



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.04.2023г. № 26-31/ОД

г. Пенза

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области

Руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 19.05.2017 № 31 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области» (далее – приказ № 1) следующие изменения:

1.1. наименование приказа № 1 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области»;

1.2. преамбулу приказа № 1 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), приказываю:»;

1.3. в пункте 1 приказа № 1 слова «нормативы потребления холодной (горячей) воды, отводимых сточных вод» заменить словами «нормативы потребления холодной (горячей) воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и нормативы отводимых сточных вод»;

1.4. в пункте 2 приказа № 1 слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании»;

1.5. дополнить приказ № 1 пунктом 7 следующего содержания:

«7. Настоящий приказ действует до 1 марта 2029 года.»;

1.6. внести в приложение № 1 «Нормативы потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» к приказу № 1 (далее – приложение № 1) следующие изменения:

1.6.1. наименование приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Нормативы потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

1.6.2. строку первую таблицы приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

»;

1.6.3. в примечании к приложению № 1 слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании»;

1.7. внести в приложение № 2 «Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» к приказу № 1 (далее – приложение № 2) следующие изменения:

1.7.1. наименование приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«Нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

1.7.2. в примечании к приложению № 2 слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании».

2. Внести в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 21.07.2017 № 60 «Об утверждении Перечня и содержания документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными

специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области» (далее – приказ № 2) следующие изменения:

2.1. наименование приказа № 2 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Перечня и содержания документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области»;

2.2. преамбулу приказа № 2 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), приказываю:»;

2.3. в пункте 1 приказа № 2 слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании»;

2.4. дополнить приказ № 2 пунктом 5 следующего содержания:

«5. Настоящий приказ действует до 1 марта 2029 года.»;

2.5. внести в Перечень и содержание документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области, утвержденный приказом № 2 (далее – Перечень), следующие изменения:

2.5.1. наименование Перечня изложить в следующей редакции:

«Перечень и содержание документов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области»;

2.5.2. в пункте 1 Перечня слова « на коммунальные услуги» заменить словами «коммунальных услуг», слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании»;

2.5.3. пункт 4 Перечня изложить в следующей редакции:

«4. Расчет нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, выполненный в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями) (далее – Правила), отдельно по видам нормативов:

- в отношении коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, - по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;

- в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, - по каждому виду потребляемых коммунальных ресурсов, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома;

- в отношении коммунальных услуг, предоставляемых при использовании земельного участка и надворных построек, - применительно к коммунальным услугам по холодному водоснабжению, электроснабжению и отоплению с учетом направлений их использования.»;

2.5.4. в пункте 6 Перечня:

2.5.4.1. в подпункте «в» подпункта 6.1 слова «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (предоставляются организацией по собственной инициативе)»;

2.5.4.2. подпункт «е» подпункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«е) акты снятия показаний общедомовых (коллективных) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (далее - приборы учета) по состоянию на установленные Правилами даты снятия показаний за первый и последний месяцы отопительного периода (при использовании метода аналогов);»;

2.5.4.3. абзац первый подпункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. при установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и нормативов отводимых сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:»;

2.5.4.4. в подпункте «в» подпункта 6.2 слова «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (предоставляются организацией по собственной инициативе)»;

2.5.4.5. в подпункте «в» подпункта 6.4 слова «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (предоставляются организацией по собственной инициативе)»;

2.5.4.6. подпункт «е» подпункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«е) акты снятия показаний приборов учета по состоянию на установленные Правилами даты снятия показаний за первый и последний месяцы отопительного периода (при использовании метода аналогов);»;

2.5.4.7. в подпункте «в» подпункта 6.5 слова «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (предоставляются организацией по собственной инициативе)»;

2.5.4.8. подпункт «е» подпункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«е) акты снятия показаний приборов учета на установленные Правилами даты снятия показаний за июнь и ноябрь (при использовании метода аналогов);»;

2.5.4.9. в абзаце первом подпункта 6.6 слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании»;

2.5.4.10. в подпункте «д» подпункта 6.6 слова «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (предоставляются организацией по собственной инициативе)»;

2.5.4.11. дополнить подпункт 6.6 подпунктом «е» следующего содержания:

«е) акты снятия показаний приборов учета на установленные Правилами даты снятия показаний за март, июнь и декабрь (при использовании метода аналогов).»;

2.5.4.12. в подпункте «г» подпункта 6.8 слова «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости» заменить словами «сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (предоставляются организацией по собственной инициативе)»;

2.5.5. в абзацах первом и втором примечания к Перечню слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемой при использовании и содержании».

