



МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.04.2023

№ 24-39

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, без проведения торгов, в собственность, аренду, безвозмездное пользование», утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 25.11.2015 № 65 (с последующими изменениями)

С целью приведения нормативного правового акта Департамента государственного имущества Пензенской области в соответствие с Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (с последующими изменениями), на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве государственного имущества Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 659-пП «Об утверждении Положения о Министерстве государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, без проведения торгов, в собственность, аренду, безвозмездное пользование» (далее - Регламент), утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 25.11.2015 № 65 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, без проведения торгов, в собственность, аренду, безвозмездное пользование» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. в разделе I «Общие положения» Регламента:

1.1.1. абзац четвертый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«В 2023 году государственная услуга предоставляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением

Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (с последующими изменениями)»;

1.1.2. абзац третий пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Заявителями о предоставлении земельного участка в аренду без торгов являются лица, указанные в пункте 2 статьи 39.6, пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ статье 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с последующими изменениями).»;

1.2. пункт 2.4 раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления государственной услуги.

2.4.1. Срок предоставления государственной услуги о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, за исключением случаев, указанных в подпунктах 2.4.2 – 2.4.4 настоящего пункта, составляет 20 дней (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка.

2.4.2. Срок предоставления государственной услуги о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ не должен превышать 60 дней (в 2023 году – 54 дня) со дня поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка для указанных целей, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили.

2.4.3. Срок предоставления государственной услуги о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ не должен превышать 57 дней (в 2023 году – 51 день) со дня поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка для указанных целей, если в течении тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.»;

1.3. в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, включая особенности выполнения административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» Регламента:

1.3.1. подпункты 3.1.3, 3.1.4 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. рассмотрение, проверка представленных заявителем документов и подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка (аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком), подписание их Министром государственного имущества Пензенской области и направление заявителю;

3.1.4. подготовка проекта приказа Министерства об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, его подписание Министром государственного имущества Пензенской области и направление

заявителю.»;

1.3.2. в пункте 3.2:

1.3.2.1. абзац четырнадцатый подпункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административного действия - 20 дней (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка.»;

1.3.2.2. абзац седьмой подпункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры - 20 дней (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка.»;

1.3.3. в пункте 3.3:

1.3.3.1. подпункт 3.3.3 исключить;

1.3.3.2. подпункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. обеспечение опубликования извещения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещение извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или подготовка проекта приказа Министерства об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов, подписание его Министром государственного имущества Пензенской области и направление заявителю»;

1.3.4. в пункте 3.4:

1.3.4.1. подпункт 3.4.3 исключить;

1.3.4.2. подпункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. обеспечение опубликования извещения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещение извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или подготовка проекта приказа Министерства об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов, его подписание Министром государственного имущества Пензенской области и направление заявителю.

Основанием для начала административной процедуры является поступившее заявление о предоставлении земельного участка.

Критерии принятия решения:

об обеспечении опубликования извещения и размещения извещения - отсутствие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ;

о подготовке проекта приказа Министерства об отказе в предоставлении земельного участка без торгов - наличие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

Специалист Отдела совершает одно из следующих действий:

обеспечивает публикацию извещения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подготовку проекта приказа Министерства об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Результатом административной процедуры является:

опубликованное извещение о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещение извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или

подписанный Министром государственного имущества Пензенской области приказ Министерства об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов и направленный заявителю.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является:

опубликованное извещение о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещение извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подписанный Министром государственного имущества Пензенской области приказ Министерства об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов и направленный заявителю.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 20 дней (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка.»;

1.3.4.3. абзац четырнадцатый подпункта 3.4.5 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административного действия составляет 60 дней (в 2023 году – 54 дня) со дня поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка для указанных целей, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили.»;

1.3.4.4. подпункт 3.4.6 изложить в следующей редакции:

«3.4.6. подготовка, подписание проекта приказа Министерства государственного

имущества Пензенской области об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и направление его заявителю, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, и направление его заявителю.

Основанием для начала административной процедуры является рассмотрение специалистом Отдела поступившего заявления о намерении участвовать в аукционе, подготовка проекта приказа Министерства об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, без проведения аукциона заявителю, направление его заявителю.

Критерии принятия решения о подготовке проекта приказа Министерства государственного имущества Пензенской области об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, - поступление в Министерство заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе.

Специалист Отдела обеспечивает подготовку проекта приказа Министерства об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, без проведения аукциона заявителю и направление его заявителю. Специалист Отдела направляет проект приказа на подписание Министру государственного имущества Пензенской области.

Результатом административной процедуры является подписанный Министром государственного имущества Пензенской области приказ Министерства об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, без проведения аукциона заявителю для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, в случае если в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, и направление их заявителю.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписанный Министром государственного имущества Пензенской области приказ Министерства об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, без проведения аукциона заявителю для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, в случае если в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 57 дней (в 2023 году – 51 день) со дня поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка для указанных целей, если в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.»

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ опубликовать (разместить) на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.П. Александров