



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)**

П Р И К А З

от 21.04.2023 № 17-12

г.Пенза

**Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения
действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Пензенская область
и не является Российская Федерация**

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве экономического развития и промышленности Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 663-пП (с последующими изменениями),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Пензенская область и не является Российская Федерация.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, координирующего вопросы инвестиционной и инновационной деятельности.

Врио Министра

Р.Н. Трялин

Утвержден
приказом Министерства
экономического развития и
промышленности Пензенской области
от 21.04.2023 № 17-12

**Порядок
заключения, изменения и прекращения
действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
стороной которых является Пензенская область
и не является Российская Федерация**

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение), стороной которых является Пензенская область и не является Российская Федерация (далее - Порядок), определяет механизм заключения, изменения и прекращения действия соглашений, при реализации на территории Пензенской области инвестиционных проектов, соответствующих требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка (далее - проект), а также особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект.

1.2. Порядок применяется к соглашениям, заключаемым в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения.

1.3. В Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

1.4. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности (далее - уполномоченное лицо заявителя).

2. Требования к заявителю и проекту

2.1. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

а) заявитель отвечает требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявитель не находится в процессе ликвидации;

в) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

2.2. Соглашение может быть заключено в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

а) проект соответствует требованиям, предъявляемым к новым инвестиционным проектам, предусмотренным пунктами 3 и 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) сфера реализации проекта отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;

в) объем капиталовложений в проект соответствует требованиям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона;

г) вложенные в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

3. Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов

3.1. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области (далее - уполномоченный орган) заявление о заключении соглашения (далее - заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3.2. Заявление, проект соглашения и документы, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа в государственную информационную систему «Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по типовой форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

2) заверенная копия договора о предоставлении субсидии либо договора о предоставлении бюджетных инвестиций, или справка, выданная кредитором по кредитному договору, соответствующему требованиям пункта 2 части 1 статьи 14 Федерального закона и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией, соответствующего требованиям абзаца первого и подпункта «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона;

2.1) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации проекта, в отношении которого подается заявление, составленное по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (если применимо);

2.2) копия договора о разграничении обязанностей и распределении затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект);

3) документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения (в случае, если предполагается, что в

качестве стороны (сторон) соглашения будет выступать одно или несколько муниципальных образований);

4) копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта, информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая на каждого бенефициарного владельца по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (данная информация не представляется лицами, указанными в пункте 2 статьи 6 Федерального закона от 07 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с последующими изменениями));

5) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

а) сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

б) сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо);

в) сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона;

г) описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

д) характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае, если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);

е) сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средствах индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;

ж) сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

з) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в пункте 5 части 7 статьи 7 Федерального закона, с учетом требований, установленных

пунктами 2.1, 9.1 и 13.1 части 1 статьи 2 Федерального закона;

и) информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо);

к) сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

л) сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);

б) финансовая модель проекта (составляется в соответствии с требованиями к составу сведений, указанным в подпункте «е» пункта 11 Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Правила), а также при соблюдении общих требований к финансовой модели инвестиционного проекта, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации);

7) решение уполномоченного органа заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе объеме капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае, если организация, реализующая проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года <1>, или решение уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) (далее - решение об утверждении бюджета) в случае, если организация, реализующая проект, приняла такое решение об утверждении бюджета после дня вступления в силу Федерального закона и подала заявление о заключении соглашения в соответствии со статьей 7 Федерального закона не позднее одного года после его принятия (решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы), принятое после вступления в силу общих требований к порядку заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, установленных Правительством Российской Федерации, должно содержать сведения согласно приложению № 5 к настоящему Порядку <2>);

<1> В указанном решении заявителя об осуществлении инвестиционного проекта должны содержаться сведения о реализуемом проекте: наименование проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (инвестиций)).

<2> Решение об утверждении бюджета, принятое после вступления в силу

Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 1 октября 2020 года № 1577 (далее - ранее действовавшие Правила), и до момента окончания срока действия этих правил, должно быть составлено по форме согласно приложению № 3 к ранее действовавшим Правилам.

8) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

9) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат, составленный по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (если применимо);

10) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона;

11) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

12) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

13) заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и (или) иного лица (лиц) заявителя, уполномоченного действовать от имени и в интересах заявителя без доверенности в связи с подачей заявления и заключением соглашения (в частности, предоставление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей), на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии);

14) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, не ранее 7 мая 2018 г., если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

15) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

3.4. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с пунктами 6.1 - 6.2 настоящего Порядка.

3.5. В случае, если документы, указанные в подпунктах 8, 12 пункта 3.3 настоящего Порядка, не представлены заявителем, уполномоченный орган запрашивает указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

4. Порядок подачи организацией, реализующей проект, в уполномоченный орган заявления о рассмотрении проекта и рассмотрения указанным органом такого заявления

4.1. Не позднее одного года после принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, или в случае, если не позднее 31 декабря 2022 г. принято решение об осуществлении инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, организация, реализующая проект, направляет в уполномоченный орган заявление о рассмотрении проекта, с прилагаемыми документами и материалами, а также паспорт проекта по форме, разработанной заявителем для подготовки заключения, предусмотренного пунктом 5.1 части 7 статьи 4 Федерального закона.

4.2. Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение заявления о рассмотрении с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка, на предмет соответствия или несоответствия инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Пензенской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, предусмотренных статьей 15 Федерального закона.

4.3. По итогам рассмотрения заявления о рассмотрении проекта уполномоченный орган готовит заключение на проект, содержащее вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Пензенской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, и не позднее 30-го рабочего дня со дня поступления такого заявления направляет уведомление о результатах его рассмотрения в организацию, реализующую проект

4.4. В случае если на проект получено заключение, содержащее вывод о несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Пензенской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, по истечении 180 календарных дней со дня получения такого заключения заявитель вправе повторно направить заявление о рассмотрении инвестиционного проекта в уполномоченный орган.

5. Рассмотрение заявления и заключение соглашения

5.1. Рассмотрение заявления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, и прилагаемых к нему документов и материалов, включая анализ финансовой модели, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, а также в пункте 3.4 (если применимо) настоящего Порядка, включает в себя следующие этапы:

- проверка уполномоченным органом комплектности и соответствия представленных заявителем заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка в порядке, установленном пунктами 5.3 - 5.6 настоящего Порядка;

- рассмотрение проекта соглашения уполномоченным органом в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Порядка;

Уполномоченный орган вправе привлекать иные организации и исполнительные органы Пензенской области, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления в зависимости от направления реализации новых инвестиционных проектов, для проведения проверки документов и материалов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, на предмет их комплектности и соответствия требованиям Федерального закона и Порядка, в пределах установленной компетенции в порядке, определенном Правительством Пензенской области.

По итогам рассмотрения заявления осуществляется подписание соглашения уполномоченным органом при:

- соответствии заявителя, проекта, а также заявления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пункте 3.3 настоящих Правил, требованиям Федерального закона и настоящего Порядка;

- отсутствии заключения, содержащего вывод о несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Пензенской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, предусмотренных статьей 15 Федерального закона.

5.2. Заявление, которое не содержит ходатайство заявителя, предусмотренное пунктом 3.5. настоящего Порядка, а также прилагаемые к нему документы рассматриваются уполномоченным органом в течение 45 рабочих дней с даты их со дня их поступления в уполномоченный орган. Указанный срок может быть продлен на 30 рабочих дней в случае внесения заявителем изменений в заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктом 2 части 9.1 статьи 7 Федерального закона.

В случае, если заявление содержит ходатайство заявителя, предусмотренное пунктом 3.5. настоящего Порядка, общий срок рассмотрения такого заявления и прилагаемых к нему документов составляет 60 рабочих дней с даты их подачи заявителем.

5.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 3.3. настоящего Порядка уполномоченный орган сопоставляет список актов с распоряжением Правительства Пензенской области 07.10.2021 № 580-рП «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов Пензенской области, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (с последующими изменениями)

(далее распоряжение № 580-рП), а также проверяет согласование такого списка актов (решений) с главой муниципального образования в соответствии с частью 7.4 статьи 9 Федерального закона, если представленный список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном заявителем списке актов (решений) и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования, если этот список содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган подготавливает уведомление о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) и направляет указанное уведомление заявителю.

5.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 3.3. настоящего Порядка, и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их в соответствии с пунктом 24 Правил на предмет наличия документов и материалов в соответствии с требованиями настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований Федерального закона, требований, предусмотренных настоящим Порядком, проводит анализ финансовой модели.

