



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.01.2023 № 19-3
г. Пенза

**О внедрении и обеспечении функционирования программного комплекса
по управлению портфелем инвестиционно-строительных проектов региона
по формированию информационных моделей
объектов капитального строительства**

Руководствуясь Положением о Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 15.02.2022 № 103-пП (с последующими изменениями),

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Положение о программном комплексе по управлению портфелем инвестиционно-строительных проектов региона по формированию информационных моделей объектов капитального строительства согласно приложению к настоящему приказу (далее – программный комплекс).

2. Государственному казенному учреждению «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» обеспечить внедрение и функционирование программного комплекса.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра – начальника управления строительства.

Министр

А.Г. Гришаев

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и дорожного
хозяйства Пензенской области
от 20.01.2023 № 19-3

Положение
**о программном комплексе по управлению портфелем инвестиционно-
строительных проектов региона по формированию информационных
моделей объектов капитального строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели и задачи программного комплекса по управлению портфелем инвестиционно-строительных проектов региона по формированию информационных моделей объектов капитального строительства (далее – программный комплекс, ПК), структуру и основные функции программного комплекса, пользователей и их полномочия, основы функционирования программного комплекса.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

оператор ПК – Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области (далее – Министерство);

технический оператор ПК – ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» (далее – Управление строительства);

оператор технической поддержки ПК – организация, осуществляющая техническую поддержку ПК;

пользователи ПК – уполномоченные должностные лица Министерства и Управления строительства;

участники информационного взаимодействия – оператор ПК, территориальные органы федеральных органов государственной власти, исполнительные органы Пензенской области, застройщики, технические заказчики, лица, обеспечивающие или осуществляющие подготовку обоснования инвестиций, и (или) лица, ответственные за эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальные предприниматели или юридические лица, выполняющие работы по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, договору о выполнении инженерных изысканий, договору о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, сносе объекта капитального строительства, иному договору, предусматривающему формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение

информационной модели объекта капитального строительства, иные организации.

2. Цели и задачи Программного комплекса

2.1. Целями ПК являются:

- обеспечение накопления, хранение в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства, анализ и обмен данными информационной модели объекта капитального строительства;

- контроль и мониторинг процесса строительства объектов капитального строительства;

- повышение эффективности мониторинга реализации мероприятий по строительству объектов в рамках государственных программ.

2.2. Основной задачей ПК является:

- цифровизация строительных процессов, переход на формирование и ведение информационной модели капитального строительства в среде данных.

3. Структура и порядок функционирования Программного комплекса

3.1. Программный комплекс представляет собой систему, формирующую единое информационное пространство ввода, оценки и контроля данных о ходе выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства объектов капитального строительства.

Хранение информации и документации, размещаемой в ПК, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В состав ПК входят следующие модули:

Модуль «Информационная модель объектов капитального строительства», обеспечивающий формирование и ведение информационных моделей объектов капитального строительства (далее – ИМ ОКС) и полностью удовлетворяющий требованиям постановлений Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – постановление

Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431), от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства»;

Модуль «Мониторинг», представляющий возможность мониторинга инвестиционно-строительных проектов региона, как на уровне отдельного проекта (объекта), так и на уровне портфеля(ей) проектов на всех этапах их жизненного цикла;

Модуль «Электронный общий журнал работ», представляющий собой интерфейс для ввода данных об осуществлении строительства в объеме и порядке, определенных применимыми нормативными актами, являющийся инструментом для осуществления контрольно-надзорной деятельности на этапах строительства и ввода объектов в эксплуатацию и позволяющий вести общий журнал работ в электронном виде в качестве юридически значимого документа с возможностью использования усиленной квалифицированной электронной подписи;

Модуль «Работа с 3Д-моделью», позволяющий осуществлять работу с цифровой информационной моделью объектов капитального строительства и использовать ее на этапе строительно-монтажных работ.

Модуль «Сводный дэшборд», позволяющий формировать сводный интерактивный дэшборд для мониторинга строительной сферы региона на уровне всего портфеля инвестиционно-строительных проектов.

