

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от « 17 » мая 2023 года № 30-17

г. Пенза

**О внесении изменений в приказ Комитета Пензенской области по охране  
памятников истории и культуры от 12.11.2018 № 103-ОД**

В соответствии со статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), учитывая приказ Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 04.04.2022 № 53-ОД «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего винного завода», расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Московская», руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 12.11.2018 № 103-ОД «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия» (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.1. пункта 1 приказа слова: «Здание бывшего винного завода по ул. Московской» по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Московская, д. 22» изложить в новой редакции следующего содержания: «Здание бывшего винного завода», расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Московская».


1.2. Внести изменение в графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего винного завода по ул. Московской», расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Московская, д. 22 с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденное приказом Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 12.11.2018 № 103-ОД «Об утверждении графического

описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия», изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Понякин

Приложение к приказу Министерства по  
охране памятников истории и культуры  
Пензенской области

от « 17 » мая 2023 г. № 30-17

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание**  
**бывшего винного завода", расположенного по адресу: Пензенская область,**  
**Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Московская**  
**(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))**

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Московская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/--ДельтаP)	37284 кв. м±194 кв. м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии сп. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419180.27	1340874. 80	Картометрический метод	0.50	–
2	419179.53	1340879. 06	Картометрический метод	0.50	–
3	419190.22	1340893. 31	Картометрический метод	0.50	–
4	419199.15	1340914. 81	Картометрический метод	0.50	–
5	419199.40	1340912. 02	Картометрический метод	0.50	–
6	419203.95	1340912. 97	Картометрический метод	0.50	–
7	419200.81	1340934. 12	Картометрический метод	0.50	–
8	419211.53	1340935. 89	Картометрический метод	0.50	–
9	419211.31	1340940. 35	Картометрический метод	0.50	–
10	419213.67	1340940. 61	Картометрический метод	0.50	–
11	419214.46	1340936. 28	Картометрический метод	0.50	–
12	419224.94	1340938. 72	Картометрический метод	0.50	–
13	419221.69	1340950. 77	Картометрический метод	0.50	–
14	419218.53	1340950. 35	Картометрический метод	0.50	–
15	419217.09	1340956. 89	Картометрический метод	0.50	–
16	419214.69	1340956. 73	Картометрический метод	0.50	–
17	419213.62	1340964. 20	Картометрический метод	0.50	–
18	419207.80	1340963. 72	Картометрический метод	0.50	–
19	419207.07	1340971. 01	Картометрический метод	0.50	–
20	419198.15	1340970. 32	Картометрический метод	0.50	–
21	419197.35	1340977. 51	Картометрический метод	0.50	–
22	419223.23	1340983. 17	Картометрический метод	0.50	–
23	419220.75	1340996. 21	Картометрический метод	0.50	–
24	419193.78	1340991. 40	Картометрический метод	0.50	–

25	419167.03	1341026.77	Картометрический метод	0.50	–
26	419130.98	1341046.93	Картометрический метод	0.50	–
27	419140.72	1341047.76	Картометрический метод	0.50	–
28	419139.96	1341053.68	Картометрический метод	0.50	–
29	419115.33	1341049.62	Картометрический метод	0.50	–
30	419091.25	1341048.48	Картометрический метод	0.50	–
31	419089.05	1341060.32	Картометрический метод	0.50	–
32	419072.53	1341057.39	Картометрический метод	0.50	–
33	419074.08	1341047.54	Картометрический метод	0.50	–
34	419070.92	1341046.60	Картометрический метод	0.50	–
35	419030.51	1341029.19	Картометрический метод	0.50	–
36	419011.10	1341011.06	Картометрический метод	0.50	–
37	419005.68	1341010.93	Картометрический метод	0.50	–
38	419005.39	1341013.27	Картометрический метод	0.50	–
39	418997.95	1341012.92	Картометрический метод	0.50	–
40	418998.52	1341006.83	Картометрический метод	0.50	–
41	418997.25	1341006.71	Картометрический метод	0.50	–
42	418999.88	1340993.04	Картометрический метод	0.50	–
43	418996.64	1340986.54	Картометрический метод	0.50	–
44	418981.15	1340984.91	Картометрический метод	0.50	–
45	418983.30	1340967.64	Картометрический метод	0.50	–
46	418989.44	1340967.96	Картометрический метод	0.50	–
47	418990.95	1340941.57	Картометрический метод	0.50	–
48	418994.04	1340924.83	Картометрический метод	0.50	–
49	419004.32	1340888.28	Картометрический метод	0.50	–
50	419020.27	1340859.92	Картометрический метод	0.50	–
51	419023.01	1340845.18	Картометрический метод	0.50	–
52	419055.40	1340850.73	Картометрический метод	0.50	–
53	419062.85	1340842.90	Картометрический метод	0.50	–
54	419103.85	1340839.90	Картометрический метод	0.50	–
55	419119.47	1340842.32	Картометрический метод	0.50	–
56	419144.95	1340849.91	Картометрический метод	0.50	–
57	419164.44	1340861.33	Картометрический метод	0.50	–
58	419176.42	1340873.93	Картометрический метод	0.50	–

