
3	376877.19	2225778.53	Аналитический метод	0.1	-
4	376861.91	2225777.30	Аналитический метод	0.1	-
5	376836.15	2225775.82	Аналитический метод	0.1	-
6	376831.46	2225776.77	Аналитический метод	0.1	-
7	376830.55	2225779.40	Аналитический метод	0.1	-
8	376829.23	2225783.19	Аналитический метод	0.1	-
9	376816.82	2225818.91	Аналитический метод	0.1	-
10	376801.41	2225818.80	Аналитический метод	0.1	-
11	376775.61	2225815.71	Аналитический метод	0.1	-
12	376770.60	2225809.84	Аналитический метод	0.1	-
13	376759.84	2225814.20	Аналитический метод	0.1	-
14	376752.00	2225795.14	Аналитический метод	0.1	-
15	376772.54	2225786.82	Аналитический метод	0.1	-
16	376780.38	2225805.88	Аналитический метод	0.1	-
17	376776.90	2225807.28	Аналитический метод	0.1	-
18	376777.46	2225807.93	Аналитический метод	0.1	-
19	376778.92	2225809.64	Аналитический метод	0.1	-
20	376801.50	2225812.25	Аналитический метод	0.1	-
21	376813.84	2225812.23	Аналитический метод	0.1	-
22	376824.51	2225781.54	Аналитический метод	0.1	-
23	376825.83	2225777.76	Аналитический метод	0.1	-
24	376827.67	2225772.43	Аналитический метод	0.1	-
25	376835.80	2225770.79	Аналитический метод	0.1	-
26	376862.26	2225772.31	Аналитический метод	0.1	-
27	376877.51	2225773.54	Аналитический метод	0.1	-
28	376895.06	2225774.35	Аналитический метод	0.1	-
29	376895.63	2225765.46	Аналитический метод	0.1	-
1	376900.62	2225765.78	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

План границ объекта



Врезка



M 1:200

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
 - - граница кадастрового квартала
 - - граница существующего земельного участка
 - 58.29.3017001 - номер кадастрового квартала
 - 702 - номер существующего участка
 - 1 - поворотная точка границы охранной зоны объекта
 - - обозначение границы административно-территориального образования
- Херувальский район
поселка Шелья - наименование административно-территориального образования



Подпись: (Кадастровый инженер Хурчак Е.В.)

Дата 06.07.2021 г.

Место и дата составления отчета, составившего описание местоположения границ объекта