

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.04.2023 № 23-92
г. Пенза

Об утверждении Порядка направления в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

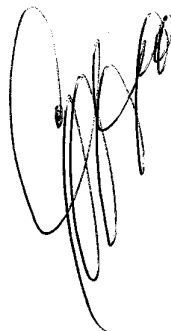
1. Утвердить прилагаемый Порядок направления в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the title 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

Утвержден
приказом
Министерства градостроительства
и архитектуры
Пензенской области

от 27.04.2023 № 23-92

Порядок

направления в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок направления в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений (далее - Порядок) регламентирует процедуры направления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - предложения) заинтересованными лицами и рассмотрения указанных предложений Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия).

1.2. Предложения направляются в целях:

1.2.1. Установления или изменения границ территориальных зон, подзон территориальных зон.

1.2.2. Установления или изменения перечня основных, условно разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

1.2.3. Установления или изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2.4. Установления или изменения границ территории, в пределах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий.

1.2.5. Установления или изменения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территориальной зоны, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

1.2.6. Учета в градостроительных регламентах ограничений использования