1	419180.27	1340874.80	Картометрический метод	0.50	–
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>Обозначение характерных точек части границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M<sub>t</sub>), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
–	–	–	–	–	–

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки  (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	419258.82	1340812.87	419180.27	1340874.80	Картометрический метод	0.50	–
2	419268.73	1340826.10	419179.53	1340879.06	Картометрический метод	0.50	–
3	419277.51	1340840.11	419190.22	1340893.31	Картометрический метод	0.50	–
4	419280.49	1340845.88	419199.15	1340914.81	Картометрический метод	0.50	–
5	419282.29	1340836.46	419199.40	1340912.02	Картометрический метод	0.50	–
6	419283.28	1340836.65	419203.95	1340912.97	Картометрический метод	0.50	–
7	419289.10	1340837.65	419200.81	1340934.12	Картометрический метод	0.50	–
8	419289.50	1340837.72	419211.53	1340935.89	Картометрический метод	0.50	–
9	419286.29	1340857.63	419211.31	1340940.35	Картометрический метод	0.50	–
10	419291.47	1340870.05	419213.67	1340940.61	Картометрический метод	0.50	–
11	419296.54	1340885.78	419214.46	1340936.28	Картометрический метод	0.50	–
12	419300.30	1340901.88	419224.94	1340938.72	Картометрический метод	0.50	–
13	419300.30	1340901.90	419221.69	1340950.77	Картометрический метод	0.50	–
14	419300.79	1340898.75	419218.53	1340950.35	Картометрический метод	0.50	–
15	419301.87	1340898.91	419217.09	1340956.89	Картометрический метод	0.50	–
16	419302.73	1340893.59	419214.69	1340956.73	Картометрический метод	0.50	–
17	419310.35	1340894.70	419213.62	1340964.20	Картометрический метод	0.50	–
18	419308.84	1340903.75	419207.80	1340963.72	Картометрический метод	0.50	–
19	419300.39	1340902.47	419207.07	1340971.01	Картометрический метод	0.50	–
20	419302.72	1340918.23	419198.15	1340970.32	Картометрический метод	0.50	–
21	419303.78	1340934.72	419197.35	1340977.51	Картометрический метод	0.50	–
22	419303.47	1340951.25	419223.23	1340983.17	Картометрический метод	0.50	–
23	419301.84	1340967.44	419220.75	1340996.21	Картометрический метод	0.50	–
24	419300.56	1340976.44	419193.78	1340991.40	Картометрический метод	0.50	–

25	419297.56	1340992.70	419167.03	1341026.77	Картометрический метод	0.50	–
26	419293.43	1341007.88	419130.98	1341046.93	Картометрический метод	0.50	–
27	419294.92	1341008.20	419140.72	1341047.76	Картометрический метод	0.50	–
28	419287.96	1341037.92	419139.96	1341053.68	Картометрический метод	0.50	–
29	419281.87	1341036.63	419115.33	1341049.62	Картометрический метод	0.50	–
30	419279.07	1341042.17	419091.25	1341048.48	Картометрический метод	0.50	–
31	419289.54	1341044.49	419089.05	1341060.32	Картометрический метод	0.50	–
32	419280.08	1341086.97	419072.53	1341057.39	Картометрический метод	0.50	–
33	419265.61	1341083.74	419074.08	1341047.54	Картометрический метод	0.50	–
34	419272.19	1341054.18	419070.92	1341046.60	Картометрический метод	0.50	–
35	419263.29	1341067.29	419030.51	1341029.19	Картометрический метод	0.50	–
36	419252.91	1341080.16	419011.10	1341011.06	Картометрический метод	0.50	–
37	419247.96	1341085.53	419005.68	1341010.93	Картометрический метод	0.50	–
38	419266.90	1341092.36	419005.39	1341013.27	Картометрический метод	0.50	–
39	419263.63	1341103.87	418997.95	1341012.92	Картометрический метод	0.50	–
40	419238.74	1341096.04	418998.52	1341006.83	Картометрический метод	0.50	–
41	419230.10	1341102.27	418997.25	1341006.71	Картометрический метод	0.50	–
42	419230.52	1341102.37	418999.88	1340993.04	Картометрический метод	0.50	–
43	419229.14	1341108.21	418996.64	1340986.54	Картометрический метод	0.50	–
44	419225.58	1341107.40	418981.15	1340984.91	Картометрический метод	0.50	–
45	419224.70	1341111.20	418983.30	1340967.64	Картометрический метод	0.50	–
46	419219.91	1341110.05	418989.44	1340967.96	Картометрический метод	0.50	–
47	419219.51	1341110.35	418990.95	1340941.57	Картометрический метод	0.50	–
48	419219.10	1341112.09	418994.04	1340924.83	Картометрический метод	0.50	–
49	419217.64	1341111.76	419004.32	1340888.28	Картометрический метод	0.50	–
50	419215.94	1341113.03	419020.27	1340859.92	Картометрический метод	0.50	–
51	419201.95	1341121.83	419023.01	1340845.18	Картометрический метод	0.50	–
52	419187.27	1341129.45	419055.40	1340850.73	Картометрический метод	0.50	–
53	419172.02	1341135.83	419062.85	1340842.90	Картометрический метод	0.50	–
54	419156.30	1341140.92	419103.85	1340839.90	Картометрический метод	0.50	–
55	419138.07	1341145.02	419119.47	1340842.32	Картометрический метод	0.50	–
56	419149.18	1341146.98	419144.95	1340849.91	Картометрический метод	0.50	–
57	419147.80	1341153.28	419164.44	1340861.33	Картометрический метод	0.50	–



