



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.12.2022 № 322/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего внутрипоселкового газопровода высокого давления протяженностью 3056 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Сердобский, село Софьино и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Куракинского сельсовета Сердобского района Пензенской области от 11.12.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Внутрипоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутрипоселковый газопровод высокого давления» - Администрация Куракинского сельсовета Сердобского района Пензенской области - ИНН 5830000461, ОГРН 1025800602541 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

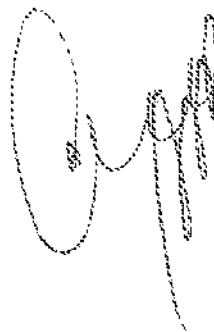
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Охранная зона внутриселкового газопровода высокого давления

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Сердобский р-н, Софьино с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	15 274 м ² ± 43 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878):</p> <p>п.14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение</p>

средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Наименование охраняемого объекта: Внутрипоселковый газопровод высокого давления

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 58, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	311 075,49	1 360 185,12	Аналитический метод	0,10	—
2	311 010,70	1 360 233,88	Аналитический метод	0,10	—
3	310 799,88	1 360 339,15	Аналитический метод	0,10	—
4	310 757,65	1 360 359,53	Аналитический метод	0,10	—
5	310 749,65	1 360 440,42	Аналитический метод	0,10	—
6	310 770,90	1 360 571,90	Аналитический метод	0,10	—
7	310 823,25	1 360 765,37	Аналитический метод	0,10	—
8	310 839,89	1 360 826,90	Аналитический метод	0,10	—
9	310 862,17	1 360 909,25	Аналитический метод	0,10	—
10	310 874,14	1 360 953,47	Аналитический метод	0,10	—
11	310 895,18	1 361 031,27	Аналитический метод	0,10	—
12	310 836,90	1 361 064,46	Аналитический метод	0,10	—
13	310 698,00	1 361 127,41	Аналитический метод	0,10	—
14	310 692,66	1 361 129,47	Аналитический метод	0,10	—
15	310 689,67	1 361 125,68	Аналитический метод	0,10	—
16	310 834,63	1 361 060,00	Аналитический метод	0,10	—
17	310 889,35	1 361 028,84	Аналитический метод	0,10	—
18	310 869,31	1 360 954,77	Аналитический метод	0,10	—
19	310 857,34	1 360 910,55	Аналитический метод	0,10	—
20	310 835,06	1 360 828,20	Аналитический метод	0,10	—
21	310 818,42	1 360 766,67	Аналитический метод	0,10	—
22	310 766,00	1 360 572,95	Аналитический метод	0,10	—
23	310 745,38	1 360 445,30	Аналитический метод	0,10	—
24	310 653,41	1 360 515,74	Аналитический метод	0,10	—
25	310 303,25	1 360 718,23	Аналитический метод	0,10	—
26	310 227,33	1 360 758,12	Аналитический метод	0,10	—
27	309 934,84	1 360 611,03	Аналитический метод	0,10	—
28	309 875,39	1 360 575,61	Аналитический метод	0,10	—
29	309 845,77	1 360 562,23	Аналитический метод	0,10	—
30	309 642,17	1 360 520,18	Аналитический метод	0,10	—
31	309 346,54	1 360 482,38	Аналитический метод	0,10	—
32	309 122,49	1 360 471,40	Аналитический метод	0,10	—
33	309 111,43	1 360 471,40	Аналитический метод	0,10	—
34	309 111,43	1 360 466,40	Аналитический метод	0,10	—
35	309 122,61	1 360 466,40	Аналитический метод	0,10	—
36	309 346,98	1 360 477,40	Аналитический метод	0,10	—
37	309 642,99	1 360 515,25	Аналитический метод	0,10	—

