



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12 04 2023 № 19-9

г. Пенза

**О внесении изменения в Положение
о программном комплексе по управлению портфелем инвестиционно-
строительных проектов региона по формированию информационных
моделей объектов капитального строительства, утвержденное приказом
Министерства строительства и дорожного хозяйства
Пензенской области от 20.01.2023 № 19-3**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2022 № 2357 «О внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331», руководствуясь Положением о Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 15.02.2022 № 103-пП (с последующими изменениями),

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в Положение о программном комплексе по управлению портфелем инвестиционно-строительных проектов региона по формированию информационных моделей объектов капитального строительства, утвержденное приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.01.2023 № 19-3 «О внедрении и обеспечении функционирования программного комплекса по управлению портфелем инвестиционно-строительных проектов региона по формированию информационных моделей объектов капитального строительства» (далее – Положение) следующее изменение:

1.1. Абзац шестой пункта 1.2 раздела 1. «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции:

«участники информационного взаимодействия:

- оператор ПК;
- территориальные органы федеральных органов государственной власти;

- исполнительные органы Пензенской области;

- застройщики, технические заказчики, лица, обеспечивающие или осуществляющие подготовку обоснования инвестиций, и (или) лица, ответственные за эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальные предприниматели или юридические лица, выполняющие работы по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, договору о выполнении инженерных изысканий, договору о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, сносе объекта капитального строительства, иному договору, предусматривающему формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства, иные организации;

- застройщики или технические заказчики, осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в отношении объекта капитального строительства (за исключением индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса), проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежат экспертизе, в случаях, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен (задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) после 1 июля 2024 г. или если разрешение на строительство указанного объекта капитального строительства, по которому проектная документация утверждена до 1 июля 2024 г., выдано после 1 января 2025 г.;

- отношении индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса в случаях, когда подготовка проектной документации является обязательной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или застройщиком принято решение о подготовке проектной документации в отношении указанных индивидуальных жилых домов, - застройщиком или техническим заказчиком, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случаях, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен (задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных

изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) после 1 января 2025 г. или если разрешение на строительство указанных индивидуальных жилых домов, по которым проектная документация утверждена до 1 января 2025 г., выдано после 1 июля 2025 г.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 года и действует до 1 сентября 2029 года.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра – начальника управления строительства Круглову С.В.

Министр



А.Г. Гришаев