

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.02.2023 № 23-31

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 605 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Башмаковский, р.п. Башмаково, в 100 м севернее от дома №18 по ул. Дунаева до дома №4 по ул. Газопроводская и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации рабочего поселка Башмаково Башмаковского района Пензенской области от 23.01.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - Муниципальное образование рабочий поселок Башмаково Башмаковского района Пензенской

области - ИНН 5806001880, ОГРН 1035800800408 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

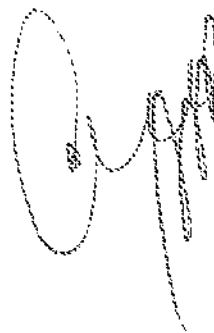
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, р.п. Башмаково
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1464 ± 13 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать</p>

		<p>электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385162.58	1298359.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	385158.10	1298361.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	385150.49	1298345.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	385146.82	1298347.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	385184.34	1298423.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	385183.02	1298423.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	385189.82	1298439.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	385198.04	1298436.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	385220.03	1298508.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	385215.25	1298510.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	385194.79	1298443.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	385187.07	1298446.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	385178.60	1298426.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	385130.68	1298451.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	385123.72	1298448.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	385115.56	1298452.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
17	385116.04	1298453.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	385122.15	1298465.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	385088.96	1298487.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	385080.07	1298504.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	385064.79	1298514.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	385022.31	1298568.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	385024.50	1298575.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	385027.42	1298574.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	385029.01	1298578.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	385021.40	1298581.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	385016.69	1298567.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	385061.36	1298510.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	385076.24	1298501.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	385085.11	1298484.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	385115.67	1298463.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	385111.66	1298455.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	385108.52	1298450.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	385112.66	1298448.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	385105.82	1298427.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	385087.41	1298392.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	385062.68	1298344.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
38	385067.11	1298342.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	385090.40	1298387.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	385093.34	1298385.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	385068.78	1298335.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	385073.27	1298333.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	385099.06	1298385.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	385113.29	1298413.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	385108.84	1298415.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	385095.58	1298389.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	385092.72	1298391.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	385110.44	1298425.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	385117.19	1298446.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	385123.69	1298442.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	385130.54	1298446.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	385177.72	1298421.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	385141.49	1298348.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	385125.04	1298315.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	385129.52	1298313.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	385144.59	1298343.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	385148.26	1298341.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	385140.81	1298326.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
59	385145.28	1298324.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	385154.06	1298341.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	385162.58	1298359.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

