



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.03.2023 № 23-38

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газоснабжения зерносушилки AS 1350, протяженностью 114 м, расположенного по адресу: РФ, Пензенская область, Колышлейский р-н, рп. Колышлей, ул. Строителей, 1 и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Феоктистовой Людмилы Михайловны от 31.01.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газоснабжение зерносушилки AS 1350, расположенной по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей, ул. Строителей, 1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газоснабжение зерносушилки

AS 1350, расположенной по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, р.п. Колышлей, ул. Строителей, 1» - Феохтистова Людмила Михайловна, паспорт: серия 5619 номер 523877, выдан: УМВД России по Пензенской области, 26.07.2019 г., зарегистрированная по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Черкасск, ул. Новая, д. 2 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

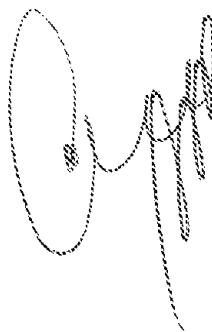
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газоснабжения зерносушилки AS 1350, расположенной по адресу: Пензенская область,
Кольшлейский район, р.п. Кольшлей, ул. Строителей, 1
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Кольшлейский район, р.п. Кольшлей
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	984 ± 11 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и</p>

		<p>двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	328722.66	1400384.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	328741.73	1400396.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	328728.82	1400416.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	328722.12	1400412.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	328703.10	1400443.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	328686.91	1400470.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	328682.62	1400467.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	328698.83	1400440.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	328717.95	1400409.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	328709.66	1400404.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
11	328716.92	1400393.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	328701.71	1400378.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	328705.17	1400375.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	328719.70	1400389.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	328722.66	1400384.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение границ объекта
- 1 - обозначение характерной точки границы объекта
- - обозначение границ административно-территориального образования
- Э.п. Исаевых - наименование административно-территориального образования
- - обозначение границ кадастрового квартала
- 58.12.1803001 - номер кадастрового квартала

Подпись

Дата 27 января 2023 г.

Место для отпечатка печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