58	419141.32	1341152.00	419176.42	1340873.93	Картометрический метод	0.50	–
59	419141.14	1341152.96	–	–	Картометрический метод	0.50	–
60	419125.62	1341150.08	–	–	Картометрический метод	0.50	–
61	419125.81	1341149.03	–	–	Картометрический метод	0.50	–
62	419122.64	1341148.36	–	–	Картометрический метод	0.50	–
63	419122.84	1341147.21	–	–	Картометрический метод	0.50	–
64	419111.92	1341147.92	–	–	Картометрический метод	0.50	–
65	419110.04	1341158.12	–	–	Картометрический метод	0.50	–
66	419098.21	1341155.86	–	–	Картометрический метод	0.50	–
67	419099.61	1341148.09	–	–	Картометрический метод	0.50	–
68	419090.84	1341147.94	–	–	Картометрический метод	0.50	–
69	419074.39	1341146.29	–	–	Картометрический метод	0.50	–
70	419059.02	1341143.99	–	–	Картометрический метод	0.50	–
71	419042.79	1341140.86	–	–	Картометрический метод	0.50	–
72	419032.75	1341139.23	–	–	Картометрический метод	0.50	–
73	419030.61	1341151.86	–	–	Картометрический метод	0.50	–
74	419024.69	1341150.90	–	–	Картометрический метод	0.50	–
75	419020.04	1341150.32	–	–	Картометрический метод	0.50	–
76	419023.07	1341135.00	–	–	Картометрический метод	0.50	–
77	419011.37	1341130.65	–	–	Картометрический метод	0.50	–
78	419006.76	1341128.52	–	–	Картометрический метод	0.50	–
79	419006.71	1341129.70	–	–	Картометрический метод	0.50	–
80	418988.56	1341126.04	–	–	Картометрический метод	0.50	–
81	418989.80	1341119.85	–	–	Картометрический метод	0.50	–
82	418988.22	1341118.86	–	–	Картометрический метод	0.50	–
83	418986.83	1341125.92	–	–	Картометрический метод	0.50	–
84	418980.39	1341124.80	–	–	Картометрический метод	0.50	–
85	418982.03	1341114.90	–	–	Картометрический метод	0.50	–
86	418968.46	1341106.03	–	–	Картометрический метод	0.50	–
87	418955.67	1341095.56	–	–	Картометрический метод	0.50	–
88	418943.79	1341084.06	–	–	Картометрический метод	0.50	–
89	418932.90	1341071.63	–	–	Картометрический метод	0.50	–
90	418922.55	1341057.50	–	–	Картометрический метод	0.50	–
91	418921.49	1341061.91	–	–	Картометрический метод	0.50	–

