



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27.04.2023 № 23-90

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.09.2015 № 337/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода протяженностью 1006 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Грабовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 1090 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Грабово, газопровод от т. врезки до жилых домов по ул. Советская, 157-173; Лит. 1 - от т. 1 (врезка в существующий газопровод) до т. 2 (до жилых домов по ул. Советская 157-213) и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Метан" от 31.03.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.09.2015 № 337/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода протяженностью 1006 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Грабовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.09.2015 № 337/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода протяженностью 1006 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский

район, Грабовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.09.2015 № 337/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода протяженностью 1006 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Грабовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «с. Грабово, газопровод от т. врезки до жилых домов по ул. Советская, 157-213» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «с. Грабово, газопровод от т. врезки до жилых домов по ул. Советская, 157-213» - АО "Метан" ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

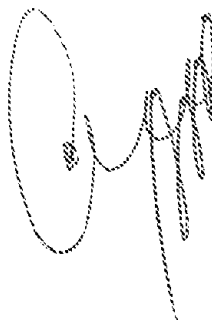
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Охранная зона "с. Грабово, газопровод от т. врезки до жилых домов по ул. Советская, 157-213"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Бессоновский, село Грабово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4337 +/- 23 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p>

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	400302.76	2234697.09	Геодезический метод	0.10	-
н2	400304.26	2234685.03	Геодезический метод	0.10	-
н3	400307.92	2234653.90	Геодезический метод	0.10	-
н4	400276.47	2234638.91	Геодезический метод	0.10	-
н5	400255.81	2234633.70	Геодезический метод	0.10	-
н6	400242.71	2234630.43	Геодезический метод	0.10	-
н7	400203.25	2234620.51	Геодезический метод	0.10	-
н8	400204.13	2234615.65	Геодезический метод	0.10	-
н9	400160.20	2234609.28	Геодезический метод	0.10	-
н10	400161.82	2234598.45	Геодезический метод	0.10	-
н11	400135.38	2234595.22	Геодезический метод	0.10	-
н12	400107.94	2234592.17	Геодезический метод	0.10	-
н13	400108.25	2234586.44	Геодезический метод	0.10	-
н14	400093.93	2234583.51	Геодезический метод	0.10	-
н15	400079.12	2234581.23	Геодезический метод	0.10	-
н16	400075.68	2234599.77	Геодезический метод	0.10	-
н17	400035.67	2234600.92	Геодезический метод	0.10	-
н18	400023.98	2234600.85	Геодезический метод	0.10	-
н19	399996.86	2234596.76	Геодезический метод	0.10	-
н20	399972.18	2234592.76	Геодезический метод	0.10	-
н21	399946.87	2234588.94	Геодезический метод	0.10	-
н22	399943.16	2234588.38	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н23	399910.93	2234581.12	Геодезический метод	0.10	-
н24	399887.96	2234575.02	Геодезический метод	0.10	-
н25	399874.37	2234571.85	Геодезический метод	0.10	-
н26	399858.29	2234568.83	Геодезический метод	0.10	-
н27	399857.71	2234572.81	Геодезический метод	0.10	-
н28	399840.94	2234570.05	Геодезический метод	0.10	-
н29	399815.98	2234565.89	Геодезический метод	0.10	-
н30	399802.71	2234563.59	Геодезический метод	0.10	-
н31	399792.30	2234561.89	Геодезический метод	0.10	-
н32	399760.81	2234556.65	Геодезический метод	0.10	-
н33	399728.08	2234551.44	Геодезический метод	0.10	-
н34	399699.74	2234546.56	Геодезический метод	0.10	-
н35	399686.80	2234544.02	Геодезический метод	0.10	-
н36	399673.91	2234542.05	Геодезический метод	0.10	-