5.5. В случае если по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченным органом установлено, что к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов) и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), а также по итогам анализа финансовой модели установлено несоответствие финансовой модели требованиям настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о выявленных нарушениях с приложением в применимых случаях уведомления о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) и с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, срок рассмотрения заявления, исчисляется со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

5.6. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений, а также в случае, если по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов установлены факты представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и (или) несоблюдения заявителем требований настоящего Порядка и Федерального закона, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление об отказе в заключении соглашения.

5.7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов:

а) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона;

б) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7

Федерального закона, а также если по результатам рассмотрения инвестиционного проекта вынесено отрицательное заключение, содержащее вывод о несоответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств бюджета Пензенской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, подготавливает уведомление об отказе в заключении соглашения со ссылками на положения Федерального закона и настоящих Правил, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона и направляет его заявителю, главе муниципального образования (если применимо).

5.8. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания соглашения (дополнительного соглашения к нему) в соответствии с частью 21 или частью 27 статьи 16 Федерального закона соглашение (дополнительное соглашение к нему), направляются уполномоченным органом в Федеральное казначейство для регистрации (внесения сведений о нем в реестр соглашений).

Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты его регистрации (внесения Федеральным казначейством сведений о соглашении (дополнительном соглашении к нему) в реестр соглашений).

Уполномоченный орган направляет заявителю и главе муниципального образования (если применимо) соответствующий экземпляр соглашения (дополнительного соглашения) в течение 3 рабочих дней со дня регистрации их в реестре соглашений.

5.9. До момента направления подписанного соглашения (дополнительного соглашения к нему) на регистрацию в Федеральное казначейство или до момента получения заявителем уведомления об отказе в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) заявитель вправе:

а) отозвать заявление с прилагаемыми к нему документами, в том числе с проектом соглашения, путем направления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления;

б) по своей инициативе при необходимости дополнить, уточнить и (или) исправить заявление, проект соглашения и (или) прилагаемые к нему документы, путем направления в уполномоченный орган уведомления об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов с приложением дополненных, уточненных и (или) исправленных заявления, проекта соглашения и (или) иных документов .

В течение трех рабочих дней с даты получения уведомлений, указанных в пункте 5.9 настоящего Порядка, уполномоченный орган:

а) в случае, указанном в подпункте «а» пункта 5.9 настоящего Порядка - направляет заявителю экземпляры соглашения (дополнительного соглашения к нему) и документы (материалы), представленные согласно пункту 3.3 настоящего Порядка;

б) в случае, указанном в подпункте «б» пункта 5.9 настоящего Порядка - направляет в Федеральное казначейство уведомление и документы.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, заявление о заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) в отношении того же проекта.

В случае направления заявителю уведомления об отказе в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) заявитель вправе повторно

подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения нарушений, приведенных в уведомлении о невозможности заключения соглашения (дополнительного соглашения к нему).

5.10. Если уведомление об отзыве заявления или уведомление об уточнении заявления получено уполномоченным органом после регистрации соглашения (дополнительного соглашения) Федеральным казначейством, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления направляет заявителю уведомление о невозможности отзыва заявления или уведомление о невозможности дополнения, изменения и (или) исправления заявления и (или) прилагаемых к нему документов с указанием причин такой невозможности.

5.11. В случае если в список актов (решений) заявителем не был включен правовой акт, указанный в части 7.5 статьи 9 Федерального закона и действовавший на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу), который содержался или впоследствии был включен в перечни, предусмотренные частью 7.1 статьи 9 Федерального закона, такой заявитель вправе направить в уполномоченный орган ходатайство о включении такого правового акта в реестр соглашений в порядке, предусмотренном пунктом 7.8 настоящего Порядка.

В случае необходимости включения в список актов (решений) ранее не включенных в него правовых актов, указанных в части 7.2 и части 7.4 статьи 9 Федерального закона, к ходатайству, предусмотренному абзацем первым настоящего пункта, прилагается документ, подтверждающий согласование главой соответствующего муниципального образования Пензенской области включения соответствующих правовых актов в список актов (решений).

6. Рассмотрение ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором

6.1. Заявитель (организация, реализующая проект) вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связанности).

Ходатайство о связанности подлежит согласованию с соответствующим публично-правовым образованием, заинтересованным органом исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

Подписанное уполномоченным лицом заявителя и составленное по форме согласно приложению № 7 ходатайство о связанности подается:

- одновременно с подачей заявления в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона);

- после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора по форме согласно приложению № 9.

6.2. К ходатайству о связанности прилагаются:

а) заверенная заявителем (организацией, реализующей проект) копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель (организация,

реализующая проект):

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо);

договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо);

кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо).

К копиям договоров, указанным в настоящем подпункте и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты органов государственной власти Пензенской области, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов;

б) справка, выданная заявителю (организации, реализующей проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей проект) кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджета Пензенской области доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 6.3 настоящего Порядка, а также реквизиты (дату, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджета Пензенской области недополученных доходов кредитора (если применимо);

в) проект дополнительного соглашения (далее - дополнительное соглашение о связанных договорах), составленный по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку, подписанный уполномоченным лицом заявителя (организации, реализующей проект);

г) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей проект) в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости);

д) согласование заинтересованного органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

6.2.1. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в абзаце четвертом пункта 6.1 настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченной организацией в течение 60 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему

документов в порядке, указанном в абзаце пятом пункта 6.1 настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченной организацией в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

Уполномоченный орган рассматривает указанные ходатайство и документы на соответствие следующим требованиям:

- требования, установленные пунктами 6.1 и 6.2 настоящих Правил;
- требования, установленные частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;
- требование к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);
- требование о соответствии договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, критериям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Порядка.

6.3. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона, признается направленным на содействие реализации проекта в случае указания или при описании в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, - в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одной или нескольких из следующих целей:

а) реализация инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

б) реализация отдельных этапов инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации инвестиционного проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

в) достижение основных характеристик инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта).

6.4. В случае, предусмотренном пунктом 6.3 настоящего Порядка и абзацем 6 пункта 5.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган подписывает проект дополнительного соглашения о связанном договоре.

6.5. В случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанном договоре - несоответствии договора требованиям, установленным частью 1 статьи 14 Федерального закона, уполномоченный орган не подписывает проект дополнительного соглашения о связанном договоре, подготавливает и направляет заявителю уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанном договоре, с указанием положений Федерального закона и (или) настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем.

7. Порядок внесения изменений в соглашение

7.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом. В случае изменения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений в предусмотренных Федеральным законом случаях, в том числе в связи с подачей ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором после заключения указанного соглашения, подается заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений.

7.2. Заявитель, намеренный внести изменения в соглашение, в случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4, 6 - 13 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в соответствии с правилами, предусмотренными частями 9 и 10 статьи 7 Федерального закона, в уполномоченный орган в форме электронного документа через ГИС «Капиталовложения» заявление о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении в реестр соглашений), составленное по форме, согласно приложениям № 9 и 10 к настоящему Порядку (далее - заявление о заключении дополнительного соглашения). При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью заявителя.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются (в том числе в отсканированном виде в формате PDF):

а) проект дополнительного соглашения к соглашению, подписанный заявителем;

б) ходатайство заявителя и договор, который заключен до или после заключения соглашения и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;

в) документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 Федерального закона (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона);

г) документы, состав которых определен Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 6.2 статьи 11 Федерального закона (в случае, предусмотренном пунктом 6 части 6 статьи 11 Федерального закона);

д) копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 6 статьи 11 Федерального закона);

е) документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, или неисполнение, или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером (в случае, предусмотренном пунктом 8 части 6 статьи 11 Федерального закона);

ж) документы, подтверждающие изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с установленной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном пунктом 9 части 6 статьи 11 Федерального закона);

з) документы, подтверждающие внесение изменений в проект в связи с

необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур в соответствии с установленной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном пунктом 10 части 6 статьи 11 Федерального закона).

7.3. Уполномоченный орган осуществляет регистрацию заявления и рассмотрение документов в срок, не превышающий 20 рабочих дней.

Общий срок рассмотрения документов предусмотрен пунктом 5.2 настоящего Порядка.

7.4. В случае внесения изменений в соглашение на основании пунктов 2 - 12 части 6 статьи 11 Федерального закона заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные пунктом 7.2 настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченной организацией в течение 30 дней со дня их регистрации уполномоченным органом.

7.5. Если по итогам рассмотрения документов и материалов уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования части 3 статьи 16 Федерального закона, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган готовит проект уведомления о выявленных нарушениях при заключении дополнительного соглашения с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения заявления о заключении дополнительного соглашения и направляет такой проект уведомления заявителю.

7.6. В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) срок рассмотрения, предусмотренный пунктом 7.4 настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления в уполномоченный орган уточненных (исправленных) документов (материалов).

7.7. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в установленный пунктом 7.5 настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 7.5 и 7.6 настоящего Порядка документов и материалов установлен факт представления организацией, реализующей проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 7.5 настоящего Порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет (передает) заявителю уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения с указанием причин, послуживших основанием для отказа, а также заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы (материалы).

7.8. Организация, реализующая проект, после заключения соглашения вправе направить в уполномоченный орган ходатайство о включении нормативного правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр

соглашений в случае, если в список актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, организацией, реализующей проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в перечни, предусмотренные частью 7.1 статьи 9 Федерального закона, а также включение которого в реестр соглашений при необходимости согласовано главой муниципального образования Пензенской области.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства о включении нормативного правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, если оно содержит нормативные правовые акты Пензенской области, сопоставляет законы и нормативные правовые акты Пензенской области, указанные заявителем в таком ходатайстве, с распоряжением № 580-рП.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей проект, ходатайстве о включении нормативного правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования Пензенской области, если это ходатайство содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит уведомление о выявленных несоответствиях в ходатайстве о включении нормативного правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений по форме, утвержденной Правилами, и направляет данное уведомление организации, реализующей проект.

7.9. В случае если ходатайство о включении нормативного правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, содержащее законы и иные нормативные правовые акты Пензенской области, соответствует положениям статьи 9 Федерального закона и требованиям раздела 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения такого ходатайства согласовывает это ходатайство и передает в Федеральное казначейство справку о соглашении.

8. Правила прекращения действия (расторжения) соглашения

8.1. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушит условий связанного договора.

8.2. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа при выявлении любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона.

8.3. Каждая сторона соглашения отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

К указанному в абзаце первом настоящего пункта уведомлению об отказе от

соглашения прикладываются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

8.4. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, подготавливает и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленный по форме, согласно приложению № 11 к настоящему Порядку, и направляет иным сторонам соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения и направляет их в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента получения от стороны всех экземпляров подписанного дополнительного соглашения о расторжении соглашения направляет все экземпляры подписанного дополнительного соглашения о расторжении соглашения, заверенные две копии подписанного дополнительного соглашения о расторжении соглашения в Федеральное казначейство для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента получения от Федерального казначейства всех экземпляров зарегистрированного дополнительного соглашения о расторжении соглашения направляет другим сторонам по одному экземпляру зарегистрированного дополнительного соглашения о расторжении соглашения.

8.5. В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

8.6. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

При этом датой прекращения действия соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений

_____ (полное наименование организации, реализующей проект)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
просит заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее -
соглашение) для реализации нового инвестиционного проекта
«_____» (далее - проект).
(наименование проекта)

I. Сведения об организации, реализующей проект

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес места нахождения:	
8.1.	Индекс	
8.2.	муниципальный район	
8.3.	населенный пункт	
8.4.	Элемент планировочной структуры	
8.5.	Элемент улично-дорожной сети	
8.6.	Здание (строение), сооружение	
8.7.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	

8.8.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	

II. Сведения о проекте

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Наименование и общая характеристика инвестиционного проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
3.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа <1>	
4.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
5.	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом 7 пункта 3.3. настоящего Порядка)	
6.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
7.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (рубли)	
8.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (рубли)	
9.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рубли)	
10.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными	

	договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
11.	Объем планируемых к возмещению затрат, планируемые сроки их возмещения, формы возмещения	
12	Новые рабочие места (количество)	
13	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложение: _____ на _____ листах <2>

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сборы, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

<1> В случае, если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

<2> Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.

**СОГЛАШЕНИЕ
О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ**
№ _____

_____\
(место подписания соглашения)

«____» _____\
(дата подписания соглашения)

Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области,
действующее от имени Пензенской области, в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица)
действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного
постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 663-пП, именуемое
в дальнейшем Пензенская область, и

_____,
(полное наименование организации, реализующей проект)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного лица организации)
действующего на основании

_____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, заключили
настоящее соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение) о
нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. В порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от
01.04.2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
Федерации» (далее - Федеральный закон), Правилами заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений,
ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022
г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее -
Правила), _____

_____\
(указывается нормативный правовой акт Пензенской области, принятый в
соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 4 Федерального закона)

настоящим соглашением, Пензенская область и муниципальное образование (в
случае его присоединения к соглашению) обязуются обеспечить организации, а также
муниципальных правовых актов (если применимо), которые:

а) соответствуют критериям, предусмотренным частями 1 - 3 статьи 9 Федерального
закона (в применимых случаях);

б) будут приняты (изданы) после заключения настоящего соглашения и изменяют акты
(решения), включенные в реестр соглашений в соответствии с частями 7.3 и 7.5 статьи 9
Федерального закона, пунктами 4.1.1 - 4.1.5, 5.1 соглашения, а также последующие акты
законодательства о налогах и сборах в соответствии с пунктом 4.3 статьи 9 Налогового
кодекса Российской Федерации и пунктами 4.1.6 соглашения и дополнительным

соглашением, предусмотренным пунктом 5.1 соглашения (если применимо).

1.1.1. организация имеет право требовать от Пензенской области неприменения в ее отношении актов (решений), соответствующих критериям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» настоящего пункта соглашения, при реализации ею нового инвестиционного проекта

«_____»,
(наименование нового инвестиционного проекта с указанием территории его реализации)

предусмотренного соглашением (далее - проект) в соответствии с требованиями Федерального закона и условиями соглашения.

1.2. Организация реализует (планирует реализовать) проект в сфере

_____.
(указывается сфера экономики с учетом статьи 6 Федерального закона)

1.3. Основной целью реализации проекта является

_____.
(указывается цель проекта, например, извлечение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта, в том числе предотвращение или минимизация негативного влияния на окружающую среду)

1.4. Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту составляет

_____ (_____) рублей.

(цифрами) (прописью)

1.5.1 <1>. Объем капиталовложений, осуществленных на момент заключения соглашения, составляет _____ (_____) рублей

(цифрами) (прописью)

без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.2. Объем капиталовложений, подлежащих осуществлению не позднее

«__» _____ 20__ г., составляет _____ (_____)

(цифрами) (прописью)

рублей без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.3. Планируемый объем возмещения затрат на момент заключения соглашения на _____ обеспечивающую инфраструктуру составляет

_____ (цифрами)

(_____) рублей без учета налога на добавленную стоимость, на

(прописью)

сопутствующую инфраструктуру составляет _____ (_____) рублей

(цифрами) (прописью)

без учета налога на добавленную стоимость.

1.6. Срок осуществления капиталовложений в полном объеме - не позднее

«__» _____ 202__ г.

1.7. Реализация инвестиционного проекта осуществляется (будет осуществляться)

с _____ на основании <2> _____.

(дата начала инвестиционного проекта)

1.8. Понятия, применяемые в соглашении, используются в значении, предусмотренном Федеральным законом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Описание инвестиционного проекта <3>

2.1. Инвестиционный проект предусматривает выполнение следующих этапов:

2.1.1. _____ этап _____
(номер этапа) (указывается описание этапа инвестиционного проекта)

в срок с _____ по _____.

2.1.1.1 <4>. По данному этапу осуществляется

вариант 1:

_____ (указывается, какое мероприятие выполняется: строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация объекта недвижимости) следующего объекта

(следующих объектов) недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой:

а) _____;

(указываются в соответствии с разрешением на строительство, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) иным документом наименование объекта недвижимости, а также его основные характеристики (параметры): 1) место создания (строительства), реконструкции и (или) модернизации, или адрес; 2) земельный участок, на котором выполняются соответствующие мероприятия с указанием его кадастрового номера и площади (если применимо); 3) площадь объекта недвижимости (если применимо); 4) этажность объекта недвижимости (если применимо); 5) иные характеристики объекта недвижимости (если применимо)

б) _____;

(в данном и следующем подпунктах в применимых случаях указываются все объекты недвижимости, подлежащие строительству, реконструкции и (или) модернизации в рамках указанного этапа, по аналогии с подпунктом «а» пункта 2.1.1.1 соглашения варианта 1)

вариант 2:

создание следующего результата (следующих результатов) интеллектуальной деятельности и (или) приравненного к нему средства (приравненных к ним средств) индивидуализации (далее - РИД):

а) _____;

(указываются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и бизнес-планом инвестиционного проекта: 1) вид и наименование создаваемого РИД; 2) адрес

места выполнения работ по созданию РИД; 3) обладатель исключительного права на РИД; 4) иные характеристики РИД (если применимо)

б) _____.

