



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.04.2023 № 23-93
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Старояксарского сельсовета Шемышейского района
Пензенской области**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 10.02.2023 № 60/ОП, протоколом общественных обсуждений от 14.04.2023 № 56, заключением о результатах общественных обсуждений от 14.04.2023, приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области от 01.11.2022 № 81, (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. дополнить раздел «основные виды разрешенного использования земельных участков» таблицы статьи 3 «Градостроительный регламент. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1.» Правил строками следующего содержания:

«

| | | | | | | | | |
|-------|------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|---|---|----|----|
| 5.1.5 | Водный спорт | не подлежит установлению | 400 м ² | 5000 м ² | 5 | 2 | 20 | 70 |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | не подлежит установлению | 400 м ² | 5000 м ² | 5 | 2 | 20 | 70 |

»;

1.2 дополнить раздел «условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы статьи 3 «Градостроительный регламент. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми

домами блокированной застройки Ж-1.» Правил строками следующего содержания:

«

| | | | | | | | | |
|-------|---|--------------------------|--------------------|---------------------|---|-----|----|----|
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | 400 м ² | 2000 м ² | 5 | 1,5 | 20 | 70 |
| 4.6 | Общественное питание | не подлежит установлению | 400 м ² | 2000 м ² | 5 | 1,5 | 20 | 70 |

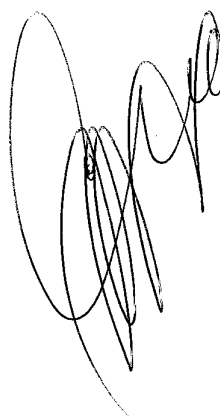
».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев