



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 16.02.2023 № 23-20

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.12.2015 № 1104/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 348,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 348 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Севастопольский 1-й, д. б/н и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Метан" от 20.01.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.12.2015 № 1104/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 348,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.12.2015 № 1104/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 348,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 21.12.2015 № 1104/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 348,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - АО "Метан" ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

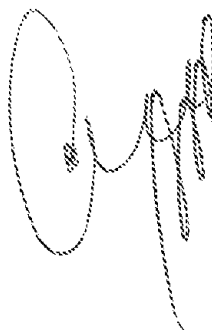
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранной зоны газопровода

*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))*

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1094 ± 12 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>

		<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Раздел 2

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378083.25	2230772.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	378081.79	2230781.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	378076.36	2230780.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	378074.05	2230789.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	378087.52	2230792.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	378095.92	2230794.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	378101.85	2230795.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	378111.05	2230798.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	378121.27	2230811.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	378118.11	2230814.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	378108.69	2230802.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	378100.79	2230799.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	378094.96	2230798.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	378086.60	2230796.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	378071.25	2230792.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
16	378062.68	2230791.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	378057.88	2230797.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	378044.64	2230794.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	378024.33	2230790.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	378010.20	2230786.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	377990.26	2230757.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	377993.20	2230745.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	377994.08	2230741.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	377966.39	2230736.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	377959.17	2230722.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	377962.71	2230720.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	377969.03	2230732.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	377994.95	2230737.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	377997.98	2230723.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	378001.11	2230720.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	378001.72	2230717.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	377999.71	2230717.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	378001.87	2230706.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	378005.79	2230706.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	378004.33	2230714.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
36	378006.48	2230714.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	378004.79	2230722.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	378001.66	2230725.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	377998.03	2230742.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	377997.10	2230746.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	377994.58	2230756.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	378012.64	2230783.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	378025.25	2230786.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	378045.52	2230790.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	378056.30	2230793.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	378060.90	2230787.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	378070.09	2230788.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	378073.36	2230775.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	378078.51	2230776.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	378079.31	2230771.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	378083.25	2230772.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—





Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000



Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение границы объекта
- 1 - обозначение угла первой точки границы объекта
- ..... - обозначение района административно-территориального образования
- 2, 3, 4, 5 - панорамный объект (здание, сооружение, объект-территориального образования)
- - обозначение границы земельного участка
- 55:25:0316403 - кадастровый номер участка

Подпись:

Дата 29 января 2023 г.

Место для отнесения к объекту, составленного описания местоположения границ объекта