(в данном и следующем подпунктах в применимых случаях указываются все РИД, создаваемые в рамках указанного этапа, по аналогии с подпунктом «а» пункта 2.1.1.1 соглашения варианта 2)

2.1.1.2 <4>. По данному этапу выполнены и (или) планируются к выполнению следующие мероприятия:

вариант 1:

а) получение следующих разрешений (согласий):

_____ в срок до «__» _____ 20__ г.;

(указывается наименование разрешения (согласия) и орган государственной власти, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу)

_____ в срок до «__» _____ 20__ г.;

(указывается наименование разрешения (согласия) и орган государственной власти, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу)

_____;
(в случае если на дату заключения соглашения уже получены разрешения (согласия), в том числе разрешение на строительство, указываются: орган государственной власти, и (или) орган местного самоуправления, и (или) организация, выдавшие соответствующее разрешение (согласие), дата и номер соответствующего разрешения (согласия)

б) ввод в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимости или комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, указанных в пункте 2.1.1.1 соглашения, планируется осуществить до «__» _____ 20__ г.;

_____;
(в случае если на дату заключения соглашения некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже введены в эксплуатацию, указывается дата их ввода в эксплуатацию и реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию или иного документа, в соответствии с которым соответствующие объекты введены в эксплуатацию)

в) государственная регистрация права _____

(указывается вид права, подлежащего государственной

регистрации, например, права собственности, аренды и т.д.) организации на объект (объекты) недвижимости, указанные в пункте 2.1.1.1 соглашения, до «__» _____ 20__ г.;

_____ ;
(в случае если на дату заключения соглашения на некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже зарегистрировано имущественное право организации, указываются в отношении соответствующих объектов вид зарегистрированного права, дата регистрации, регистрационный номер, регистрирующий государственный орган)

вариант 2:
а <5>) ввод в эксплуатацию РИД, указанных в пункте 2.1.1.1 соглашения, планируется осуществить до «__» _____ 20__ г.;

_____ ;
(в случае если на дату заключения соглашения некоторые РИД уже введены в эксплуатацию, указываются дата их ввода в эксплуатацию и реквизиты документа, в соответствии с которым соответствующие объекты введены в эксплуатацию)

б) государственная регистрация _____
(указываются РИД, подлежащие государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, указанные в пункте 2.1.1.1 соглашения)
в срок до «__» _____ 20__ ;

_____ .
(в случае если на дату заключения соглашения в отношении некоторых РИД уже осуществлена государственная регистрация, указываются реквизиты документа, подтверждающего такую регистрацию, и орган государственной власти, осуществивший государственную регистрацию)

2.1.1.3. Объем капиталовложений по данному этапу составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей.

2.1.1.4. Объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, по данному этапу составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей, в форме _____

2.1.1.5. Планируемые сроки возмещения затрат, указанных в пункте 2.1.1.4 соглашения:

_____ ;
_____ ;
_____ .

2.1.2 <6>. _____ этап: _____
(номер этапа) _____ (указывается, какое мероприятие выполняется)
в срок с _____ по _____ .

2.1.3. _____ этап: _____
(номер этапа) _____ (указывается, какое мероприятие выполняется)
в срок с _____ по _____ .

2.1.4. _____ этап: _____
(номер этапа) _____ (указывается, какое мероприятие выполняется)
в срок с _____ по _____ .

2.1.5. _____ этап: _____
(номер этапа) _____ (указывается, какое мероприятие выполняется)
в срок с _____ по _____ .

2.1.6. _____ этап: _____
(номер этапа) _____ (указывается, какое мероприятие выполняется)
в срок с _____ по _____ .

2.2. В результате реализации инвестиционного проекта планируется:
вариант 1:

_____ ;
(указывается планируемый вид деятельности, например, производство товаров, выполнение работ, оказание услуг или создание РИД)
2.2.1. _____
(наименование и характеристика товаров, работ, услуг или РИД)

в объеме _____;
(указываются в применимых случаях сведения о предполагаемом объеме производства товаров, выполнения работ, оказания услуг с распределением по годам в пределах срока действия соглашения)

2.2.2 <7>. _____;

2.2.3 <7>. _____;

вариант 2:

выполнение мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, указанных в пункте 4 статьи 17 Федерального закона «Об охране окружающей среды»:

_____ (наименование мероприятий)

в соответствии с _____
(наименование и реквизиты программы повышения экологической эффективности и (или) плана мероприятий по охране окружающей среды)
не позднее _____.

(срок завершения реализации соответствующих мероприятий)

2.3. При реализации инвестиционного проекта применяются технологические и экологические требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе следующими актами:

2.3.1. _____;

(указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.2. _____;

(указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.3. _____;

(указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.4. _____.

(указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.4. По инвестиционному проекту предусматривается реализация иных мероприятий, не указанных в пунктах 2.1 - 2.3 соглашения, в том числе:

2.4.1. По этапу _____ - _____

(номер этапа мероприятия) (наименование и содержание инвестиционного проекта)

не позднее _____;

(срок завершения реализации мероприятия)

2.4.2. По _____ - _____

(номер этапа мероприятия) (наименование и содержание инвестиционного проекта)

не позднее _____.

(срок завершения реализации мероприятия)

3. Предельно допустимые отклонения от параметров реализации инвестиционного проекта

3.1. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона допускаются следующие отклонения (увеличение) сроков, предусмотренных соглашением:

3.1.1. Срок осуществления капиталовложений в установленном соглашением объеме, предусмотренный пунктом 1.6 соглашения, может быть увеличен на 25 процентов (в целях настоящего пункта срок осуществления капиталовложений исчисляется с момента заключения соглашения и до момента окончания данного срока, предусмотренного пунктом 1.6 соглашения).

3.1.2 <8>. Сроки получения разрешений (согласий), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (объектов недвижимости), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации прав на объекты недвижимости, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации РИД, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки осуществления иных мероприятий, предусмотренных пунктами _____ соглашения, могут быть увеличены на 40 процентов по сравнению со значениями, указанными в соответствующих пунктах. В целях настоящего пункта сроки исчисляются с

момента начала реализации соответствующего этапа, но в любом случае не ранее даты заключения соглашения, и до момента окончания срока, предусмотренного соглашением применительно к каждому конкретному мероприятию.

3.2. В течение 60 дней с даты, когда организация узнала о невозможности реализации какого-либо из мероприятий, указанных в пункте 3.1 соглашения, в установленный соглашением срок, организация обязана направить (передать) Пензенской области уведомление о невозможности реализации соответствующих мероприятий (наступления юридических фактов) в установленный соглашением срок с указанием прогнозируемого срока реализации соответствующих мероприятий с учетом требований пункта 3.1 соглашения.

4. Права и обязанности Пензенской области

4.1. В соответствии с соглашением Пензенская область обязуется не применять с даты заключения соглашения в отношении организации акты (решения) государственных органов Пензенской области, которые соответствуют критериям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» пункта 1.1 соглашения и которые:

4.1.1 <9>. изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 Федерального закона, - в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок применения стабилизационной оговорки, указанный в пунктах 8.1 и 8.2 соглашения;

4.1.2 <9>. изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона, - в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок, установленный частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона;

4.1.3. <9>. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) государственных органов Пензенской области в сфере земельных правоотношений и в сфере градостроительства - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих изменяющих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.

4.1.4. <9>. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) государственных органов Пензенской области в части увеличения ставок платы и (или) расширения платежной базы (объектов обложения), используемых при определении подлежащей уплате в бюджет Пензенской области платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности Пензенской области, - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.

4.1.5. <9>. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) государственных органов Пензенской области в части увеличения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменения общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, находящемся в собственности Пензенской области, - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 соглашения.

4.1.6. <9>. Изменяют акты законодательства (их структурные части) Пензенской

области о налогах и сборах, указанные применительно к соглашению в реестре соглашений в соответствии с абзацем вторым пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на дату заключения соглашения), - в течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1, 7.2 соглашения.

4.2. Пензенская область обязана осуществлять выплаты (обеспечивать возмещение затрат) за счет средств бюджета Пензенской области в пользу организации в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в бюджет Пензенской области, в связи с реализацией проекта, а именно налога на имущество организаций, налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пензенской области, в следующих случаях:

а) возмещение реального ущерба в случае применения Пензенской областью в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и в пункте 4.1 соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

б) возмещение реального ущерба в случае нарушения Пензенской областью положений связанного договора, указанного в части 1 статьи 14 Федерального закона, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

в) возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если Пензенской областью в соответствии с Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами было принято решение о возмещении таких затрат).

4.3. Пензенская область вправе осуществлять мониторинг исполнения условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, в соответствии с разделом 9 соглашения.

4.4. Пензенская область обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности муниципального образования

5.1. В случае присоединения к соглашению муниципального образования права и обязанности такого муниципального образования по соглашению, включая обязанность по неприменению в отношении организации муниципальных правовых актов, соответствующих подпунктам «а» и «б» пункта 1.1 соглашения, и последующих актов законодательства о налогах и сборах в части изменения налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты земельного налога, определяются в соответствующем дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью соглашения.

6. Права и обязанности организации

6.1. Организация вправе требовать от Пензенской области и главы муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) неприменения в ее отношении указанных в пункте 4.1 соглашения и в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 5.1 соглашения, актов (решений) государственных органов и органов местного самоуправления при реализации проекта в соответствии с условиями соглашения, Федеральным законом и иными требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2. Организация вправе требовать от Пензенской области и главы муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) возмещения причиненных ей реального ущерба и (или) убытков в соответствии с пунктами 11.2 - 11.5 соглашения, частью 3 статьи 12 Федерального закона и с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Организация вправе инициировать изменение условий соглашения в соответствии с разделом 12 соглашения, частями 6 и 7 статьи 11 Федерального закона и требованиями гражданского законодательства, в случае если предполагаемое изменение соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров.

6.4. В случае если организация не является проектной компанией, не являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести раздельный учет:

а) объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование является стороной соглашения) пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и по налогам, подлежащим уплате при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

б) доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

в) недвижимого имущества (в том числе земельных участков, лесных участков, участков недр, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства) и движимого имущества, используемых в целях реализации проекта и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

г) продукции и иных показателей, имеющих значение для подтверждения права требовать от Пензенской области осуществления обязанностей, предусмотренных соответственно пунктами 4.1.1 - 4.1.6 соглашения, а также дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 5.1 соглашения (если муниципальное образование является стороной соглашения).

В случае если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести раздельный учет объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование является стороной соглашения) пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и по налогам, подлежащим уплате при осуществлении иной хозяйственной деятельности, а также раздельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности, в части, касающейся соблюдения положений пункта 9 статьи 278.1 Налогового кодекса Российской Федерации <10>.

6.5. Организация представляет ежегодно (не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом) в налоговый орган по месту нахождения организации сведения об исчисленном к уплате и уплаченном налоге на имущество организаций, сведения об объектах недвижимости (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, а при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер), используемых в целях реализации инвестиционного проекта.

6.6. Организация обязана осуществить капиталовложения, необходимые для реализации инвестиционного проекта в соответствии с соглашением, на прединвестиционной и инвестиционной стадиях в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона, но в любом случае до истечения срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 7.1 соглашения.

6.7. В случае заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 8.1_соглашения, содержащего условия связанного договора, предусматривающего предоставление Пензенской областью субсидий и (или) бюджетных инвестиций организации и (или) третьим лицам на цели финансового обеспечения создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта в соответствии с соглашением, организация

обязуется обеспечить введение в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в соответствии с соглашением.

6.8. Организация обязана перейти на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение 3 лет со дня заключения соглашения.

6.9. Организация обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Применение стабилизационной оговорки

7.1. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.1, 4.1.3 - 4.1.6 соглашения, а также пунктами _____ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 5.1 соглашения (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения), применяется в течение _____ лет (указывается срок применения стабилизационной оговорки, определяемый сторонами с учетом требований части 10 статьи 10 Федерального закона) с даты заключения соглашения и при условии выполнения организацией обязанностей, предусмотренных пунктом 6.4 соглашения.

7.2. Указанный в пункте 7.1 соглашения срок может быть продлен в случаях и порядке, предусмотренных частью 11 статьи 10, пунктом 2 части 6, частями 7 и 8 статьи 11 Федерального закона, а также в иных случаях, установленных Федеральным законом.

7.3. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.2 соглашения, а также пунктом _____ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 5.1 соглашения (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения и соответствующим дополнительным соглашением предусмотрена возможность возмещения организации затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах размера земельного налога, исчисленного организацией для уплаты в местный бюджет), применяется в пределах сроков, определяемых в соответствии с частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона.

7.4. В течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 7.1 - 7.3 соглашения организация вправе направить Пензенской области ходатайство о включении в реестр соглашений актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, в соответствии с частями 7.4, 7.5 статьи 9 Федерального закона.

8. Условия связанных договоров

8.1. Дополнительные соглашения, содержащие условия договоров, признанных в соответствии с Федеральным законом связанными договорами, являются неотъемлемой частью соглашения.

8.2. Включение в соглашение положений об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения соглашения, осуществляется с согласия публично-правового образования, которое обязуется возместить организации реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 Федерального закона.

Дополнительные соглашения, указанные в пункте 8.1 соглашения, подписываются всеми сторонами после получения организацией согласия публично-правового образования в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

8.3. Организация, реализующая инвестиционный проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования, действия (бездействие) которого повлекли нарушение условий связанного договора, при одновременном соблюдении условий, указанных в пунктах 1 и 2 части 3.1 статьи 12 Федерального закона.

9. Порядок представления информации об исполнении условий соглашения

и условий реализации проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

9.1. Организация представляет в уполномоченный орган Пензенской области, в орган местного самоуправления (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения) в соответствии с Федеральным законодательством, а также

(указывается нормативный правовой акт Пензенской области, принятый в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 4 Федерального закона)

данные, необходимые для осуществления мониторинга (далее - информация об исполнении соглашения).

9.2. Пензенская область, глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) вправе направлять организации запросы о предоставлении информации об исполнении соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) инвестиционного проекта, в том числе для осуществления мониторинга, предусмотренного частью 16 статьи 10 Федерального закона, но не чаще одного раза в квартал.

9.3. Пензенская область и глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) обязаны осуществлять проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения. В связи с этим Пензенская область и глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) вправе направлять в адрес организации запросы о представлении информации об исполнении соглашения, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с соглашением и реализацией инвестиционного проекта.

9.4. Организация обязуется направлять ответ на запросы, предусмотренные пунктами 9.2 и 9.3 соглашения, не позднее 30 дней с даты получения такого запроса.

10. Разрешение споров

10.1. Стороны должны стремиться урегулировать возникающие между ними споры из соглашения или в связи с ним путем переговоров.

10.2. В случае возникновения спора сторона (стороны), инициировавшая спор, в течение 90 дней с даты выявления обстоятельств, послуживших причиной возникновения спора, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре.

10.3. В уведомлении о споре должны быть указаны:

- а) предложение об урегулировании спора путем переговоров;
- б) положения соглашения, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, на нарушение которых ссылается сторона (стороны) спора;
- в) обстоятельства, являющиеся причиной возникновения спора;
- г) краткое описание доводов в поддержку позиции стороны (сторон), направившей уведомление о споре;
- д) доказательства и иные сведения, которые сторона (стороны) считает необходимым предоставить для подтверждения своих доводов;
- е) предложения стороны (сторон) по возможному урегулированию спора.

10.4. Стороны обязаны предпринять усилия по урегулированию спора в течение 3 месяцев со дня направления уведомления о споре.

10.5. В случае если спор не разрешен в порядке, предусмотренном пунктами 10.1 - 10.4 соглашения, такой спор может разрешаться на территории Российской Федерации <11>.

Вариант 1:

компетентным судом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Вариант 2:

по выбору истца либо компетентным судом Российской Федерации в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации, либо третейским судом по правилам постоянно действующего арбитражного учреждения, а именно

(указывается третейский суд на территории Российской Федерации, в котором стороны намереваются разрешать споры из соглашения, с учетом требований частей 6 и 7 статьи 13 Федерального закона; формулировка настоящей арбитражной оговорки может быть изменена с учетом рекомендаций соответствующего третейского суда)

11. Ответственность сторон

11.1. В случае если на реализацию инвестиционного проекта были направлены средства Фонда национального благосостояния, в том числе через организацию с публичным участием, и (или) предоставлены бюджетные инвестиции, и (или) субсидии на финансовое обеспечение создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, и (или) предоставлены государственные гарантии, организация обязуется возместить убытки, если Пензенская область, и (или) глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) потребовали расторжения соглашения по основаниям, установленным частями 13 и 14 статьи 11 Федерального закона.

