

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.02.2023 № 23-16

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны газопровода низкого давления, протяженностью 124 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, п. Подлесный, ул. Малиновая и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 18.01.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бессоновский р-н, п. Подлесный ул. Малиновая 13» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Бессоновский р-н,

п. Подлесный ул. Малиновая 13» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

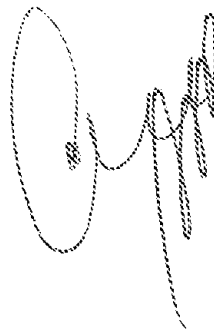
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка
по адресу: Пензенская обл. Бессоновский р-н, п. Подлесный ул. Малиновая 13
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|----------------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пензенская область, Бессоновский район, сельское поселение Бессоновский сельсовет, п. Подлесный |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 992 кв.м ± 11 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|--|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-58, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 390712.77 | 2237820.91 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 390712.16 | 2237815.96 | | 0.1 | - |
| 3 | 390715.49 | 2237815.55 | | 0.1 | - |
| 4 | 390724.75 | 2237816.59 | | 0.1 | - |
| 5 | 390724.96 | 2237823.48 | | 0.1 | - |
| 6 | 390724.55 | 2237836.25 | | 0.1 | - |
| 7 | 390722.10 | 2237855.81 | | 0.1 | - |
| 8 | 390717.78 | 2237881.33 | | 0.1 | - |
| 9 | 390712.05 | 2237901.11 | | 0.1 | - |
| 10 | 390707.91 | 2237914.83 | | 0.1 | - |
| 11 | 390706.29 | 2237921.62 | | 0.1 | - |
| 12 | 390713.97 | 2237922.96 | | 0.1 | - |
| 13 | 390710.17 | 2237943.24 | | 0.1 | - |
| 14 | 390690.04 | 2237939.73 | | 0.1 | - |
| 15 | 390693.84 | 2237919.44 | | 0.1 | - |
| 16 | 390701.37 | 2237920.76 | | 0.1 | - |
| 17 | 390703.09 | 2237913.53 | | 0.1 | - |
| 18 | 390707.27 | 2237899.69 | | 0.1 | - |
| 19 | 390712.91 | 2237880.21 | | 0.1 | - |
| 20 | 390717.16 | 2237855.09 | | 0.1 | - |
| 21 | 390719.57 | 2237835.86 | | 0.1 | - |
| 22 | 390719.97 | 2237823.48 | | 0.1 | - |
| 23 | 390719.90 | 2237821.06 | | 0.1 | - |
| 24 | 390715.51 | 2237820.57 | | 0.1 | - |
| 1 | 390712.77 | 2237820.91 | 0.1 | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | X | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | - | - | - | - | - |

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - обозначение части границы объекта
- 1 - обозначение характерной точки границы объекта
- - обозначение границы кадастрового квартала
- - обозначение границы существующего земельного участка
- 58:05:0260201 - номер кадастрового квартала
- :237 - номер существующего участка
- - обозначение граница административно-территориального образования
- Бессоновский сельсовет - наименование административно-территориального образования

Подпись _____ (Кадастровый инженер Балабаева Т.С.)

Дата 06.07.2021 г.

Место для отчета почтой или составившего описание местоположения границ объекта

