



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.02.2023 № 23-37

г. Пенза

**Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений
физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения
изменений в генеральный план) поселения, городского округа
Пензенской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить Порядок принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц по проекту генерального плана (внесению изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области (Приложение 2).

3. Утвердить форму заявления о принятии решения об учете предложений физических и юридических лиц по проекту генерального плана (внесению изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области (Приложение 3).

4. Утвердить формы результата принятия решения (Приложения 4, 5, 6).

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

Порядок принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области

1. Предмет регулирования

1.1. Порядок принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области (далее - Порядок) регулирует отношения, возникающие в связи с принятием решения об учете предложений в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство).

1.2. Порядок устанавливает состав, последовательность, сроки выполнения процедур по принятию решения, формы контроля за принятием решения об учете предложений в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области.

2. Категории заявителей

- 2.1. Физические лица;
- 2.2. Юридические лица;
- 2.3. Индивидуальные предприниматели;
- 2.4. Уполномоченные лица по доверенности.

3. Состав, последовательность и сроки

3.1. Прием и регистрация заявления осуществляются в день обращения Заявителя в течение 1 дня.

3.1.1. Заявитель обращается в Министерство с заявлением об учете предложений в проекте генерального плана (внесении изменений в генеральный план) (согласно приложению 2 настоящего Порядка), в случаях:

- 3.1.1.1. Изменения функционального зонирования территории;
- 3.1.1.2. Изменения границ населенного пункта;
- 3.1.1.3. Планируемого размещения объектов местного значения.

3.1.2. К заявлению прилагается следующий перечень документов:

3.1.2.1. Документ, удостоверяющий личность Заявителя (копия паспорта гражданина РФ);

3.1.2.2. Документ, удостоверяющий полномочия представителя (доверенность);

3.1.2.3. Документ, удостоверяющий полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (решение о назначении (принятии), избрании, приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического лица без доверенности);

3.1.2.4. Фрагмент карты (схемы) изменения функционального зонирования территории с материалами по обоснованию (выкопировка из фрагмента карты функционального зонирования территории генерального плана с графическим обозначением красной линией границ земельного участка, применительно к которому предлагается внести изменения и обосновывающие материалы, содержащие сведения о предполагаемом изменении функционального зонирования территории);

3.1.2.5. Фрагмент карты (схемы) предполагаемого изменения границ населенного пункта (в случае изменения границ населенного пункта) с материалами по обоснованию изменения границ населенного пункта (выкопировка из фрагмента карты границ населенного пункта генерального плана с графическим обозначением красной линией границ земельного участка, предполагаемого к включению в границы населенного пункта и материалы по обоснованию изменения границ населенного пункта содержащие основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации);

3.1.2.6. Фрагмент карты (схемы) предполагаемого размещения объектов местного значения с материалами по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме (выкопировка из фрагмента карты предполагаемого размещения объектов местного значения с графическим нанесением условных обозначений и материалы по обоснованию, содержащие обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа; оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий; перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования);

3.1.2.7. Документ, подтверждающий право на объект недвижимости (правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на земельный участок, объект капитального строительства);

3.1.2.8. Согласие всех собственников земельного участка, объекта капитального строительства, находящихся в долевой собственности.

3.2. Проверка комплектности документов, необходимых для принятия решения, проводится в течение 5 дней со дня регистрации заявления.

3.2.1. Представленные документы проверяются на соответствие перечню документов, необходимых для принятия решения, а также требованиям, установленным для конкретного документа.

3.2.2. В случае предоставления неполного перечня документов готовится

отказ в приёме документов (письмо на бланке Министерства).

3.3. Рассмотрение заявления на комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области (далее - Комиссия) осуществляется в течение 6 дней.

3.3.1. Председатель комиссии:

3.3.1.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

3.3.1.2. Распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;

3.3.1.3. Обеспечивает проведение заседаний Комиссии;

3.3.1.4. Определяет время и место проведения заседаний Комиссии;

3.3.1.5. Подписывает протокол, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения.

3.3.2. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

3.3.3. Секретарь Комиссии осуществляет организационно – техническое обеспечение деятельности Комиссии:

3.3.3.1. Уведомляет членов Комиссии не позднее, чем за два рабочих дня о месте, дате и времени проведения, и повестке заседания Комиссии;

3.3.3.2. Осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

3.3.3.3. Ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает решения;

3.3.3.4. Выполняет поручения председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии.

