

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 06.04.2023 № 23-71

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.10.2015 № 383/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 766 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующей внутриквартальной сети газоснабжения ул. Гоголя, 22 а.б, кв.4,6,8,3,7,5,5а; ул. Красная, 2а; ул. Красная, 4, кв. 1,2; ул. Тухачевского, 28; ул. Ватутина, 33 кв. 2; ул. М. Крылова,58, кв.2; ул. Свердлова, 39 кв. 2,1; пр. Ново-Тамбовский, 5, кв.2; ул. Ватутина, 21; ул. Сухумская (ул. Чкалова), 13 ж/д ул. Чкалова,60; ул. Кутузова,46; ул. Куйбышева,50; ул. Гоголя, 38 ж/д; пр. Вишневый 1-й, 25 кв.2 ж/д; ул. Ново-Тамбовская, 5кв.1, ж/д; пр. Подгорный 2-й, 6 кв.1; пр. Богданова 2-й, 5 кв.1; пр. Богданова, 16; пр. Подгорный 1-й,51 кв.2; ул. Тамбовская, 14,16; ул. Ново-тамбовская 18,20; ул. Свердлова 32, кв3; ул. Гоголя, протяженностью 540 м, расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Метан" от 14.03.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.10.2015 № 383/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 766 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.10.2015 № 383/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 766 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 06.10.2015 № 383/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 766 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутриквартальная сеть газоснабжения ул. Гоголя, 22а.б, кв.4,6,8,3,7,5,5а; ул. Красная, 2а; ул. Красная, 4, кв. 1,2; ул. Тухачевского, 28; ул. Ватутина, 33 кв. 2; ул. М.Крылова, 58, кв.2; ул. Свердлова, 39 кв. 2,1; пр. Ново-Тамбовский, 5, кв.2; ул. Ватутина, 21; ул. Сухумская (ул. Чкалова), 13 ж/д; ул. Чкалова, 60; ул. Кутузова, 46; ул. Куйбышева, 50; ул. Гоголя, 38 ж/д; пр. Вишневый 1-й, 25 кв.2 ж/д; ул. Ново-Тамбовская, 5 кв.1, ж/д; пр. Подгорный 2-й, 6 кв.1; пр. Богданова 2-й, 5 кв.1; пр. Богданова, 16; пр. Подгорный 1-й, 51 кв.2; ул. Тамбовская, 14,16; ул. Ново-Тамбовская 18,20; ул. Свердлова 32, кв3; ул. Гоголя.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутриквартальная сеть газоснабжения ул. Гоголя, 22а.б, кв.4,6,8,3,7,5,5а; ул. Красная, 2а; ул. Красная, 4, кв. 1,2; ул. Тухачевского, 28; ул. Ватутина, 33 кв. 2; ул. М.Крылова, 58, кв.2; ул. Свердлова, 39 кв. 2,1; пр. Ново-Тамбовский, 5, кв.2; ул. Ватутина, 21; ул. Сухумская (ул. Чкалова), 13 ж/д; ул. Чкалова, 60; ул. Кутузова, 46; ул. Куйбышева, 50; ул. Гоголя, 38 ж/д; пр. Вишневый 1-й, 25 кв.2 ж/д; ул. Ново-Тамбовская, 5 кв.1, ж/д; пр. Подгорный 2-й, 6 кв.1; пр. Богданова 2-й, 5 кв.1; пр. Богданова, 16; пр. Подгорный 1-й, 51 кв.2; ул. Тамбовская, 14,16; ул. Ново-Тамбовская 18,20; ул. Свердлова 32, кв3; ул. Гоголя.» - АО "Метан" ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

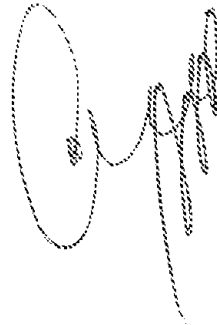
Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю

здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'И' followed by several vertical strokes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Охранной зоны внутриквартальной сети газоснабжения ул.Гоголя, 22а.б, кв.4,6,8,3,7,5,5а;  
ул. Красная, 2а; ул. Красная, 4, кв. 1,2; ул.Тухачевского, 28; ул. Ватутина, 33 кв. 2;  
ул.М.Крылова,58, кв.2; ул. Свердлова, 39 кв. 2,1; пр.Ново-Тамбовский,5, кв.2; ул.Ватутина, 21;  
ул.Сухумская (ул.Чкалова), 13 ж/д; ул. Чкалова,60; ул. Кутузова,46; ул.Куйбышева,50;  
ул. Гоголя, 38 ж/д; пр. Вишневый 1-й, 25 кв.2 ж/д; ул. Ново-Тамбовская, 5 кв.1, ж/д;  
пр. Подгорный 2-й, 6 кв.1; пр. Богданова 2-й, 5 кв.1; пр. Богданова, 16; пр.  
Подгорный 1-й,51 кв.2; ул. Тамбовская, 14,16; ул.Ново-Тамбовская 18,20;  
ул.Свердлова 32, кв3; ул. Гоголя.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1172 ± 12
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Внутриквартальная сеть газоснабжения ул. Гоголя, 22а.б, кв.4,6,8,3,7,5,5а; ул. Красная, 2а; ул. Красная, 4, кв. 1,2; ул. Тухачевского, 28; ул. Ватутина, 33 кв. 2; ул. М. Крылова, 58, кв.2; ул. Свердлова, 39 кв. 2,1; пр. Новотамбовский, 5, кв.2; ул. Ватутина, 21; ул. Сухумская (ул. Чкалова), 13 ж/д; ул. Чкалова, 60; ул. Кутузова, 46; ул. Куйбышева, 50; ул. Гоголя, 38 ж/д; пр. Вишневый 1-й, 25 кв.2 ж/д; ул. Новотамбовская, 5 кв.1, ж/д; пр. Подгорный 2-й, 6 кв.1; пр. Богданова 2-й, 5 кв.1; пр. Богданова, 16; пр. Подгорный 1-й, 51 кв.2; ул. Тамбовская, 14,16; ул. Новотамбовская 18,20; ул. Свердлова 32, кв3; ул. Гоголя.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379811.71	2229183.84	Аналитический метод	0.1	-
2	379815.46	2229180.71	Аналитический метод	0.1	-
3	379823.91	2229174.07	Аналитический метод	0.1	-
4	379836.90	2229163.16	Аналитический метод	0.1	-
5	379834.32	2229160.10	Аналитический метод	0.1	-
6	379821.39	2229170.97	Аналитический метод	0.1	-
7	379812.94	2229177.61	Аналитический метод	0.1	-
8	379809.15	2229180.76	Аналитический метод	0.1	-
1	379811.71	2229183.84	Аналитический метод	0.1	-
					-
9	380156.31	2229265.76	Аналитический метод	0.1	-
10	380153.69	2229262.73	Аналитический метод	0.1	-
11	380157.01	2229259.87	Аналитический метод	0.1	-
12	380159.63	2229262.89	Аналитический метод	0.1	-
9	380156.31	2229265.76	Аналитический метод	0.1	-
					-
13	379526.12	2229612.80	Аналитический метод	0.1	-
14	379522.64	2229610.82	Аналитический метод	0.1	-
15	379524.60	2229599.10	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
16	379524.74	2229597.86	Аналитический метод	0.1	-
17	379528.72	2229598.32	Аналитический метод	0.1	-
18	379528.56	2229599.66	Аналитический метод	0.1	-
19	379526.52	2229612.11	Аналитический метод	0.1	-
13	379526.12	2229612.80	Аналитический метод	0.1	-
					-
20	379794.71	2229802.37	Аналитический метод	0.1	-
21	379787.35	2229790.20	Аналитический метод	0.1	-
22	379790.79	2229788.14	Аналитический метод	0.1	-
23	379798.13	2229800.29	Аналитический метод	0.1	-
20	379794.71	2229802.37	Аналитический метод	0.1	-
					-
24	379350.78	2229842.26	Аналитический метод	0.1	-
25	379348.60	2229838.92	Аналитический метод	0.1	-
26	379359.11	2229832.06	Аналитический метод	0.1	-
27	379361.29	2229835.40	Аналитический метод	0.1	-
24	379350.78	2229842.26	Аналитический метод	0.1	-
					-
28	379900.40	2230073.40	Аналитический метод	0.1	-
29	379899.13	2230071.82	Аналитический метод	0.1	-
30	379896.80	2230071.23	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
31	379896.99	2230070.48	Аналитический метод	0.1	-
32	379887.65	2230068.35	Аналитический метод	0.1	-
33	379882.15	2230067.69	Аналитический метод	0.1	-
34	379884.77	2230048.76	Аналитический метод	0.1	-
35	379884.90	2230048.33	Аналитический метод	0.1	-
36	379888.73	2230049.51	Аналитический метод	0.1	-
37	379888.69	2230049.62	Аналитический метод	0.1	-
38	379886.67	2230064.21	Аналитический метод	0.1	-
39	379888.33	2230064.41	Аналитический метод	0.1	-
40	379900.56	2230067.20	Аналитический метод	0.1	-
41	379903.52	2230070.90	Аналитический метод	0.1	-
28	379900.40	2230073.40	Аналитический метод	0.1	-
					-
42	379359.99	2230161.70	Аналитический метод	0.1	-
43	379345.52	2230138.89	Аналитический метод	0.1	-
44	379348.90	2230136.75	Аналитический метод	0.1	-
45	379361.09	2230155.96	Аналитический метод	0.1	-
46	379380.18	2230142.01	Аналитический метод	0.1	-
47	379382.54	2230145.25	Аналитический метод	0.1	-
42	379359.99	2230161.70	Аналитический метод	0.1	-
					-



## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
48	380505.73	2230196.77	Аналитический метод	0.1	-
49	380498.16	2230194.47	Аналитический метод	0.1	-
50	380499.32	2230190.65	Аналитический метод	0.1	-
51	380506.89	2230192.95	Аналитический метод	0.1	-
48	380505.73	2230196.77	Аналитический метод	0.1	-
					-
52	376176.99	2230807.73	Аналитический метод	0.1	-
53	376176.85	2230805.96	Аналитический метод	0.1	-
54	376162.26	2230805.91	Аналитический метод	0.1	-
55	376162.28	2230801.91	Аналитический метод	0.1	-
56	376180.55	2230801.98	Аналитический метод	0.1	-
57	376180.66	2230803.35	Аналитический метод	0.1	-
58	376188.77	2230802.93	Аналитический метод	0.1	-
59	376188.97	2230806.93	Аналитический метод	0.1	-
60	376180.16	2230807.38	Аналитический метод	0.1	-
52	376176.99	2230807.73	Аналитический метод	0.1	-
					-
61	380129.01	2231044.89	Аналитический метод	0.1	-
62	380118.81	2231041.55	Аналитический метод	0.1	-
63	380118.71	2231041.32	Аналитический метод	0.1	-
64	380111.93	2231039.22	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
65	380113.11	2231035.40	Аналитический метод	0.1	-
66	380121.63	2231038.04	Аналитический метод	0.1	-
67	380121.75	2231038.31	Аналитический метод	0.1	-
68	380130.25	2231041.09	Аналитический метод	0.1	-
61	380129.01	2231044.89	Аналитический метод	0.1	-
					-
69	380365.05	2231098.65	Аналитический метод	0.1	-
70	380356.74	2231096.42	Аналитический метод	0.1	-
71	380357.45	2231093.34	Аналитический метод	0.1	-
72	380351.80	2231091.64	Аналитический метод	0.1	-
73	380347.48	2231091.92	Аналитический метод	0.1	-
74	380337.43	2231092.69	Аналитический метод	0.1	-
75	380330.54	2231090.99	Аналитический метод	0.1	-
76	380330.17	2231092.32	Аналитический метод	0.1	-
77	380320.93	2231090.01	Аналитический метод	0.1	-
78	380323.80	2231080.48	Аналитический метод	0.1	-
79	380322.00	2231079.90	Аналитический метод	0.1	-
80	380325.29	2231070.13	Аналитический метод	0.1	-
81	380327.73	2231069.90	Аналитический метод	0.1	-
82	380328.53	2231066.89	Аналитический метод	0.1	-

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-58, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
83	380332.39	2231067.91	Аналитический метод	0.1	-
84	380330.87	2231073.62	Аналитический метод	0.1	-
85	380328.25	2231073.87	Аналитический метод	0.1	-
86	380327.08	2231077.34	Аналитический метод	0.1	-
87	380328.76	2231077.88	Аналитический метод	0.1	-
88	380325.97	2231087.15	Аналитический метод	0.1	-
89	380327.37	2231087.50	Аналитический метод	0.1	-
90	380327.74	2231086.19	Аналитический метод	0.1	-
91	380337.77	2231088.65	Аналитический метод	0.1	-
92	380347.20	2231087.94	Аналитический метод	0.1	-
93	380352.26	2231087.60	Аналитический метод	0.1	-
94	380362.19	2231090.58	Аналитический метод	0.1	-
95	380361.50	2231093.56	Аналитический метод	0.1	-
96	380366.09	2231094.79	Аналитический метод	0.1	-
69	380365.05	2231098.65	Аналитический метод	0.1	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