11.2. Организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба в случае применения в ее отношении актов (решений), указанных в пунктах 4.1 дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 5.1 соглашения (если заключено соответствующее дополнительное соглашение), а также в случае нарушения Пензенской областью условий связанного договора, содержащихся в дополнительном соглашении к соглашению (в случае наличия такого дополнительного соглашения), если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

а) организация осуществила капиталовложения в размере, установленном соглашением, в предусмотренные соглашением сроки;

б) все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие государственной регистрации в соответствии с соглашением, зарегистрированы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в применимых случаях осуществлена государственная регистрация РИД, а также в соответствии с соглашением все объекты недвижимого имущества, если инвестиционным проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) организация в течение одного года со дня предполагаемого нарушения ее прав и законных интересов направила уведомление Пензенской области и (или) главе муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения), должностные лица (органы) уполномоченного органа которых нарушили соглашение, содержащее указание на права (законные интересы) организации, которые были нарушены, положения Федерального закона и соглашения, в соответствии с которыми организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба (убытков - в применимом случае), размер причиненного реального ущерба (убытков - в применимом случае) и соблюдение организацией условий, предусмотренных настоящим пунктом, с приложением подтверждающих документов по каждому из указанных обстоятельств, на которые ссылается организация;

г) у организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных частью 8 статьи 12 Федерального закона.

11.3. Пензенская область и (или) глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанного в подпункте «в» пункта 11.2 соглашения, рассматривают уведомление и направляют организации мотивированный ответ по существу уведомления с указанием на срок и порядок возмещения организации реального

ущерба в соответствии с требованиями Федерального закона или уведомление о споре в порядке, предусмотренном пунктами 10.2 - 10.4 соглашения.

11.4. Пензенская область и (или) глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) принимают решение о возмещении причиненного организации реального ущерба в течение 3 месяцев с момента сообщения организацией о выполнении условий, указанных в пункте 11.2 соглашения, и в соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона или не позднее 6-го месяца с момента последнего сообщения организацией о нарушении ее прав и законных интересов в соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 соглашения и пунктом 3 части 3 статьи 12 Федерального закона.

11.5. Пензенская область и глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) самостоятельно и независимо друг от друга несут ответственность за допущенные ими нарушения соглашения, в том числе неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.1 - 4.2 соглашения, дополнительными соглашениями, указанными в пунктах 5.1 и 8.1 соглашения, а также предусмотренных иными дополнительными соглашениями к соглашению.

12. Изменение условий соглашения

12.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.

12.2. Изменение условий соглашения оформляется путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в порядке, установленном Правилами, Правилами субъекта Российской Федерации (если применимо). Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью соглашения.

13. Порядок расторжения соглашения

13.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора в порядке, установленном Федеральным законодательством.

13.2. Соглашение расторгается по требованию Пензенской области и (или) главы муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) в судебном порядке в соответствии с частями 4 - 7 статьи 13 Федерального закона при выявлении, в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

а) предоставление организацией недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных соглашением, в течение более чем 2 лет по сравнению с условиями о сроке и размере осуществления капиталовложений, определенными соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

в) нереализация мероприятий (ненаступление отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта (объектов) недвижимости, создаваемого (создаваемых) в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации РИД, в течение более чем 2 лет по сравнению с такими условиями, определенными соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

г) нарушение организацией или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, вследствие совершения которого на основании вступившего в законную силу решения суда Российской Федерации к организации применено административное наказание в виде приостановления ее деятельности либо

дисквалификации ее должностных лиц.

13.3. Пензенская область и (или) глава муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) в соответствии с порядком, установленным Федеральным законодательством, отказываются в одностороннем внесудебном порядке от соглашения при выявлении (установлении), в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

а) в соответствии с законодательством Российской Федерации принято решение о ликвидации организации;

б) в отношении организации принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) в отношении организации открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

г) до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

13.4. Организация вправе потребовать расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Пензенской областью и (или) главой муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) при условии, что такое требование организации не нарушает условий связанного договора.

13.5. Под существенным нарушением условий соглашения Пензенской областью, и (или) главой муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) понимаются в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующим публично-правовым образованием обязанностей, установленных для них соглашением, в течение 6 месяцев со дня наступления срока их исполнения, если это повлекло для организации невозможность осуществления капиталовложений в размере и сроки, которые предусмотрены соглашением, и невозможность реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями соглашения (с учетом дополнительных сроков, определяемых в соответствии с пунктом 3.1 соглашения) или реализация инвестиционного проекта стала невозможной без значительного для организации увеличения размера и (или) сокращения сроков внесения капиталовложений по сравнению с тем, как они определены соглашением, а также иные случаи существенного нарушения условий соглашения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

13.6. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.5 соглашения, организация в течение 90 дней с даты установления обстоятельств, являющихся в соответствии с пунктом 13.5 соглашения основаниями для расторжения соглашения, или с даты, когда такие обстоятельства должны были стать ей известны, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре в соответствии с частями 2 и 3 статьи 13 Федерального закона и пунктами 10.2 - 10.4 соглашения.

13.7. Противоположная сторона (стороны) обязуется (обязуются) в течение 3 месяцев со дня получения уведомления о споре рассмотреть такое уведомление и прилагаемые к нему документы и направить организации мотивированный ответ по существу уведомления о споре с подтверждением его обоснованности и предложением условий о сроке и порядке расторжения соглашения либо с несогласием с уведомлением о споре и разрешении возникшего спора в судебном порядке в соответствии с частями 4 - 7 статьи 13 Федерального закона и пунктом 10.6 соглашения.

В случае нарушения противоположной стороной (сторонами) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, действует правило, предусмотренное пунктом 10.5 соглашения.

13.8. Если иное не установлено Федеральным законом, действие соглашения

прекращается (соглашение считается расторгнутым):

а) в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 13.1 соглашения - с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего дополнительного соглашения о расторжении соглашения в соответствии с Правилами;

б) в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 13.3 соглашения - с даты регистрации в реестре соглашений прекращения действия соглашения на основании уведомления об отказе от соглашения в соответствии с Правилами;

в) в случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с пунктами 13.2 и 13.7 соглашения - с даты вступления в законную силу решения суда о расторжении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившем в законную силу.

14. Заключительные положения

14.1. Соглашение подписывается в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения, считается заключенным с момента его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений) Федеральным казначейством.

14.2. Соглашение действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему, за исключением случаев прекращения действия (расторжения) соглашения по основаниям, предусмотренным Федеральным законом и соглашением.

Срок действия соглашения не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, или срок действия мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со статьей 15 Федерального закона, в зависимости от того, какой срок истекает позднее. При этом организация по истечении срока действия соглашения не освобождается от исполнения обязательств по соглашению, указанных в пункте 2 части 13 статьи 11 Федерального закона.

14.3. Вся переписка сторон по соглашению осуществляется путем направления (передачи) соответствующих сообщений, писем, уведомлений, запросов и иных документов по адресам, указанным в разделе 15 соглашения, или посредством электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и направленных (с применением функционала о подтверждении доставки) по адресу электронной почты стороны, указанному в разделе 15 соглашения, или при наличии технической возможности посредством государственной информационной системы «Капиталовложения». Почтовые отправления или электронные документы в адрес главы муниципального образования (если муниципальное образование является стороной соглашения) направляются по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 5.1 соглашения, или передаются путем вручения.

14.4. Организация в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет другие стороны в том, что:

а) она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) лицо, подписывающее от имени организации соглашение, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;

в) при заключении соглашения организацией представлены полные и достоверные сведения о себе и о реализуемом инвестиционном проекте, сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, информация о наличии у заявителя задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, в документах и материалах, приложенных к заявлению о заключении соглашения от _____ № _____ и представленных дополнительно <12>

_____);
г) заключение соглашения не нарушает каких-либо обязательств организации перед третьими лицами или прав третьих лиц, в том числе прав на РИД;

д) получено согласие (одобрение) органов управления и (или) третьих лиц, которое в силу закона, и (или) учредительных документов, и (или) корпоративного договора, и (или) иного договора (соглашения) может быть необходимо для заключения соглашения;

е) в отношении организации не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

14.5. Все приложения к соглашению являются его неотъемлемой частью.

