

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 18.01.2023 № 23-1

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 478/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 400 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующей внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Сосновая, ул. Ермака, ул. Беринга, в/ч 75053, протяженностью 400 м, расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Метан" от 20.12.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 478/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 400 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 478/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 400 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 478/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 400 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Сосновая, ул. Ермака, ул. Беринга, в/ч 75053» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Сосновая, ул. Ермака, ул. Беринга, в/ч 75053» - АО "Метан" ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

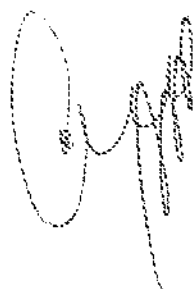
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Охранной зоны внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Сосновая, ул. Ермака,**  
**ул. Беринга, в/ч 75053**

*(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))*

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	850 ± 10 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать</p>

		<p>электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-58, зона 2

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383586.03	2243533.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	383564.34	2243581.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	383559.73	2243589.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	383537.68	2243636.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	383534.06	2243635.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	383556.17	2243587.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	383560.78	2243579.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	383580.85	2243535.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	383580.03	2243535.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	383581.95	2243531.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	383586.03	2243533.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	383575.68	2242365.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	383574.75	2242371.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	383570.81	2242370.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	383571.74	2242364.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	383575.68	2242365.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
15	383413.55	2242483.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	383407.22	2242512.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	383403.32	2242511.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	383409.65	2242482.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	383413.55	2242483.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	383576.25	2242384.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	383573.54	2242398.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	383570.62	2242414.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	383567.92	2242430.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	383565.20	2242445.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	383561.26	2242444.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	383563.98	2242429.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	383566.68	2242413.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	383569.60	2242397.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	383572.31	2242383.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	383576.25	2242384.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



План границ объекта  
Расположение листов

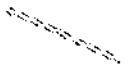
Лист №1



Лист №2



Лист №3





План границ объекта  
Лист №1



20:29:002000

01/00/02

Область 15000

Исполнительное удостоверение знаков и обозначения:

- обозначение границы объекта
- обозначение смежной точки границы объекта
- обозначение границ смежных земельных участков образованных из одного земельного участка при его разделе
- обозначение границ смежных земельных участков
- 20:29:002000 - номер кадастрового участка

Пенза 20 декабря 2012 г.

Исполнительное удостоверение знаков и обозначения границ объекта



Масштаб 1:5000

- Испол. земельные участки и обозначения:
- ..... обозначение граница объекта
  - обозначение точек граница объекта
  - обозначение граница объектов в границах квартала
  - обозначение граница объектов в квартале
  - обозначение граница объектов в квартале
  - обозначение граница объектов в квартале

Подпись: \_\_\_\_\_ Дата: 20 декабря 2022 г.

Данная документация подготовлена на основании данных, полученных из государственного кадастра недвижимости.

План границ объекта  
Лист №3



Листовой 1/500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Местность за границей объекта
- 1 - обозначение центра или точки границ объекта
- обозначение границ административного образования
- обозначение границ территориального образования
- обозначение границ населенного пункта
- обозначение границ земельного участка

Подпись: \_\_\_\_\_ Дата: 24 декабря 2023 г.

Место для подписи и печати лица, осуществляющего исполнение государственной функции