4. Полномочия пользователей Программного комплекса

4.1. Оператор ПК в рамках своих полномочий:

- осуществляет разработку и принятие правовых актов, регламентирующих вопросы организации, функционирования и развития ПК;
- производит процедуру заключения соглашений об информационном обмене с иными участниками информационного взаимодействия;
- вносит предложения по доработке ПК;
- определяет уполномоченных сотрудников по работе в ПК;
- осуществляет деятельность по управлению ПК и его использованию;
- выполняет приостановку доступа или отключение от ПК участников информационного взаимодействия и пользователей ПК;
- соблюдает конфиденциальность персональных данных и обеспечивает безопасность персональных данных при их обработке в ПК.

4.2. Технический оператор ПК в рамках своих полномочий:

- осуществляет автоматизированный сбор, хранение, обработку, обобщение сведений, а также их представление в установленном порядке пользователям ПК;
- осуществляет координацию деятельности участников информационного взаимодействия;

- определяет уполномоченных сотрудников по работе в ПК;
- обеспечивает и контролирует предоставление доступа к ПК участникам информационного взаимодействия и пользователям ПК;
- контролирует формирование баз данных ПК;
- соблюдает конфиденциальность персональных данных и обеспечивает безопасность персональных данных при их обработке в ПК.

4.3. Оператор технической поддержки ПК в рамках своих полномочий:

- обеспечивает бесперебойную эксплуатацию программных и технических средств ПК, размещенных в инфраструктуре ПК, сервисов межведомственного электронного взаимодействия, реализованным в ПК;
- обеспечивает бесперебойное функционирование, доступность, восстановление, информационную безопасность ПК, сохранность обрабатываемых в ПК, восстановление ПК в случае сбоев в работе программного комплекса, размещенного в инфраструктуре ПК;
- осуществляет консультационную поддержку пользователей и администрирование доступа к информационным ресурсам, содержащимся в ПК;
- проводит модернизацию аппаратных и программных средств ПК, размещенных в инфраструктуре ПК;
- принимает своевременные меры по совершенствованию и развитию технических средств инфраструктуры ПК и обновлению программного обеспечения, используемого для функционирования ПК;
- осуществляет резервное копирование данных ПК;
- осуществляет разработку и выполнение перечня корректирующих мероприятий для обеспечения безопасности персональных данных в ПК при риске возникновения новых угроз;
- проводит периодическое тестирование средств защиты информации, размещенных в инфраструктуре ПК;
- принимает организационные и технические меры по защите информации ПК в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- осуществляет контроль за технической и программной работоспособностью функциональных модулей ПК, указанных в разделе 3 настоящего Положения, совместно с техническим оператором ПК;
- осуществляет контроль за порядком проведения работ (оказания услуг) по развитию и технической поддержке инфраструктуры ПК;
- совместно с техническим оператором ПК осуществляет разработку и выполнение перечня корректирующих мероприятий для обеспечения безопасности персональных данных в ПК при техническом сопровождении, администрировании, эксплуатации и развитии программно-технических средств инфраструктуры ПК;
- вносит предложения по доработке ПК.

4.4. Пользователи ПК:

- определяют уполномоченных сотрудников по работе в ПК;
- организуют процесс сбора и внесения информации в ПК;

- обязуются соблюдать требования информационной безопасности, установленные эксплуатационной документацией ПК и организационно-распорядительными документами оператора ПК;

- несут ответственность за соблюдение установленных техническим оператором ПК организационно-технических условий эксплуатации ПК, включая выполнение требований по информационной безопасности;

4.5. Участники информационного взаимодействия в рамках своих полномочий:

- выполняют требования и условия по подключению к ПК;
- осуществляют сбор и внесение информации в ПК;
- обеспечивают своевременность, полноту, актуальность и достоверность вносимой в ПК;

- обеспечивают предоставление и загрузку информационной модели объекта капитального строительства в ПК;

- обеспечивают формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в ПК;

- обеспечивают соблюдение требований по информационной безопасности, установленные эксплуатационной документацией ПК и организационно-распорядительными документами оператора ПК;

- несут ответственность за соблюдение установленных оператором ПК организационно-технических условий эксплуатации ПК, включая выполнение требований по информационной безопасности;

- несут ответственность за содержание вносимой информации, её достоверность и актуальность, сохранение конфиденциальности вносимых данных, а также учётных данных ПК.

5. Обеспечение защиты информации

5.1. Информация, содержащаяся в ПК, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации и законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

5.2. Защита информации, содержащейся в ПК, обеспечивается совместно с оператором ПК, техническим оператором ПК, оператором технической поддержки ПК посредством применения организационных и технических мер защиты информации.