3. Внести в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 16.11.2017 № 99 «Об утверждении Порядка анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области» (далее – приказ № 3) следующие изменения:

3.1. наименование приказа № 3 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области»;

3.2. в преамбуле приказа № 3 слова «Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями),» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями),»;

3.3. в пункте 1 приказа № 3 слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании»;

3.4. дополнить приказ пунктом 4 следующего содержания:

«4. Настоящий приказ действует до 1 марта 2029 года.»;

3.5. внести в Порядок анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями, для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области, утвержденный приказом № 3 (далее – Порядок), следующие изменения:

3.5.1. наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области»;

3.5.2. пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг

и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области (далее – Порядок), разработан в целях реализации положений пункта 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями) (далее – Правила № 306), и применяется в случаях установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области (далее - нормативы) по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – организация).».

4. Внести в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 15.12.2016 № 119 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории Пензенской области» (далее – приказ № 4) следующие изменения:

4.1. преамбулу приказа № 4 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», Методикой расчета норм потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 13.07.2006 № 83, руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), приказываю:»;

4.2. дополнить приказ № 4 пунктом 7 следующего содержания:

«7. Настоящий приказ действует до 1 марта 2029 года.».

5. Внести в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 № 5 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории Пензенской области» (далее – приказ № 5) следующие изменения:

5.1. в преамбуле приказа № 5 слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением об Управлении по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, утвержденным постановлением правительства Пензенской области от 04.08.2010 № 440-пП (с последующими изменениями)» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями),»;

5.2. дополнить приказ № 5 пунктом 6 следующего содержания:

«6. Настоящий приказ действует до 1 марта 2029 года.».

6. Внести в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 № 6 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Пензенской области» (далее – приказ № 6) следующие изменения:

6.1. в преамбуле приказа № 6 слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением об Управлении по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, утвержденным постановлением правительства Пензенской области от 04.08.2010 № 440-пП (с последующими изменениями),» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями),»;

6.2. дополнить приказ № 6 пунктом 10 следующего содержания:

«10. Настоящий приказ действует до 1 марта 2029 года.»;

6.3. приложение № 1 «Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях» к приказу № 6 дополнить пунктами 20 – 23 следующего содержания:

«

20	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные водонагревателем, мойками, раковинами, унитазами, ваннами без душа, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	куб. метр в месяц на человека	3,21	-	3,21
21	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные водонагревателем, мойками, раковинами, унитазами, душами, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	куб. метр в месяц на человека	3,61	-	3,61
22	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные водонагревателем, мойками, раковинами, унитазами, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	куб. метр в месяц на человека	2,41	-	2,41
23	Дома, использующиеся в качестве общежитий без водонагревателей, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	куб. метр в месяц на человека	2,29	-	2,29

».

7. Внести в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 № 7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Пензенской области» (далее – приказ № 7) следующие изменения:

7.1. в преамбуле приказа № 7 слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением об Управлении по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, утвержденным постановлением правительства Пензенской области от 04.08.2010 № 440-пП (с последующими изменениями)» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями),»;

7.2. дополнить приказ № 7 пунктом 10 следующего содержания:
«10. Настоящий приказ действует до 1 марта 2029 года.».

8. Внести в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 02.12.2015 № 122 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» (далее – приказ № 8) следующие изменения:

8.1. в преамбуле приказа слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (с последующими изменениями)» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями)», слова «руководствуясь Положением об Управлении по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 04.08.2010 № 440-пП (с последующими изменениями)» заменить словами «руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями)»;

8.2. дополнить приказ № 8 пунктом 6 следующего содержания:

«6. Настоящий приказ действует до 1 марта 2029 года.».

9. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

10. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, координирующего вопросы в сфере утверждения цен (тарифов) и их предельных уровней.

Врио Министра



М.С. Изосимов