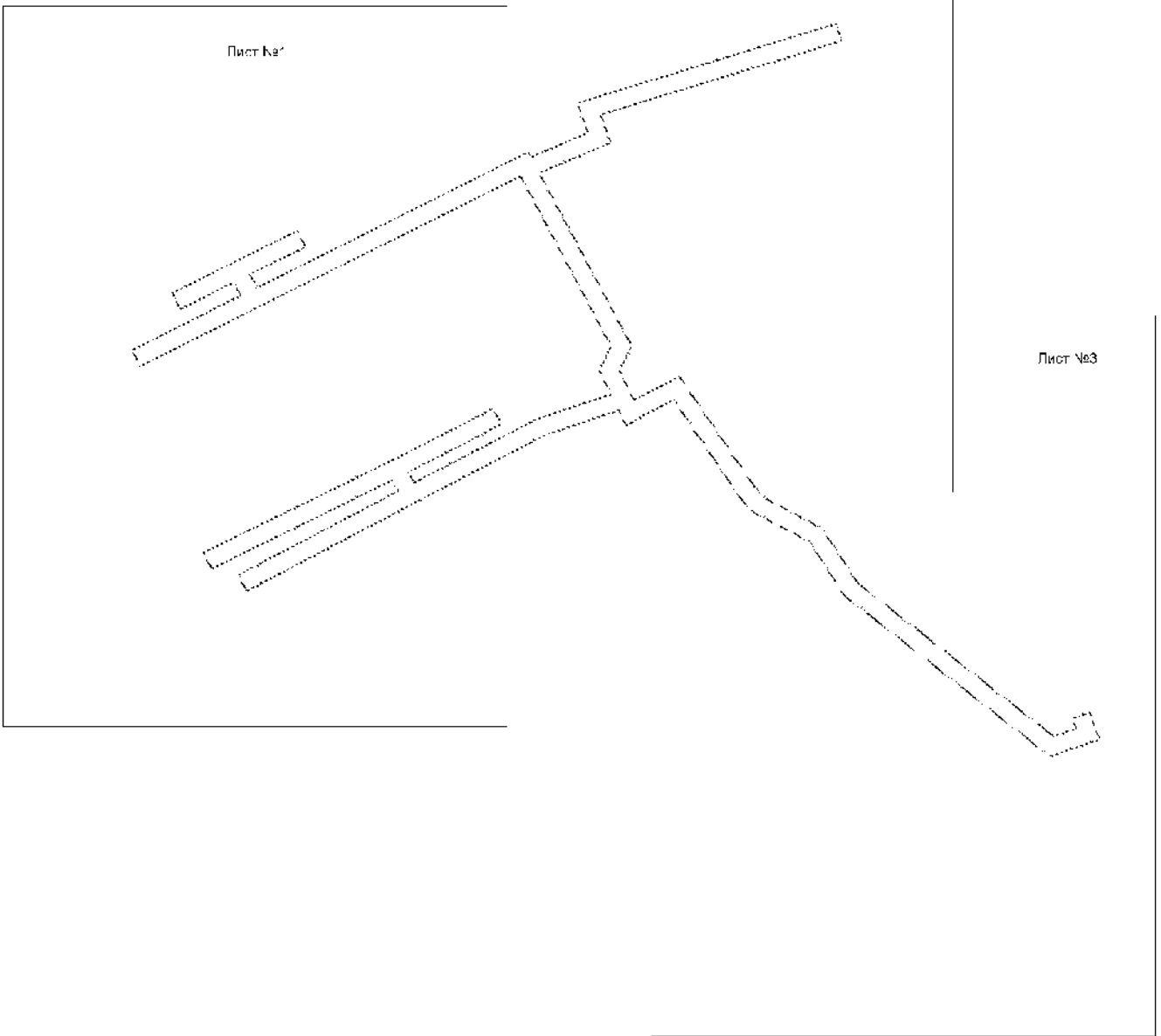
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

План грани объекта
Расположение листов

Лист №2

Лист №1

Лист №3



План границ объекта
Лист №1



Испол. учелед условные знаки и обозначения:
----- обозначение границ объекта
● 1 обозначение точек опоры трансформатора
----- обозначение границ территории предприятия
г.п.п.Волоколамск - официальный адрес для приема корреспонденции
----- обозначение границы поселка или квартала
33 04-025-05 01 - номер кадастрового участка

Лист №1 Дата 23 декабря 2022 г.

Масштаб 1:500

Далее для уточнения границ объекта и/или выделения отдельных участков необходимо обратиться к кадастровому плану.

План границ объекта
Лист №2



Используются условные знаки и обозначения:
----- обозначение границ земельного участка
■ 1 - обозначение здания (сооружения) на территории земельного участка
----- обозначение границ земельного участка (территориального образования)
----- обозначение границ земельного участка (территориального образования)
----- обозначение границ земельного участка (территориального образования)
----- обозначение границ земельного участка (территориального образования)

Масштаб: 1:500
Дата: 25 декабря 2012 г.

План границ объекта
Лист №3



Используемые условные знаки и обозначения:
----- обозначение границ объекта
-.-.-.-.- обозначение границ участка
-.-.-.-.- обозначение границ территории-территориального объекта
-.-.-.-.- обозначение границ территории-территориального объекта
-.-.-.-.- обозначение границ территории-территориального объекта
-.-.-.-.- обозначение границ территории-территориального объекта

Подпись: _____ Дата: 23 декабря 2022 г.

Масштаб 1:500

Масштаб для отчета: 1:500 (или 1:1000) для размещения на плане территории объекта, границ, обозначения