38	309 847,32	1 360 557,45	Аналитический метод	0,10	—
39	309 877,71	1 360 571,17	Аналитический метод	0,10	—
40	309 937,24	1 360 606,65	Аналитический метод	0,10	—
41	310 227,28	1 360 752,50	Аналитический метод	0,10	—
42	310 300,83	1 360 713,85	Аналитический метод	0,10	—
43	310 650,63	1 360 511,57	Аналитический метод	0,10	—
44	310 744,73	1 360 439,45	Аналитический метод	0,10	—
45	310 752,95	1 360 356,25	Аналитический метод	0,10	—
46	310 797,68	1 360 334,66	Аналитический метод	0,10	—
47	311 008,05	1 360 229,61	Аналитический метод	0,10	—
48	311 072,49	1 360 181,12	Аналитический метод	0,10	—
1	311 075,49	1 360 185,12	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



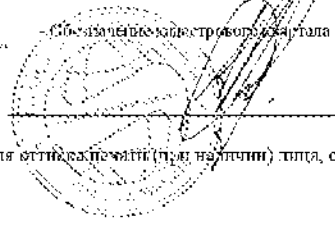
Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Граница охранный зоны электропровода
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН (сведения о которой достаточны для определения ее местоположения)
- - Граница кадастрового квартала
- - Обременённые кадастровый квартал

Подпись _____ Дата « 2 » декабря 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта

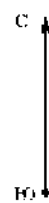
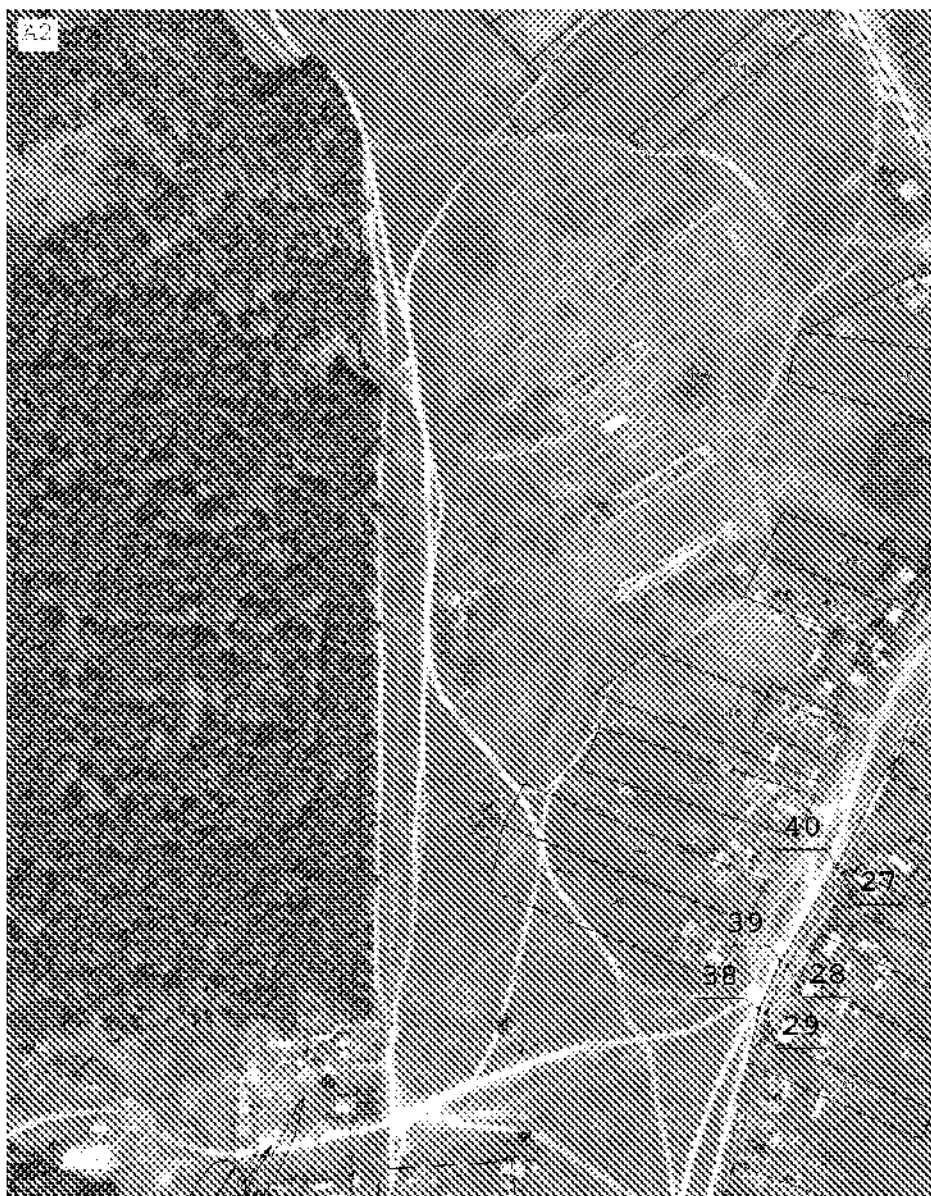