15. Адреса и реквизиты сторон

От имени Пензенской области: (краткое наименование)	От имени организации: (краткое наименование)
Место нахождения	Место нахождения
ОГРН	ОГРН
ИНН	ИНН
КПП	КПП
ОКТМО	ОКТМО
Платежные реквизиты	Платежные реквизиты
Прочие реквизиты	Прочие реквизиты
(должность уполномоченного лица)	(должность уполномоченного лица)
(подпись)	(подпись)
(Ф.И.О. уполномоченного лица)	(Ф.И.О. уполномоченного лица)

<1> Пункт 1.5.1 соглашения заполняется, если до заключения соглашения осуществлена часть капиталовложений. В остальных случаях в данном пункте соглашения указывается «Не применимо».

<2> Указывается решение уполномоченного органа организации об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решение уполномоченного органа организации об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы), представляемое организацией.

<3> Сведения, указываемые в разделе II соглашения «Описание инвестиционного проекта», могут быть оформлены в виде приложения (приложений) к соглашению, о чем должно быть указано в соответствующем пункте раздела II соглашения. Такое приложение является неотъемлемой частью соглашения.

<4> В случае если этап инвестиционного проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимости, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 соглашения заполняются в соответствии с вариантом 1. Если этап инвестиционного проекта предполагает создание РИД и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 соглашения заполняются в соответствии с вариантом 2. Если этап инвестиционного проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимости, а также создание РИД и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 соглашения заполняются в соответствии с обоими вариантами. При этом слова «вариант 1» и «вариант 2» исключаются.

<5> Подпункт «а» пункта 2.1.1.2 варианта 2 соглашения заполняется в том случае, если в отношении РИД возможен ввод в эксплуатацию (например, информационная система). В остальных случаях указывается «Не применимо».

<6> Пункты 2.1.2 - 2.1.6 соглашения включаются в текст соглашения, если соглашение предусматривает несколько этапов реализации инвестиционного проекта (в том числе если инвестиционный проект одновременно включает этапы по строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимости и созданию РИД), и заполняются по аналогии с пунктом 2.1.1 соглашения с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.

<7> Пункты 2.2.2 - 2.2.3 соглашения включаются в текст соглашения, если это соответствует инвестиционному проекту, и заполняются по аналогии с пунктом 2.2.1 соглашения с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.

<8> В пункте 3.1.2 соглашения в местах для текстового описания перечисляются применимые пункты соглашения, содержащие указание на сроки реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом и соглашением.

<9> Пункты 4.1.1 - 4.1.5 соглашения заполняются, если с учетом требований Федерального закона соответствующий случай применяется к инвестиционному проекту и является предметом обязательств

субъекта Российской Федерации. Если какой-либо из пунктов 4.1.1 - 4.1.5 соглашения не применяется в рамках определенного соглашения, то такой пункт не исключается из текста соглашения, а в строке для заполнения соответствующего пункта (либо после приведения положений пункта в случае отсутствия строки для заполнения) указывается «Не применимо». Пункты 4.1.1 - 4.1.3 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пунктам 1 - 3 части 4 статьи 9 Федерального закона. Пункты 4.1.4 и 4.1.5 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пункту 3 части 4 статьи 9 Федерального закона.

<10> Данное положение включается в соглашения в случаях, если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков.

<11> В соглашении указывается либо вариант 1, либо вариант 2.

<12> Слова «и представленных дополнительно _____» включаются в соглашение в том случае, если представлялись дополнительно соответствующие материалы и документы.

ЗАЯВЛЕНИЕ
об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации
проекта

_____ (полное наименование организации, реализующей проект)

_____ (ИНН, ОГРН)

_____ (адрес организации, реализующей проект)

в лице, _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании, _____
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
заверяет, что на дату подачи заявления о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от _____ № _____
организацией, реализующей проект, были осуществлены капиталовложения в объеме
_____ руб.
(цифрами и прописью)

в _____ отношении _____ инвестиционного _____ проекта
_____.
(наименование и характеристика инвестиционного
проекта)
Оставшийся объем капиталовложений составляет _____ руб.
(цифрами и прописью)

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. уполномоченного
лица)

**ИНФОРМАЦИЯ
о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект**

(полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН организации, реализующей проект)

(адрес организации, реализующей проект)

**I. Сведения о наличии бенефициарных владельцев
у организации, реализующей проект**

Организация, реализующая проект, сообщает о наличии _____
(количество бенефициарных владельцев (об отсутствии бенефициарных владельцев))

**II. Сведения о бенефициарных владельцах организации,
реализующей проект <1>**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Дата и место рождения	
3.	Гражданство (в том числе сведения о наличии у гражданина Российской Федерации иного гражданства)	
4.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии))	
5.	Данные миграционной карты <2> (номер карты, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации)	
6.	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации <3> (серия (если имеется), и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания))	
7.	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания на территории Российской Федерации	

8.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	
9	Основания бенефициарного владения:	
9.1.	количество долей (акций) организации, реализующей проект, принадлежащих бенефициарному владельцу (заполняется в случае, если лицо в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более чем 25 процентами в уставном капитале организации, реализующей проект)	
9.2.	обстоятельства, позволяющие бенефициарному владельцу контролировать действия организации, реализующей проект (заполняется в случае, если лицо имеет возможность контролировать действия организации, реализующей проект иным образом, не указанным в подпункте 9.1 настоящего документа)	

 <1> Раздел заполняется по каждому бенефициарному владельцу (при наличии) организации, реализующей инвестиционный проект.

<2> Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации.

<3> Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.

 (дата)

 (должность уполномоченного лица)

 (подпись)

 (Ф.И.О. уполномоченного лица)

СВЕДЕНИЯ
которые должны содержаться в решении уполномоченного органа
организации, реализующей проект, об утверждении бюджета
на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета
на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной
документации, проведением проектно-изыскательских
и геологоразведочных работ)

№	Сведения
1	2
	Полное наименование организации, реализующей проект
	ИНН
	ОГРН
	Адрес:
	Дата принятия решения и номер (если применимо)
	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание решения
	Наименование инвестиционного проекта
	Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта
	Объем капитальных вложений (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ), утвержденный на реализацию инвестиционного проекта
	Срок реализации инвестиционного проекта и осуществления капитальных вложений (расходов).

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О.
уполномоченного
лица)

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур,
затраты на создание (строительство), модернизацию и (или)
реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15
Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации»

Краткое и полное наименование
организации, реализующей
инвестиционный проект

Наименование инвестиционного
проекта

Основной объект
инвестиционного проекта

Адрес организации, реализующей
инвестиционный проект

Объем капиталовложений в
инвестиционный проект, млн.
рублей с НДС (в скобках указать
объем капиталовложений без
НДС)

Объем капитальных вложений в
инвестиционный проект, млн.
рублей с НДС (в скобках указать
объем капитальных вложений без
НДС)

Предполагаемый срок окончания
инвестиционной стадии (год)

Контакты лица, ответственного за
заполнение формы (фамилия, имя,
отчество (последнее - при
наличии), должность, телефон, e-
mail)

Дата заполнения документа

№ п/п	Наименование объекта инфраструктуры (подробное, без сокращений и аббревиатур при наличии возможности)	Номер (трехзначный) из перечня объектов инфраструктуры	Наименование объекта инфраструктуры, соответствующее номеру (трехзначному) в перечне объектов инфраструктуры	Год ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры (в соответствии с бизнес-планом и финансово-моделью)	Проектные характеристики (в том числе мощность и другие)	Описание функционального назначения объекта инфраструктуры	Планируемая стоимость, млн. рублей без НДС	Отнесение объекта к объектам или группам инфраструктуры (указывает ся: обеспечив ающая/соп утствующая)	Основания отнесения объекта к сопутствующей инфраструктуре (например, указание на использование объекта не только на цели инвестиционного проекта, а также указание балансодержателя (собственника) <***>)	Планируемый процент возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (100%, 50%)	Планируемый объем возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (обеспечив ающая/соп утствующая, млн. рублей без НДС)	Планируемые дата и период возмещения затрат на инфраструктуру (указываю тся планируе мые срок начала возмещени я затрат и период возмещени я)	Планируемая форма возмещения затрат (субсидия и (или) налоговый вычет)	Реквизиты документов, подтверждающих технологическое присоединение (прямые/косвенные) объектов инфраструктуры (технические условия на технологическое присоединение, договор на технологическое присоединение и иные подтверждающие документы) (в случае наличия)	Примечание
1.	Транспортная инфраструктура														
1.1.	объект инфраструктуры														
1.2.	объект инфраструктуры										0,00				
1.№.	объект инфраструктуры										0,00				
2.	Энергетическая инфраструктура														
2.1.	объект инфраструктуры														
2.2.	объект инфраструктуры														
2.№.	объект инфраструктуры														
3.	Коммунальная инфраструктура														
3.1.	объект инфраструктуры										0,00				

