

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «22» мая 2023 года № 30-32

г. Пенза

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия федерального значения
«Парк Усадьба П.П. Шан-Гирея, в которой неоднократно бывал Лермонтов
Михаил Юрьевич» (Пензенская область, Белинский район, в 0,5 км. на север от
д. Апалиха)**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк Усадьба П.П. Шан-Гирея, в которой неоднократно бывал Лермонтов Михаил Юрьевич» (Пензенская область, Белинский район, в 0,5 км. на север от д. Апалиха).

2. Признать утратившим силу приказ Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 12.05.2017 № 35-ОД «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк Усадьба П.П. Шан-Гирея, в которой неоднократно бывал Лермонтов Михаил Юрьевич» (Пензенская область, Белинский район, вблизи села Лермонтово).

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.А. Понякин

Утверждено
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от « 22 » мая 2023 № 30-32

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Парк Усадьба П.П. Шан-Гирея, в которой неоднократно бывал Лермонтов Михаил Юрьевич»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

6 0 1 4 2 0 0 1 6 7 9 0 0 0 6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	√	отсутствует	
---------	---	-------------	--

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения		Регионального значения		Муниципального значения	
-----------------------	--	------------------------	--	-------------------------	--

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник		Ансамбль	
----------	--	----------	--

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)		
(населенный пункт)		
-	-	-
(улица)	(дом)	(корп./стр.)

--

кадастровый номер (при наличии):

-
(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№					

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

-

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

-

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

-

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

На объекте культурного наследия, территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Усадьба П.П. Шан-Гирея, в которой неоднократно бывал Лермонтов Михаил Юрьевич» (Пензенская область, Белинский район, в 0,5 км. на север от д. Апалиха) не допускается распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов. Требования по обеспечению доступа предусмотрены приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Министерства по охране памятников
истории и культуры Пензенской области
от « 22 » мая 2023 № 30-32

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

№ п/ п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение обследования состояния объекта культурного наследия	в течение 3 лет со дня утверждения охранного обязательства актом Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области	акт технического состояния объекта культурного наследия от 17.02.2023 № 6; письмо от ФГБУК «Государственный Лермонтовский музей- заповедник «Тарханы» от 14.04.2023 № 270
2.	По результатам обследования проведение необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия	в течение 3 лет со дня утверждения охранного обязательства актом Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Министерства по охране памятников
истории и культуры Пензенской области
от « 22 » мая 2023 № 30-32

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

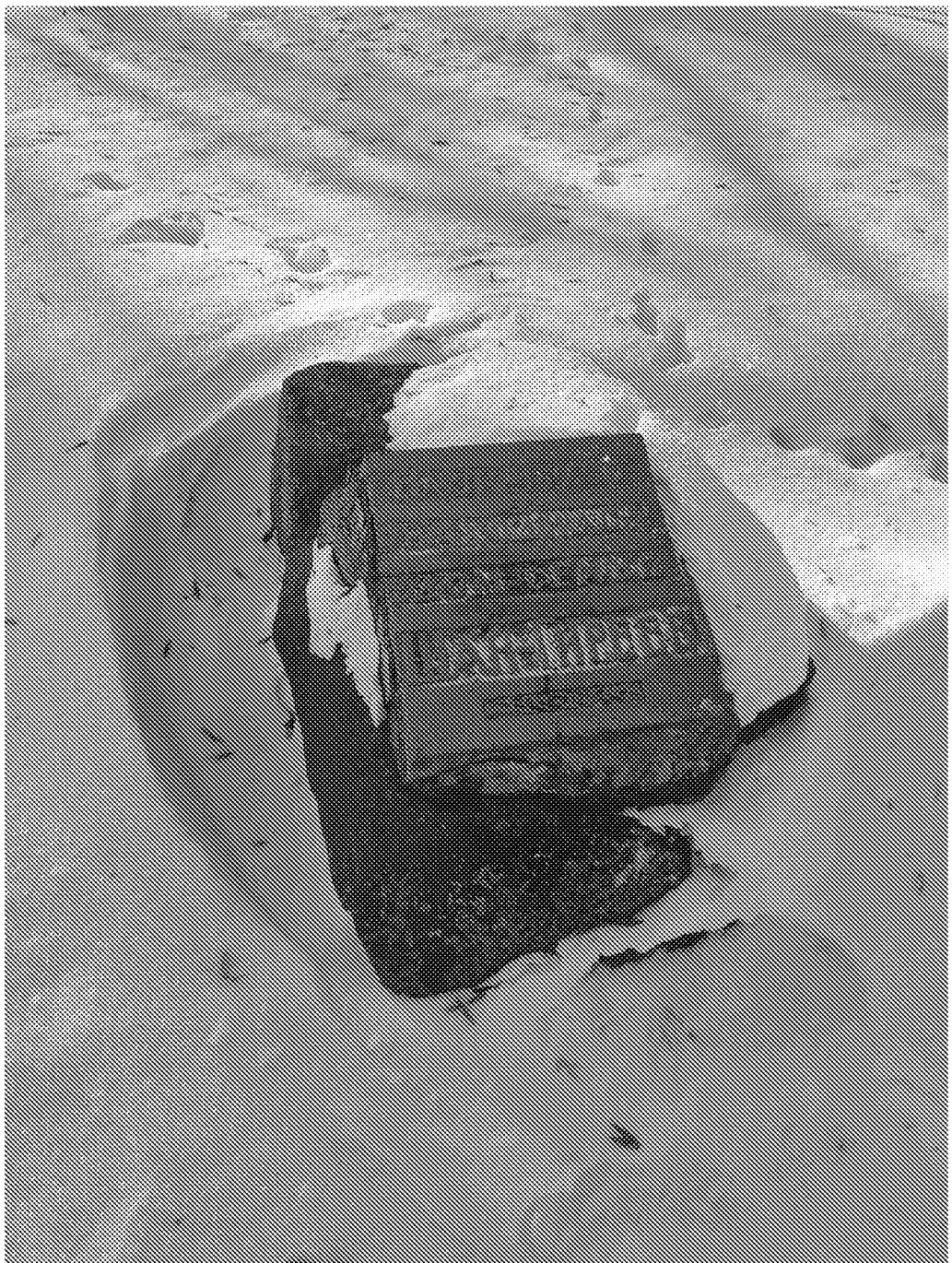
1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	С 1 мая по 1 ноября: с 09.00 до 16.30	письмо от ФГБУК «Государственный Лермонтовский музей-заповедник «Тарханы» от 14.04.2023 № 270