н37	399654.15	2234538.47	Геодезический метод	0.10	-
н38	399652.38	2234538.16	Геодезический метод	0.10	-
н39	399651.16	2234542.35	Геодезический метод	0.10	-
н40	399623.45	2234538.06	Геодезический метод	0.10	-
н41	399606.26	2234535.60	Геодезический метод	0.10	-
н42	399585.04	2234534.47	Геодезический метод	0.10	-
н43	399564.12	2234533.39	Геодезический метод	0.10	-
н44	399555.66	2234532.11	Геодезический метод	0.10	-
н45	399515.71	2234525.49	Геодезический метод	0.10	-
н46	399498.37	2234522.39	Геодезический метод	0.10	-
н47	399497.71	2234525.75	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н48	399467.44	2234521.86	Геодезический метод	0.10	-
н49	399467.12	2234523.54	Геодезический метод	0.10	-
н50	399446.62	2234520.48	Геодезический метод	0.10	-
н51	399447.65	2234512.72	Геодезический метод	0.10	-
н52	399431.89	2234511.01	Геодезический метод	0.10	-
н53	399432.32	2234507.03	Геодезический метод	0.10	-
н54	399452.15	2234509.18	Геодезический метод	0.10	-
н55	399451.10	2234517.10	Геодезический метод	0.10	-
н56	399463.90	2234519.02	Геодезический метод	0.10	-
н57	399464.05	2234518.24	Геодезический метод	0.10	-
н58	399470.92	2234519.15	Геодезический метод	0.10	-
н59	399494.51	2234521.31	Геодезический метод	0.10	-
н60	399495.21	2234517.77	Геодезический метод	0.10	-
н61	399516.39	2234521.55	Геодезический метод	0.10	-
н62	399556.28	2234528.15	Геодезический метод	0.10	-
н63	399564.53	2234529.40	Геодезический метод	0.10	-
н64	399585.25	2234530.48	Геодезический метод	0.10	-
н65	399606.65	2234531.61	Геодезический метод	0.10	-
н66	399624.03	2234534.10	Геодезический метод	0.10	-
н67	399648.30	2234537.86	Геодезический метод	0.10	-
н68	399649.53	2234533.59	Геодезический метод	0.10	-
н69	399654.86	2234534.53	Геодезический метод	0.10	-
н70	399674.57	2234538.11	Геодезический метод	0.10	-
н71	399687.49	2234540.08	Геодезический метод	0.10	-
н72	399700.47	2234542.62	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н73	399728.73	2234547.49	Геодезический метод	0.10	-
н74	399761.46	2234552.70	Геодезический метод	0.10	-
н75	399792.95	2234557.94	Геодезический метод	0.10	-
н76	399803.38	2234559.64	Геодезический метод	0.10	-
н77	399816.65	2234561.94	Геодезический метод	0.10	-
н78	399841.60	2234566.10	Геодезический метод	0.10	-
н79	399854.33	2234568.20	Геодезический метод	0.10	-
н80	399854.93	2234564.13	Геодезический метод	0.10	-
н81	399875.19	2234567.94	Геодезический метод	0.10	-
н82	399888.93	2234571.14	Геодезический метод	0.10	-
н83	399911.88	2234577.24	Геодезический метод	0.10	-
н84	399943.90	2234584.45	Геодезический метод	0.10	-
н85	399947.47	2234584.99	Геодезический метод	0.10	-
н86	399972.80	2234588.81	Геодезический метод	0.10	-
н87	399997.48	2234592.81	Геодезический метод	0.10	-
н88	400024.29	2234596.85	Геодезический метод	0.10	-
н89	400035.62	2234596.91	Геодезический метод	0.10	-
н90	400072.34	2234595.87	Геодезический метод	0.10	-
н91	400075.89	2234576.69	Геодезический метод	0.10	-
н92	400094.64	2234579.58	Геодезический метод	0.10	-
н93	400112.43	2234583.21	Геодезический метод	0.10	-
н94	400112.14	2234588.61	Геодезический метод	0.10	-
н95	400135.85	2234591.24	Геодезический метод	0.10	-
н96	400166.39	2234594.98	Геодезический метод	0.10	-
н97	400164.75	2234605.90	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н98	400208.79	2234612.29	Геодезический метод	0.10	-
н99	400207.85	2234617.55	Геодезический метод	0.10	-
н100	400241.62	2234626.03	Геодезический метод	0.10	-
н101	400257.74	2234537.61	Геодезический метод	0.10	-
н102	400261.68	2234538.33	Геодезический метод	0.10	-
н103	400245.50	2234627.00	Геодезический метод	0.10	-
н104	400256.79	2234629.82	Геодезический метод	0.10	-
н105	400277.83	2234635.13	Геодезический метод	0.10	-
н106	400312.23	2234651.52	Геодезический метод	0.10	-
н107	400308.24	2234685.51	Геодезический метод	0.10	-
н108	400306.72	2234697.59	Геодезический метод	0.10	-
н1	400302.76	2234697.09	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

