

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.02.2022 № 23-28

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего подземного газопровода низкого давления, протяженностью 258 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Почивалина, к ж. дому ул. Почивалина 1 и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Кузнецкмежрайгаз» от 23.01.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Подземный газопровод низкого давления к ж. дому ул. Почивалина 1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Подземный газопровод низкого давления к ж. дому ул. Почивалина 1» - АО «Кузнецкмежрайгаз» -

ИНН 5803000279, ОГРН 1025800544274 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

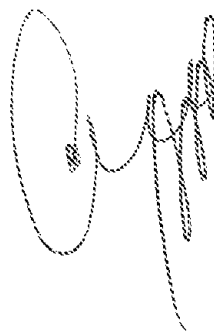
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны существующего подземного газопровода низкого давления к ж. дому ул. Почивалина 1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Кузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1209 +/- 12 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других</p>

		<p>химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371005.14	2337036.43	Аналитический метод	0.1	-
2	371002.85	2337045.21	Аналитический метод	0.1	-
3	370998.01	2337043.96	Аналитический метод	0.1	-
4	370999.03	2337040.06	Аналитический метод	0.1	-
5	370963.54	2337031.20	Аналитический метод	0.1	-
6	370962.44	2337035.23	Аналитический метод	0.1	-
7	370957.62	2337033.91	Аналитический метод	0.1	-
8	370958.69	2337029.98	Аналитический метод	0.1	-
9	370929.02	2337022.56	Аналитический метод	0.1	-
10	370927.97	2337026.60	Аналитический метод	0.1	-
11	370923.13	2337025.35	Аналитический метод	0.1	-
12	370924.17	2337021.35	Аналитический метод	0.1	-
13	370890.10	2337012.84	Аналитический метод	0.1	-
14	370889.02	2337016.98	Аналитический метод	0.1	-
15	370884.18	2337015.73	Аналитический метод	0.1	-
16	370885.25	2337011.63	Аналитический метод	0.1	-
17	370863.74	2337006.25	Аналитический метод	0.1	-
18	370862.65	2337010.42	Аналитический метод	0.1	-
19	370857.81	2337009.16	Аналитический метод	0.1	-
20	370858.89	2337005.04	Аналитический метод	0.1	-
21	370827.56	2336997.21	Аналитический метод	0.1	-
22	370826.45	2337001.46	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	370821.61	2337000.21	Аналитический метод	0.1	-
24	370822.71	2336996.00	Аналитический метод	0.1	-
25	370799.00	2336990.07	Аналитический метод	0.1	-
26	370801.32	2336980.18	Аналитический метод	0.1	-
27	370806.19	2336981.32	Аналитический метод	0.1	-
28	370805.00	2336986.42	Аналитический метод	0.1	-
29	370828.81	2336992.37	Аналитический метод	0.1	-
30	370865.00	2337001.41	Аналитический метод	0.1	-
31	370891.35	2337008.00	Аналитический метод	0.1	-
32	370930.27	2337017.72	Аналитический метод	0.1	-
33	370964.86	2337026.37	Аналитический метод	0.1	-
1	371005.14	2337036.43	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 4
План границ объекта



масштаб 1:500

Условные обозначения

- граница охранных зон газопровода
- 1 характеристика знака границы
- границы кадастровых кварталов, согласно сведений БДРК
- границей кадастровой территории

Подпись: _____ Жирков В.А.
Место и дата составления документа: _____
дата 10.01.2025

