



# МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## ПРИКАЗ

12.04.2023

№ 24-41

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 27.10.2016 № 389-пр (с последующими изменениями)**

С целью приведения нормативного правового акта Департамента государственного имущества Пензенской области в соответствие с Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (с последующими изменениями), на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве государственного имущества Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 659-пП «Об утверждении Положения о Министерстве государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее - Регламент), утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 27.10.2016 № 389-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. абзац третий пункта 1.2 раздела I «Общие положения» Регламента изложить в следующей редакции:

«С 01.01.2023 наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, по инициативе гражданина или юридического лица может осуществляться подготовка схемы расположения земельного участка при образовании земельного участка или земельных участков в границах населенных пунктов для проведения аукциона по продаже земельного участка или земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или земельных участков. С 01.01.2024 подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов.»;

1.2. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента:

1.2.1. из абзацев 5 и 6 пункта 2.3 слова (при наличии технической возможности) исключить;

1.2.2. из абзаца 24 подпункта 2.6.3 пункта 2.6 слова «(в случае наличия технической возможности)»;

1.2.3. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления государственной услуги.

2.4.1. Срок предоставления государственной услуги согласно пункту 7 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ, не должен превышать 20 дней (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления заявления в Министерство.

2.4.2. Срок предоставления государственной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка в случае утверждения схемы расположения земельного участка в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не должен превышать два месяца (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления заявления в Министерство.

2.4.3. Срок предоставления государственной услуги в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ), не должен превышать 35 дней (в 2023 году - 20 дней) со дня поступления заявления в Министерство.

2.4.4. Срок предоставления государственной услуги по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не должен превышать трех месяцев со дня поступления заявления в Министерство.»;

1.2.4. абзац тринадцатый пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«Предоставление государственной услуги приостанавливается в случае, если на момент поступления в Министерство заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и

местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.»;

1.3. в пункте 3.2 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, включая особенности выполнения административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» Регламента:

1.3.1. из абзацев седьмого и пятнадцатого подпункта 3.2.2 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

1.3.2. в подпункте 3.2.3:

1.3.2.1. абзацы четырнадцатый – шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной пунктом 7 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ, - 20 дней (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления заявления в Министерство.

Максимальный срок выполнения административной процедуры в случае утверждения схемы расположения земельного участка в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два месяца (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления заявления в Министерство.

Максимальный срок выполнения административной процедуры в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, - 35 дней (в 2023 году – 20 дней) со дня поступления заявления в Министерство.»;

1.3.2.2. абзацы двадцатый и двадцать первый подпункта 3.2.3.1 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, не подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, - три месяца со дня поступления заявления в Министерство.

Максимальный срок выполнения административной процедуры в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, - 35 дней (в 2023 году – 20 дней) со дня поступления заявления в Министерство.»;

1.3.3. в подпункте 3.2.4:

1.3.3.1. абзацы десятый - двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной пунктом 7 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ, - 20 дней (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления заявления в Министерство.

Максимальный срок выполнения административной процедуры в случае утверждения схемы расположения земельного участка в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - два месяца (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления заявления в Министерство.

Максимальный срок выполнения административной процедуры в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ - 35 дней (в 2023 году - 20 дней) со дня поступления заявления в Министерство.»;

1.3.3.2. абзац восьмой подпункта 3.2.4.1 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры – три месяца со дня поступления заявления в Министерство.».

1.3.4. в подпункте 3.2.5:

1.3.4.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2.5. приостановление рассмотрения заявления в случае, если на момент поступления в Министерство заявления об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.»;

1.3.4.2. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры - до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка. Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ опубликовать (разместить) на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



А.П. Александров