3.3.4. Члены комиссии:

3.3.4.1. Своевременно выполняют все поручения председательствующего;

3.3.4.2. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии и голосовании;

3.3.4.3. Высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;

3.3.4.4. При несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

3.3.5. В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии, заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии с направлением секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

3.3.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

3.3.7. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от установленного числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.3.8. Протокол заседания комиссии подписывается председателем (заместителем председателя) и секретарем комиссии.

3.3.9. Решения комиссии вступают в силу со дня подписания протокола заседания Комиссии.

3.3.10. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов исполнительной власти и местного самоуправления Пензенской области. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

3.4. Подготовка протокола, принятие решения по заявлению осуществляются в течение 18 дней.

3.4.1. Решение Министерства об учете предложений в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план), оформленное по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку, подготавливается в случаях если:

3.4.1.1. Не имеется оснований для отказа в принятии решения, предусмотренных настоящим Порядком;

3.4.1.2. Заявление о принятии решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области зарегистрировано в Министерстве до завершения процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области, применительно к территории, в отношении которой поступило предложение.

3.4.2. Решение Министерства об учете предложений в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план), оформленное по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку, подготавливается в случаях если:

3.4.2.1. Не имеется оснований для отказа в принятии решения, предусмотренных настоящим Порядком;

3.4.2.2. Заявление о принятии решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области зарегистрировано в Министерстве после завершения процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области, применительно к территории, в отношении которой поступило предложение.

3.4.3. Решение о невозможности учета предложений в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план), оформленное по форме согласно Приложению 6 к настоящему Порядку, подготавливается в случаях наличия оснований для отказа:

3.4.3.1. Прекращение прав Заявителя на земельный участок после регистрации Заявления;

3.4.3.2. Предлагаемые предложения противоречат утвержденным схемам

территориального планирования, правилам землепользования и застройки, нормативам градостроительного проектирования.

3.4.3.3. Предлагаемые предложения могут привести к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального и местного значения;

3.4.3.4. Наличие противоречий целевому назначению земель, установленному законодательством Российской Федерации, для существующей категории земельного участка;

3.4.3.5. Земельный участок, в отношении которого подано заявление для возведения объекта капитального строительства, находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен заявителю в установленном законодательством Российской Федерации порядке в аренду для целей, не связанных со строительством, либо, если предлагаемые предложения не соответствуют целям предоставления земельного участка, указанным в договоре аренды;

3.4.3.6. Заявитель не является правообладателем земельного участка.

3.5. Направление решения Заявителю осуществляется в течение 1 дня.

3.6. Максимальный срок принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления.

3.6.1. Если последний день срока принятия решения приходится на не рабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4. Формы контроля

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами Министерства положений Порядка и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Пензенской области, устанавливающих требования к принятию решения, включает выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащихся жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Министерства, осуществляются Министерством.

Приложение 2
к Приказу Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области
от 21.02.2023 № 23-37

Состав
комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц в
проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план)
поселения, городского округа Пензенской области

Председатель комиссии	Ахмерова Алеся Раисовна – первый заместитель Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области
Заместитель председателя комиссии	Ставицкая Ирина Николаевна – начальник отдела документационного обеспечения Управления градостроительного развития Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
Секретарь комиссии	Уразова Екатерина Валерьевна – заместитель начальника отдела документационного обеспечения Управления градостроительного развития Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
Члены комиссии:	
Куликова А.В. – начальник отдела общественных обсуждений и публичных слушаний Управления градостроительного развития Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области	
Корчагина О.В. – начальник отдела комплексного развития территорий Управления градостроительного контроля и организационного-правового обеспечения Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области	
Юдаев П.О. – начальник отдела по развитию инженерной инфраструктуры Управления по развитию инженерной инфраструктуры и информационному обеспечению градостроительной деятельности Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области	
Лучкина Н.В. – заместитель начальника отдела правового обеспечения и градостроительного контроля Управления градостроительного контроля и организационного-правового обеспечения Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области	

Приложение 3
к Приказу Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области
от 21.02.2023 № 23-37

**Форма заявления о принятии решения об учете предложений
физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения
изменений в генеральный план) поселения, городского округа
Пензенской области**

Для юридических лиц

*(полное наименование организации и
организационной – правовой формы)*
в лице:

*(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)*

Документ, удостоверяющий личность
Заявителя:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
Юридического лица:
ОГРН (ОРГНИП)

Место нахождения

Для физических лиц

ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа)

_____ (серия, номер)

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)

_____ (ОГРНИП)

Место жительства

Контактная информация

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Заявление

о принятии решения об учете предложений в проекте генерального плана (внесении изменений в генеральный план)