**Фотографическое изображение объекта культурного наследия
«Парк Усадьба П.П. Шан-Гирея, в которой неоднократно бывал
Лермонтов Михаил Юрьевич»
(Пензенская область, Белинский район, в 0,5 км. на север от д. Апалиха)**



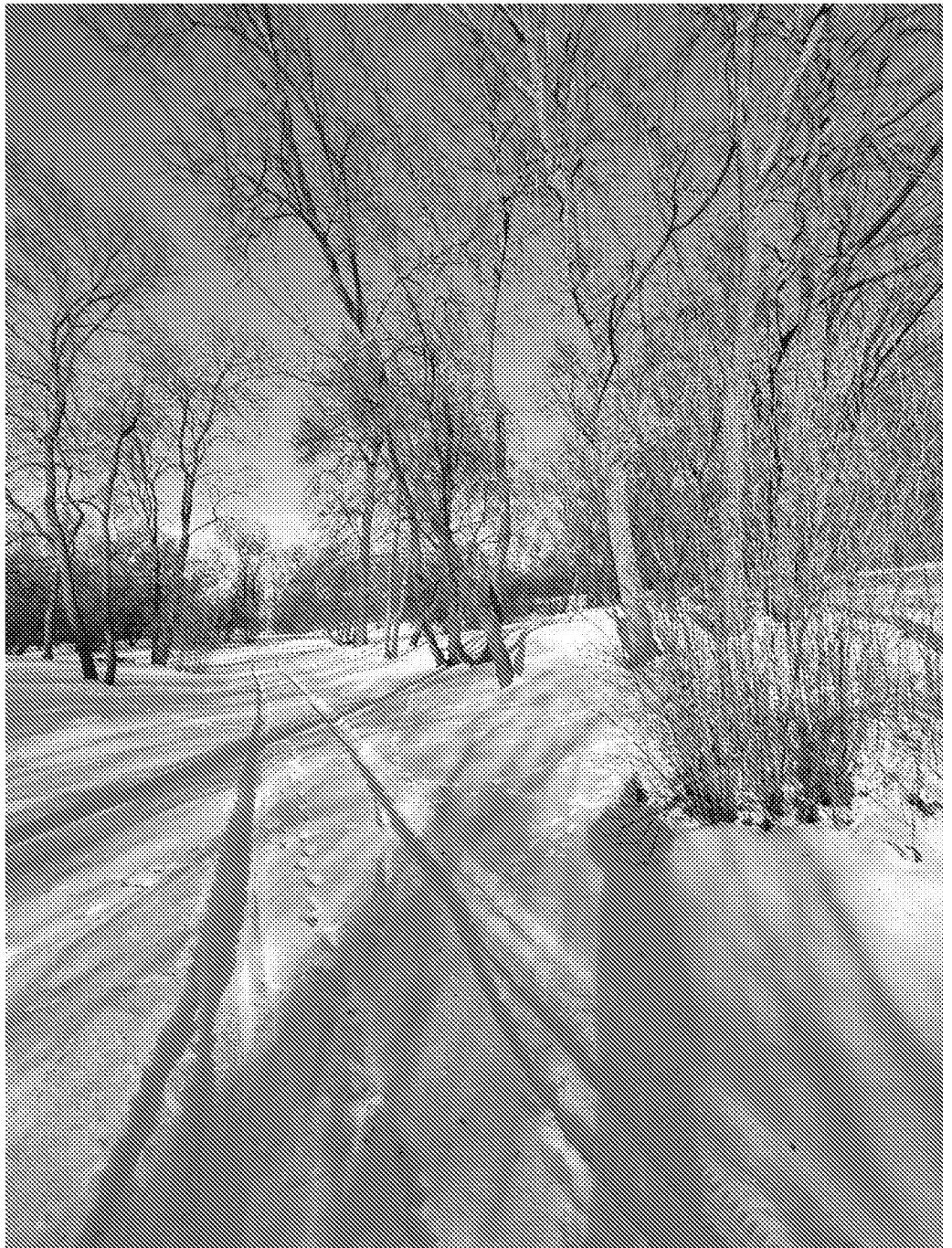
Вид на главную аллею, пересекающую территорию усадебного парка с востока на запад (25.01.2023)