6. Функционирование программного комплекса по управлению портфелем инвестиционно-строительных проектов региона по формированию информационных моделей объектов капитального строительства

I. Создание проекта в Программном комплексе и организация доступа к нему

6.1. Участник информационного взаимодействия (далее – Куратор проекта) с целью получения учетной записи в ПК и организации доступа в систему направляет Оператору технической поддержки ПК информацию по форме согласно Приложению к настоящему Положению на адрес электронной почты: csp24_support@csp24.ru.

6.2. Оператор технической поддержки ПК в течение 2 (двух) рабочих дней создает объект с основными реквизитами в системе ПК и направляет Куратору проекта по электронной почте учетные данные и инструкцию для доступа к объекту в ПК.

II. Заведение паспорта и дорожной карты проекта

6.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента добавления объекта строительства в ПК Куратором проекта должен быть сформирован паспорт объекта и, с целью осуществления планирования, введены данные для построения отчета по ключевым событиям.

6.4. После формирования паспорта объекта объект считается готовым к началу работы по организации ввода фактических данных.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней Куратору проекта Техническим оператором ПК направляются подробные инструкции по работе с каждым из модулей, перечисленных в разделе 3 настоящего Положения.

III. Внесение информации об объектах капитального строительства

6.5. ИМ ОКС согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 включает в себя определенный перечень информации, который формируется после завершения каждого из следующих этапов:

6.5.1. этап выполнения инженерных изысканий;

6.5.2. этап осуществления архитектурно-строительного проектирования;

6.5.3. этап осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

6.5.4. этап осуществления эксплуатации объекта капитального строительства;

6.5.5. этап осуществления сноса объекта капитального строительства.

6.6. Куратор проекта не позднее 5 (пяти) рабочих дней после завершения каждого из этапов, указанных в пункте 6.5 подраздела III раздела 6 настоящего Положения, направляет в адрес Технического оператора ПК состав информации, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431, для включения в ИМ ОКС.

6.7. Направленная информация в течение 10 (десяти) рабочих дней подлежит верификации (подтверждению) Техническим оператором ПК.

После прохождения верификации полученная информация подлежит размещению в программном комплексе.

6.8. Направленная информация не подлежит верификации в следующих случаях:

6.8.1. состав направленной информации не соответствует требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431;

6.8.2. установлен факт предоставления недостоверной информации.

В случаях, определенных в подпунктах 6.8.1 – 6.8.2 пункта 6.8 подраздела III раздела 6 настоящего Положения, Технический оператор ПК в течение 2 (двух) рабочих дней направляет в адрес Куратора проекта письмо с описанием оснований для отказа в верификации информации, действий, необходимых для устранения выявленных нарушений, а также сроков их устранения.

6.9. В случае выявления Куратором проекта технических ошибок в направленной информации, необходимости внесения изменений, уточнений и дополнений, Куратор проекта направляет информационное письмо в адрес Технического оператора ПК с приложением информации, подлежащей замене.

6.10. Полученная информация подлежит верификации (подтверждению) Техническим оператором ПК в течение 2 (двух) рабочих дней и размещению в программном комплексе.

IV. Управление портфелем инвестиционно-строительных проектов Программного комплекса

6.11. Размещенные в Программном комплексе ИМ ОКС составляют портфель инвестиционно-строительных проектов региона. Непосредственное формирование портфеля инвестиционно-строительных проектов региона осуществляется Техническим оператором ПК.

6.12. С целью мониторинга и контроля над состоянием портфеля проектов не реже одного раза в месяц проводятся рабочие совещания по анализу готовности проектов в портфеле и статусу наполнения ИМ ОКС с участием Оператора ПК, Технического оператора ПК, Оператора технической поддержки ПК, а также, в случае необходимости, с приглашением Куратора проекта.

6.13. Итоги рабочих совещаний оформляются протоколом поручений по проблемным объектам портфеля с определением компенсирующих мероприятий, ответственных и сроков исполнения.

Приложение
к Положению о программном комплексе по
управлению портфелем инвестиционно-строительных
проектов региона по формированию
информационных моделей объектов
капитального строительства

Форма предоставления данных о пользователях для получения учетной записи в Программном комплексе

№	Информация о Пользователе					Объект капитального строительства
	ФИО	Эл. почта (Персонализированная рабочая)	Должность	Организация	Контактный телефон	
1						
2						
3						