Масштаб 1:3 000

Подпись _____ Дата « 2 » декабря 20 22 г.

Место для отпечата печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

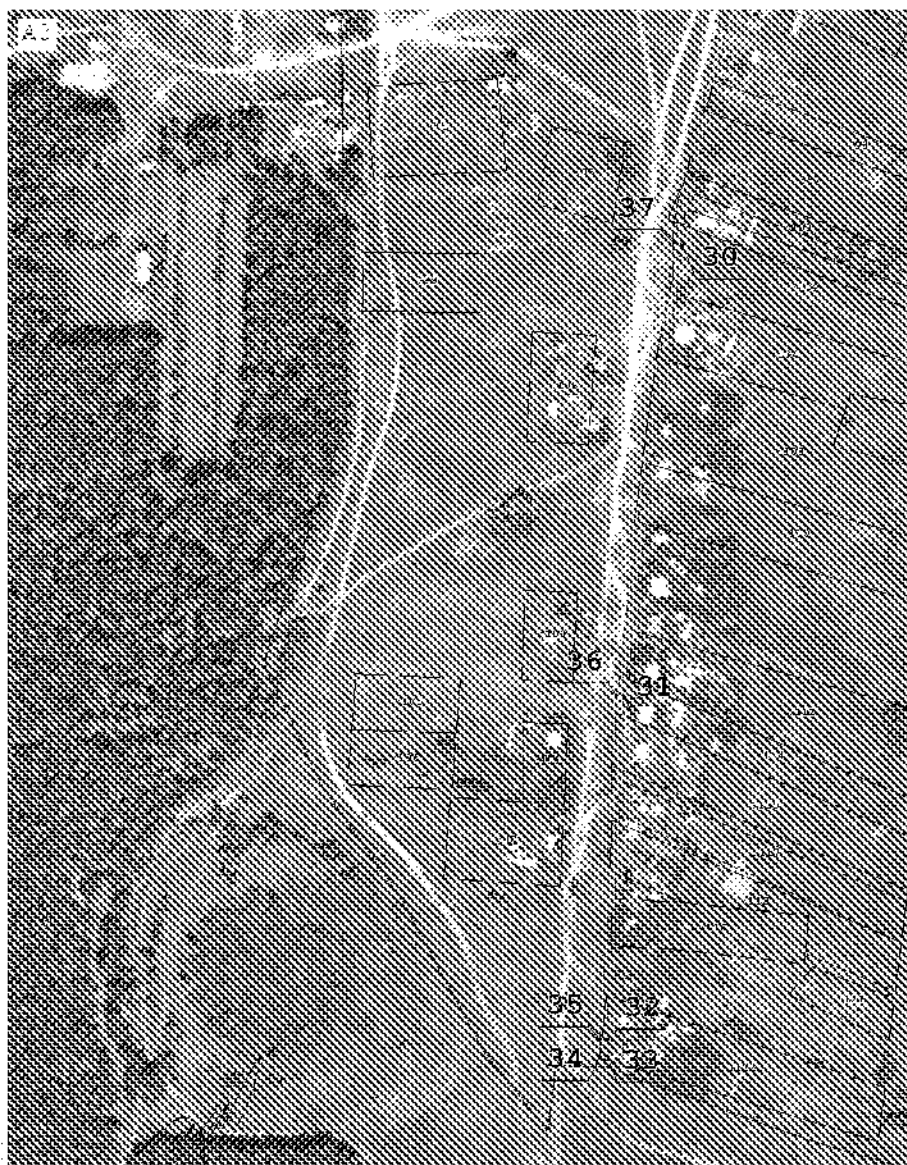


Масштаб 1:3 000

Подпись _____ Дата « 2 » декабря 20 22 г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

