



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 09.02.2023 № 23-15

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны газопровода низкого давления, протяженностью 123 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Кузнецкий, с. Монастырское, ул. Заречная и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Кузнецкмежрайгаз» от 13.01.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Монастырское, ул. Заречная, 10» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Монастырское, ул. Заречная, 10» - АО «Кузнецкмежрайгаз» - ИНН 5803000279,

ОГРН 1025800544274 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

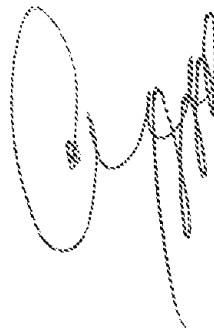
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Охранной зоны существующего газопровода низкого давления к жилому дому,  
расположенному по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район,  
с. Монастырское, ул. Заречная, 10**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Кузнецкий, сельсовет Явлейский, село Монастырское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	578 +/- 8 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопрпускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других

		<p>химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391629.92	2346520.74	Аналитический метод	0.1	-
2	391629.80	2346523.56	Аналитический метод	0.1	-
3	391629.36	2346523.56	Аналитический метод	0.1	-
4	391629.34	2346524.88	Аналитический метод	0.1	-
5	391629.95	2346525.60	Аналитический метод	0.1	-
6	391629.17	2346547.19	Аналитический метод	0.1	-
7	391628.76	2346557.13	Аналитический метод	0.1	-
8	391628.22	2346580.07	Аналитический метод	0.1	-
9	391627.26	2346620.40	Аналитический метод	0.1	-
10	391627.15	2346625.30	Аналитический метод	0.1	-
11	391627.63	2346631.40	Аналитический метод	0.1	-
12	391627.36	2346635.91	Аналитический метод	0.1	-
13	391622.37	2346635.61	Аналитический метод	0.1	-
14	391622.62	2346631.45	Аналитический метод	0.1	-
15	391622.15	2346625.43	Аналитический метод	0.1	-
16	391622.27	2346620.28	Аналитический метод	0.1	-
17	391623.22	2346579.95	Аналитический метод	0.1	-
18	391623.77	2346556.97	Аналитический метод	0.1	-
19	391624.17	2346547.00	Аналитический метод	0.1	-
20	391624.88	2346527.36	Аналитический метод	0.1	-
21	391624.30	2346526.67	Аналитический метод	0.1	-
22	391624.42	2346520.74	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391629.92	2346520.74	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



РАЗДЕЛ 4  
План границ объекта



масштаб 1:500

Условные обозначения

- границы охранной зоны газопровода
- <sup>1</sup> характеристическая точка границы
- границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- №1:003/001/001 кадастровый номер квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Жирков В.А.  
Место: Москва, 10.01.2023 г. Место: Московская область, Истринский район, с/поселок городского типа Истринский, д. 100  
дата 10.01.2023 г.

