



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 16.02.2023 № 23-19

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 18.12.2015 № 975/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 200 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 187 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, газопровод низкого давления ул. Станиславского - ул. Революционная от т.1 (точка врезки в существующий подземный газопровод низкого давления, D=219 в районе жилого дома №17 по ул. Саратовская) до т.2 (точка врезки в существующий подземный газопровод низкого давления, D=108 в районе жилого дома №32 по ул. Ново-Революционная) и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Метан" от 19.01.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 18.12.2015 № 975/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 200 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 18.12.2015 № 975/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого

давления, протяженностью 200 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 18.12.2015 № 975/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 200 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - АО "Метан" ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

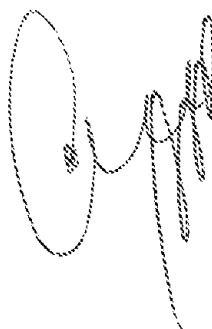
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	745 ± 10
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>2. Газопровод низкого давления</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381587.13	2229581.02	Аналитический метод	0.1	-
2	381585.39	2229577.41	Аналитический метод	0.1	-
3	381595.78	2229572.41	Аналитический метод	0.1	-
4	381600.33	2229570.26	Аналитический метод	0.1	-
5	381607.64	2229563.31	Аналитический метод	0.1	-
6	381610.74	2229560.15	Аналитический метод	0.1	-
7	381611.28	2229559.65	Аналитический метод	0.1	-
8	381611.63	2229556.78	Аналитический метод	0.1	-
9	381612.75	2229547.28	Аналитический метод	0.1	-
10	381613.26	2229544.06	Аналитический метод	0.1	-
11	381611.50	2229540.29	Аналитический метод	0.1	-
12	381610.94	2229539.15	Аналитический метод	0.1	-
13	381609.28	2229537.66	Аналитический метод	0.1	-
14	381604.92	2229534.11	Аналитический метод	0.1	-
15	381602.21	2229531.86	Аналитический метод	0.1	-
16	381589.10	2229524.93	Аналитический метод	0.1	-
17	381582.41	2229523.36	Аналитический метод	0.1	-
18	381581.58	2229526.56	Аналитический метод	0.1	-
19	381572.58	2229524.08	Аналитический метод	0.1	-
20	381563.87	2229518.09	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
21	381547.23	2229507.53	Аналитический метод	0.1	-
22	381533.00	2229498.88	Аналитический метод	0.1	-
23	381521.30	2229491.73	Аналитический метод	0.1	-
24	381515.58	2229494.03	Аналитический метод	0.1	-
25	381502.05	2229499.31	Аналитический метод	0.1	-
26	381500.60	2229495.58	Аналитический метод	0.1	-
27	381514.11	2229490.31	Аналитический метод	0.1	-
28	381521.67	2229487.27	Аналитический метод	0.1	-
29	381535.08	2229495.46	Аналитический метод	0.1	-
30	381549.34	2229504.13	Аналитический метод	0.1	-
31	381566.08	2229514.75	Аналитический метод	0.1	-
32	381574.30	2229520.40	Аналитический метод	0.1	-
33	381578.72	2229521.62	Аналитический метод	0.1	-
34	381579.51	2229518.57	Аналитический метод	0.1	-
35	381590.52	2229521.16	Аналитический метод	0.1	-
36	381604.45	2229528.52	Аналитический метод	0.1	-
37	381607.46	2229531.02	Аналитический метод	0.1	-
38	381611.88	2229534.62	Аналитический метод	0.1	-
39	381614.18	2229536.69	Аналитический метод	0.1	-
40	381615.11	2229538.56	Аналитический метод	0.1	-
41	381617.39	2229543.47	Аналитический метод	0.1	-
42	381616.72	2229547.83	Аналитический метод	0.1	-



План границ объекта



Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения.

- ⊛ Характерная точка границы объекта
- 1 Надписи номеров характерных точек границы объекта
- ▭ Граница объекта
- ▭ Граница кадастрового квартала
- 58:29:4004011 Обозначение кадастрового квартала

Подпись



А. Я. Сараев

Дата 10 января 2023 г.

Места для отписки печатей (или наличие) отразятся в описании местоположения границ объекта