_____ (наименование генерального плана)

_____ Пензенской области, в части:

- Установления (изменения) функциональной зоны

_____ (наименование планируемой территориальной зоны)

- Изменения границы населенного пункта

_____ (указать наименование населенного пункта)

- Отображения объекта местного значения

_____ (указать наименование объекта)

В отношении земельного участка (участков) с кадастровым номером (номерами):

(указываются кадастровые номера земельных участков)

Расположенного (ых) по адресу:

(указывается адрес земельного (ых) участка (ов) в соответствии со сведениями свидетельства о государственной регистрации,

либо единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН))

К заявлению прилагаются следующие документы:

Подпись Заявителя:

Расшифровка подписи:

Дата:

Приложение 4
к Приказу Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области
от 21.02.2023 № 23-37

Форма результата принятия решения

Оформляется на официальном бланке Министерства

РЕШЕНИЕ

об учете предложений в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание протокол комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области от _____, заявление (ФИО Заявителя) от _____ № _____:

1. Учесть предложение в проекте генерального плана (внесения изменений _____ в _____ генеральный _____ план)

_____ Пензенской _____ области, _____ в _____ части

при подготовке проекта генерального плана (внесения изменений в генеральный план) _____

_____ Пензенской _____ области, _____ разрабатываемого _____ на _____ основании

от _____ № _____ «О подготовке проекта генерального плана (внесения изменений _____ в _____ генеральный _____ план) _____ Пензенской области».

2. Ответственность за учет предложения, указанного Решения возложить на Первого заместителя Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Министр

А.П. Итальянцев

Форма результата принятия решения

Оформляется на официальном бланке Министерства

РЕШЕНИЕ
**об учете предложений в проекте генерального плана (внесения
изменений в генеральный план)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание протокол комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области от _____, заявление (ФИО Заявителя) от _____ № _____:

1. Учесть предложение в проекте генерального плана (внесения изменений в _____ в _____ генеральный _____ план)

Пензенской области, в части _____
при подготовке проекта генерального план (внесения изменений в генеральный план) _____

Пензенской области, при последующем внесении изменений в генеральный план _____ Пензенской области.

2. Ответственность за учет предложения, указанного Решения возложить на Первого заместителя Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Министр

А.П. Итальянцев

	размещения объектов федерального значения, объектов регионального и местного значения	на ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.4.3.4.	Наличие противоречий целевому назначению земель, установленному законодательством Российской Федерации, для существующей категории земельного участка	Указывается основания такого вывода со ссылкой на ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.4.3.5.	Земельный участок, в отношении которого подано заявление для возведения объекта капитального строительства, находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен заявителю в установленном законодательством Российской Федерации порядке в аренду для целей, не связанных со строительством, либо если предлагаемые изменения не соответствуют целям предоставления земельного участка, указанным в договоре аренды	Указываются требования ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)
3.4.3.6.	Заявитель не является правообладателем земельного участка	Указать соответствующие сведения

Дополнительно информируем, что

Министр

А.П. Итальянцев

Приложение 6
к Приказу Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области
от 21.02.2023 № 23-37

Форма результата принятия решения

Оформляется на официальном бланке Министерства

РЕШЕНИЕ

о невозможности учета предложений в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план)

Принимая во внимание протокол комиссии от _____ по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) _____ Пензенской области, утвержденный

в части _____, руководствуясь **Порядком принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области, утвержденным Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от _____ № _____**, по заявлению (ФИО Заявителя) от _____ № _____, Министерство сообщает о невозможности учета представленных предложений в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) по причине:

№	Пункт порядка	Конкретизация основания
3.4.3.1.	Прекращение прав Заявителя на земельный участок после регистрации Заявления	Указывается основание такого вывода
3.4.3.2.	Предлагаемые предложения противоречат утвержденным схемам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, нормативам градостроительного проектирования	Указывается основания такого вывода со ссылкой на ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.4.3.3.	Предлагаемые предложения могут привести к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для	Указывается основания такого вывода со ссылкой

	размещения объектов федерального значения, объектов регионального и местного значения	на ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.4.3.4.	Наличие противоречий целевому назначению земель, установленному законодательством Российской Федерации, для существующей категории земельного участка	Указывается основания такого вывода со ссылкой на ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.4.3.5.	Земельный участок, в отношении которого подано заявление для возведения объекта капитального строительства, находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен заявителю в установленном законодательством Российской Федерации порядке в аренду для целей, не связанных со строительством, либо если предлагаемые изменения не соответствуют целям предоставления земельного участка, указанным в договоре аренды	Указываются требования ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)
3.4.3.6.	Заявитель не является правообладателем земельного участка	Указать соответствующие сведения

Дополнительно информируем, что

Министр

А.П. Итальянцев