



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.03.2023 № 23-54

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего линейного сооружения - газификация жилых домов по ул. Мира, протяженностью 372 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Камешкирский, с. Русский Камешкир, ул. Мира и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Русско-Камешкирского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 15.02.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Линейное сооружение - Газификация жилых домов по Мира улице» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Линейное сооружение - Газификация

жилых домов по Мира улице» - Муниципальное образование Русско-Камешкирский сельсовет Камешкирского района Пензенской области - ИНН 5816001110, ОГРН 1025801088928 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

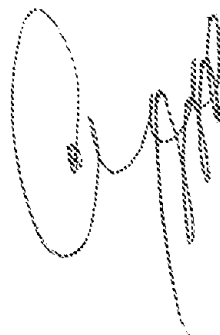
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны существующего линейного сооружения - Газификация жилых домов по Мира улице, протяженностью 372 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Камешкирский, с.Русский Камешкир, ул. Мира

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Камешкирский, сельсовет Русско-Камешкирский, село Русский Камешкир
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1414 +/- 13 м ²
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	344570.04	2302060.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	344569.27	2302064.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	344549.52	2302060.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	344526.33	2302056.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	344500.36	2302051.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	344485.12	2302048.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	344467.00	2302045.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	344454.94	2302043.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	344455.60	2302039.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	344467.62	2302041.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	344485.93	2302043.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	344490.56	2302018.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	344492.01	2302018.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	344496.77	2301991.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	344503.43	2301952.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	344508.88	2301922.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	344511.58	2301902.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	344516.30	2301870.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	344519.61	2301849.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	344523.45	2301823.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	344525.14	2301812.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	344529.09	2301812.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	344527.40	2301823.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	344523.56	2301849.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	344520.25	2301871.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	344515.54	2301903.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	344512.83	2301922.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	344507.37	2301952.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	344500.71	2301992.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	344495.27	2302023.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	344493.81	2302022.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	344489.82	2302044.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	344501.13	2302047.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	344527.09	2302052.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	344550.28	2302056.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	344570.04	2302060.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат - МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	