ХОДАТАЙСТВО
о признании ранее заключенного договора связанным договором

_____ (полное наименование организации, реализующей проект)

_____ (ИНН, ОГРН)

_____ (адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)
на основании части 3 статьи 7 и статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» просит признать
договор № _____ от «__» _____ г.,

_____ (вид договора в соответствии с частью 1 статьи 14 от 01.04.2020 №69-ФЗ Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»)
заключенный между _____,

_____ (указываются стороны договора)

в качестве договора, связанного с соглашением о защите и поощрении капиталовложений,

вариант 1 <1>:

зарегистрированного Федеральным казначейством в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений «__» _____ г. За регистрационным номером _____, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта «_____»;

_____ (наименование инвестиционного проекта)

вариант 2 <2>:

о заключении которого организацией, реализующей проект, подано заявление от «__» _____ г. № _____ и которое предусматривает реализацию инвестиционного проекта «_____».

_____ (наименование инвестиционного проекта)

Приложения:

1. Надлежащим образом заверенная заявителем (организацией, реализующей проект) копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица заявителя (организации, реализующей проект) действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей проект) в связи с подачей ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах.

2. Заверенная надлежащим образом копия договора о предоставлении субсидии (если применимо).

3. Заверенная надлежащим образом копия договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо).

4. Заверенная надлежащим образом копия договора между заявителем и регулируемой организацией (если применимо).

5. Заверенная надлежащим образом справка, выданная заявителю кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 от 01.04.2020 №69-ФЗ Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», содержащая условия такого договора (в том числе размер процентной ставки и (или) порядок ее определения, условия, подтверждающие направленность договора на содействие реализации инвестиционного проекта), а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо).

6. Проект дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора.

7. Иные документы на усмотрение заявителя, в том числе подтверждающие, что указанный в настоящем ходатайстве договор обладает признаками связанного договора (при необходимости).

(дата)

(должность уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

<1> Указывается в случае если ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором подается после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

<2> Указывается в случае если ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором подается одновременно с заявлением о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от «__» _____ № ____ о включении в соглашение о защите
и поощрении капиталовложений условий связанного договора

_____ (место подписания соглашения)

«__» _____ (дата заключения соглашения)

_____ (уполномоченный орган Пензенской области)
действующий от имени <i> Пензенской области
в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____

_____ (положение об уполномоченном органе, доверенность или иной
документ, удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем Пензенская область, и _____

_____ (полное наименование организации, реализующей проект)

в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____

_____ (устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 5, подпунктом «а» пункта 6 части 8, частью 9 статьи 10 и статьей 14 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Включить в соглашение о защите и поощрении капиталовложений от «__» _____ г., регистрационный номер _____ (далее - соглашение), следующие условия договора от «__» _____ № ____ (далее - договор), признанного связанным с соглашением:

_____ (указываются соответствующее условиям соглашения условие договора, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в договоре о предоставлении субсидии, договоре о предоставлении бюджетных инвестиций, заключенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, предусматривающему предоставление организации кредитных средств по льготной ставке, если на дату признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджета Пензенской области доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, а также сроки предоставления и объемы субсидий кредитору по указанному кредитному договору)

2. _____ (публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения, за счет средств бюджета которого организации возмещается соответствующий реальный ущерб) обязуется возместить организации в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона и пунктами _____ соглашения реальный ущерб в случае совершения _____

_____ (публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения, за счет средств бюджета которого организации возмещается соответствующий реальный ущерб) одного или нескольких из следующих нарушений:

а) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий, бюджетных инвестиций, предусмотренных договором <2>;

б) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий кредитору по договору <3>;

в) изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций и (или) положений соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, на основании которых были определены условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона <4>.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение следующего срока

_____.

4. Сторона соглашения, не указанная в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, не отвечает по обязательствам публично-правового образования, указанного в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, принятым в соответствии с настоящим дополнительным соглашением.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Пензенской области:

(дата)

(должность
уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

(дата)

(должность
уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) уполномоченного лица)

<1> Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, то данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации.

<2> Указывается в случае, если договор является договором о предоставлении субсидий или договором о предоставлении бюджетных инвестиций, заключенным в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

<3> Указывается в случае, если договор является кредитным договором, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона.

<4> Указывается в случае, если договор является договором между организацией и регулируемой организацией, содержащим условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией на основании значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций, определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, субъекта (субъектов) Российской Федерации и (или) условиями концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, и (или) на основании соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, заключаемых регулируемой организацией с публично-правовым образованием в лице уполномоченного органа.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и
поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование организации, реализующей проект)

_____ (ИНН, ОГРН)

_____ (адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с частью 4 статьи 7, пункта ____ части 6 и пункта 1 части 7
статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации», просит заключить дополнительное
соглашение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений,
зарегистрированному Федеральным казначейством «__» _____ года за
регистрационным номером ____.

- Приложения:
1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление, действовать от имени заявителя.
 2. Проект дополнительного соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения.
 3. Документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (в соответствии с применимым случаем).
 4. Иные документы по усмотрению заявителя (организации, реализующей проект).

_____ (дата)

_____ (должность уполномоченного
лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) уполномоченного лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении дополнительного соглашения о включении
в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий
связанного договора

_____ (полное наименование организации, реализующей проект)

_____ (ИНН, ОГРН)

_____ (адрес организации, реализующей проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с частью 4 статьи 7 и пунктом 1 части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» просит заключить дополнительное соглашение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений,

вариант 1 <1>:

зарегистрированному Федеральным казначейством в реестре соглашений

«__» _____ г. за регистрационным номером _____,

Предусматривающему реализацию инвестиционного проекта «_____»;
(наименование инвестиционного проекта)

вариант 2 <2>:

о заключении которого организацией, реализующей проект, подано заявление от «__» _____ г. № _____ и которое предусматривает реализацию инвестиционного проекта «_____».

(наименование инвестиционного проекта)

Настоящее заявление подается вместе с ходатайством организации, реализующей проект, о признании заключенного договора связанным договором от _____ г. № _____ и прилагаемыми к нему документами.

- Приложения: _____
1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление, действовать от имени заявителя.
 2. Заявление о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению.

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

<1> Указывается в случае если настоящее заявление подается после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

<2> Указывается в случае если настоящее заявление подается одновременно с заявлением о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

к Порядку заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Пензенская область и не является Российская Федерация

СОГЛАШЕНИЕ № ____
о расторжении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от «__» _____ Г.,
регистрационный номер ____

«__» _____ Г.

(место подписания)

(дата подписания)

(уполномоченный орган исполнительной власти)
действующий от имени Пензенской области, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)
именуем в дальнейшем Пензенской областью,

(глава муниципального образования)
от имени <1> _____,
(муниципальное образование)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(положение об органе исполнительной власти муниципального
образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуем в дальнейшем муниципальным образованием, и _____,

(полное наименование организации, реализующей проект)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, заключили
настоящее соглашение о расторжении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от «__» _____ г. регистрационный номер ____ (далее -
соглашение), включая все дополнительные соглашения к нему от «__» _____
г., регистрационный номер _____, о нижеследующем:

1. Расторгнуть соглашение по обоюдному согласию сторон.
2. Считать соглашение расторгнутым с момента регистрации настоящего соглашения (включении сведений о нем в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений) в соответствии с пунктом _____, и требованиями Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
3. Прекращение действия соглашения не влечет прекращения обязательств по связанным договорам организации _____.
4. Настоящее соглашение составлено в количестве экземпляров, равном количеству сторон. Все экземпляры настоящего соглашения имеют одинаковую юридическую силу.

От имени Пензенской области:

(дата)

(должность уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

(дата)

(должность уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

(дата)

(должность уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) уполномоченного лица)

<1> Заполняется в случае если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений. Если сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается главой каждого муниципального образования.