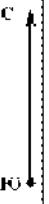


Масштаб 1:3 000

Подпись _____ Дата « 2 » декабря 20 22 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) плана, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

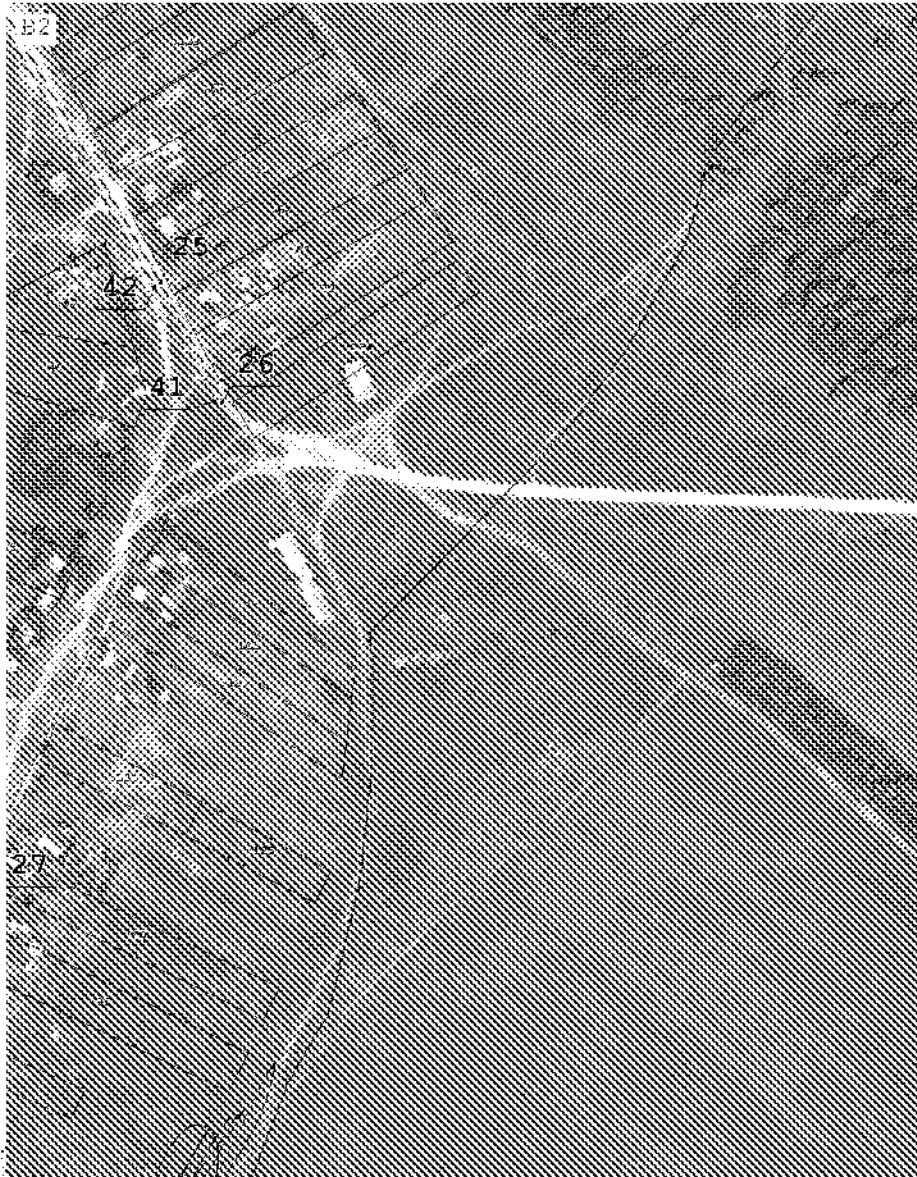


Масштаб 1:3 000

Подпись _____ Дата « 2 » декабря 20 22 г

Место для подписи (печатать имя и фамилию) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Подпись _____ Дата « 3 » декабря 20 22 г

Место для оттиска печати (присланный) лица, составившего описание местоположения границ объекта