Остатки фундамента усадебного дома П.П. Шан-Гирея (25.01.2023)



Видовое раскрытие на берег реки Марарайки с территории усадебного парка (25.01.2023)



Видовое раскрытие на аллеиные и рядовые посадки в регулярной части усадебного парка
(25.01.2023)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

601420016790006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк Усадьба П.П. Шан-Гирей, в которой неоднократно бывал Лермонтов Михаил Юрьевич

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

первая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Пензенская область, Белинский район, в 0,5 км на север от д. Апалиха

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Северо-восточная граница проходит 296 м от т. 3 на юго-восток по сохранившейся обваловке парка усадьбы до т. 4. Юго-восточная граница от т. 4 проходит на юго-запад 77 м по обваловке до т. 5, поворачивает на юго-восток и проходит 94 м до т. 6. Затем, поворачивает на юго-запад и проходит 86 м до т. 7. Юго-западная граница от т. 7 проходит 411 м на северо-запад через т.т. 8,9,10,11,12, 13,14,15, по берегу реки Марарайка до т. 16. Северо-западная граница от т. 16 проходит на северо-восток через т.т. 17,18 250 м до т. 1. От т. 1 по прямой линии 159 м на север через т.2 до т.3.

- Приказ Управления культуры и архива Пензенской области от 25.03.2013 № 32 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк усадьбы П.П. Шан-Гирея, в которой неоднократно бывал Лермонтов Михаил Юрьевич», расположенного вблизи села Лермонтово Белинского района Пензенской области, и правового режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия" № 32 от 25.03.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Композиционно-пространственные характеристики: -Местоположение исторического усадебного парка, а также утраченных зданий и сооружений усадьбы XIX в. в окружении парковых насаждений. -Историческая композиционно-пространственная структура усадебного парка, сложившаяся в XIX- XX вв. -Соотношение открытых, закрытых и полузакрытых типов пространства. Визуальные характеристики, основные видовые раскрытия: -Виды, открывающиеся с главной аллея, пересекающей территорию усадебного парка с востока на запад. -Панорамные виды, открывающиеся с территории усадебного парка на реку Марарайку. -Видовые раскрытия внутри усадебного парка. -Существующий рельеф местности на территории усадебного парка, включая береговые откосы, овраги естественного происхождения. -Элементы микрорельефа антропогенного характера на территории усадебного парка (валы, мелноративные каналы). -Исторический профиль парковых дорог. Приложение. Культурный слой: -Исторические габариты остатков фундамента усадебного дома П.П. Шан-Гирея. Планировочные элементы: Планировочные элементы: -Исторические границы территории усадебного парка XIX в., обозначенные земляными валами, аллеями и рядовыми посадками. -Элементы регулярной планировки на территории парка усадьбы: -Система участков прямоугольной формы с насаждениями вдоль дорожек и периферии. -Поляна перед усадебным домом П.П. Шан-Гирея с цветниками и декоративными кустарниками. -Фруктовый сад. -Заливной луг р. Марарайки с группами декоративных деревьев и кустарников и ивой по берегу. -Аллея, пересекающая территорию усадьбы с севера на юг, идущая в сторону крутого спуска к реке Марарайке. -Историческая дорожно-тропиночная сеть усадебного парка (габариты парковых дорог и аллей). Древесно-кустарниковые насаждения: -Аллеи и рядовые посадки липы мелколистная в регулярной части парка. -Историческая обсадка аллей,

декоративные кустарники и цветочные куртины на территории усадебного парка.

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк усадьбы П.И. Шан-Гирея, в которой неоднократно бывал Лермонтов Михаил Юрьевич", расположенного в Пензенской области (Белинский район), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации" № 701 от 21.04.2014 г.

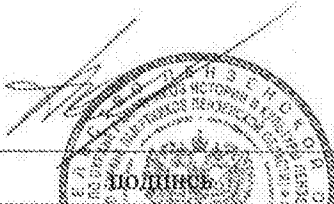
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Законодательного Собрания Пензенской области от 24 июня 2005 г. N 796-37/3 ЗС "Об утверждении границ зон охраны Государственного Лермонтовского музея-заповедника "Гарханы" в Белинском районе Пензенской области" № 796-37/3 ЗС от 24.06.2005 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Министр по охране памятников истории и культуры Пензенской области		Понякин Александр Алексеевич
должность		инициалы, фамилия

18 . 04 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)