92	418904.65	1341057.7 0	–	–	Картометрический метод	0.50	–
93	418908.60	1341044.1 2	–	–	Картометрический метод	0.50	–
94	418915.47	1341046.0 4	–	–	Картометрический метод	0.50	–
95	418906.88	1341029.5 5	–	–	Картометрический метод	0.50	–
96	418900.61	1341014.2 5	–	–	Картометрический метод	0.50	–
97	418895.64	1340998.4 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
98	418891.98	1340982.3 7	–	–	Картометрический метод	0.50	–
99	418889.66	1340966.0 0	–	–	Картометрический метод	0.50	–
100	418888.71	1340949.5 0	–	–	Картометрический метод	0.50	–
101	418889.12	1340932.9 7	–	–	Картометрический метод	0.50	–
102	418890.70	1340917.8 2	–	–	Картометрический метод	0.50	–
103	418891.98	1340908.8 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
104	418892.88	1340904.0 7	–	–	Картометрический метод	0.50	–
105	418877.70	1340902.9 2	–	–	Картометрический метод	0.50	–
106	418879.08	1340881.3 5	–	–	Картометрический метод	0.50	–
107	418896.86	1340883.1 4	–	–	Картометрический метод	0.50	–
108	418903.89	1340862.6 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
109	418911.86	1340843.4 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
110	418920.24	1340830.2 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
111	418929.35	1340818.0 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
112	418939.74	1340805.2 3	–	–	Картометрический метод	0.50	–
113	418951.16	1340793.2 8	–	–	Картометрический метод	0.50	–
114	418961.84	1340783.8 0	–	–	Картометрический метод	0.50	–
115	418957.97	1340783.1 3	–	–	Картометрический метод	0.50	–
116	418959.48	1340774.6 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
117	418969.59	1340776.1 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
118	418969.22	1340778.0 3	–	–	Картометрический метод	0.50	–
119	418976.75	1340772.3 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
120	418977.65	1340766.5 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
121	418982.29	1340767.3 8	–	–	Картометрический метод	0.50	–
122	418981.96	1340769.0 4	–	–	Картометрический метод	0.50	–
123	418990.75	1340763.6 1	–	–	Картометрический метод	0.50	–
124	419005.43	1340756.0 1	–	–	Картометрический метод	0.50	–
125	419030.28	1340746.3 2	–	–	Картометрический метод	0.50	–
126	419032.24	1340728.4	–	–	Картометрический	0.50	–

		9			метод		
127	419046.50	1340730.6 5	–	–	Картометрический метод	0.50	–
128	419045.06	1340741.7 3	–	–	Картометрический метод	0.50	–
129	419050.98	1340740.1 1	–	–	Картометрический метод	0.50	–
130	419067.23	1340737.0 8	–	–	Картометрический метод	0.50	–
131	419083.68	1340735.4 0	–	–	Картометрический метод	0.50	–
132	419100.14	1340734.4 3	–	–	Картометрический метод	0.50	–
133	419115.91	1340735.4 7	–	–	Картометрический метод	0.50	–
134	419131.55	1340737.7 6	–	–	Картометрический метод	0.50	–
135	419136.61	1340738.6 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
136	419151.82	1340742.6 5	–	–	Картометрический метод	0.50	–
137	419168.35	1340748.1 0	–	–	Картометрический метод	0.50	–
138	419170.76	1340734.4 0	–	–	Картометрический метод	0.50	–
139	419185.63	1340736.6 0	–	–	Картометрический метод	0.50	–
140	419182.91	1340753.8 2	–	–	Картометрический метод	0.50	–
141	419192.10	1340758.4 8	–	–	Картометрический метод	0.50	–
142	419192.72	1340754.9 1	–	–	Картометрический метод	0.50	–
143	419198.80	1340755.8 6	–	–	Картометрический метод	0.50	–
144	419198.15	1340759.0 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
145	419203.03	1340760.1 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
146	419204.55	1340760.4 5	–	–	Картометрический метод	0.50	–
147	419203.64	1340764.9 8	–	–	Картометрический метод	0.50	–
148	419207.77	1340767.5 2	–	–	Картометрический метод	0.50	–
149	419208.75	1340763.0 1	–	–	Картометрический метод	0.50	–
150	419215.36	1340764.2 9	–	–	Картометрический метод	0.50	–
151	419214.07	1340770.1 5	–	–	Картометрический метод	0.50	–
152	419211.12	1340769.5 8	–	–	Картометрический метод	0.50	–
153	419215.53	1340772.7 3	–	–	Картометрический метод	0.50	–
1	419258.82	1340812.8 7	419180.27	1340874.80	Картометрический метод	0.50	–
<b>3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
–	–	–	–	–	–	–	–

## Раздел 4

Раздел 4

План границ объекта



Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения  
"Здание бывшего винного завода"  
расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район,  
г. Нижний Ломов, ул. Московская.



Масштаб 1:1700

Условные используемые знаки и обозначения:

- граница защитной зоны объекта культурного наследия
- ..... характерная точка границы защитной зоны объекта культурного наследия
- 58:21:0250255 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница административно-территориального образования

