

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «31» мая 2023 года № 30-39

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. земского училища», расположенного по адресу: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Советская (адрес согласно Единому государственному реестру недвижимости: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Советская,1)

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Наследие», **п р и к а з ы в а ю:**

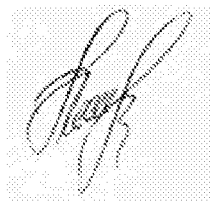
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. земского училища», расположенного по адресу: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. земского училища», расположенного по адресу: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

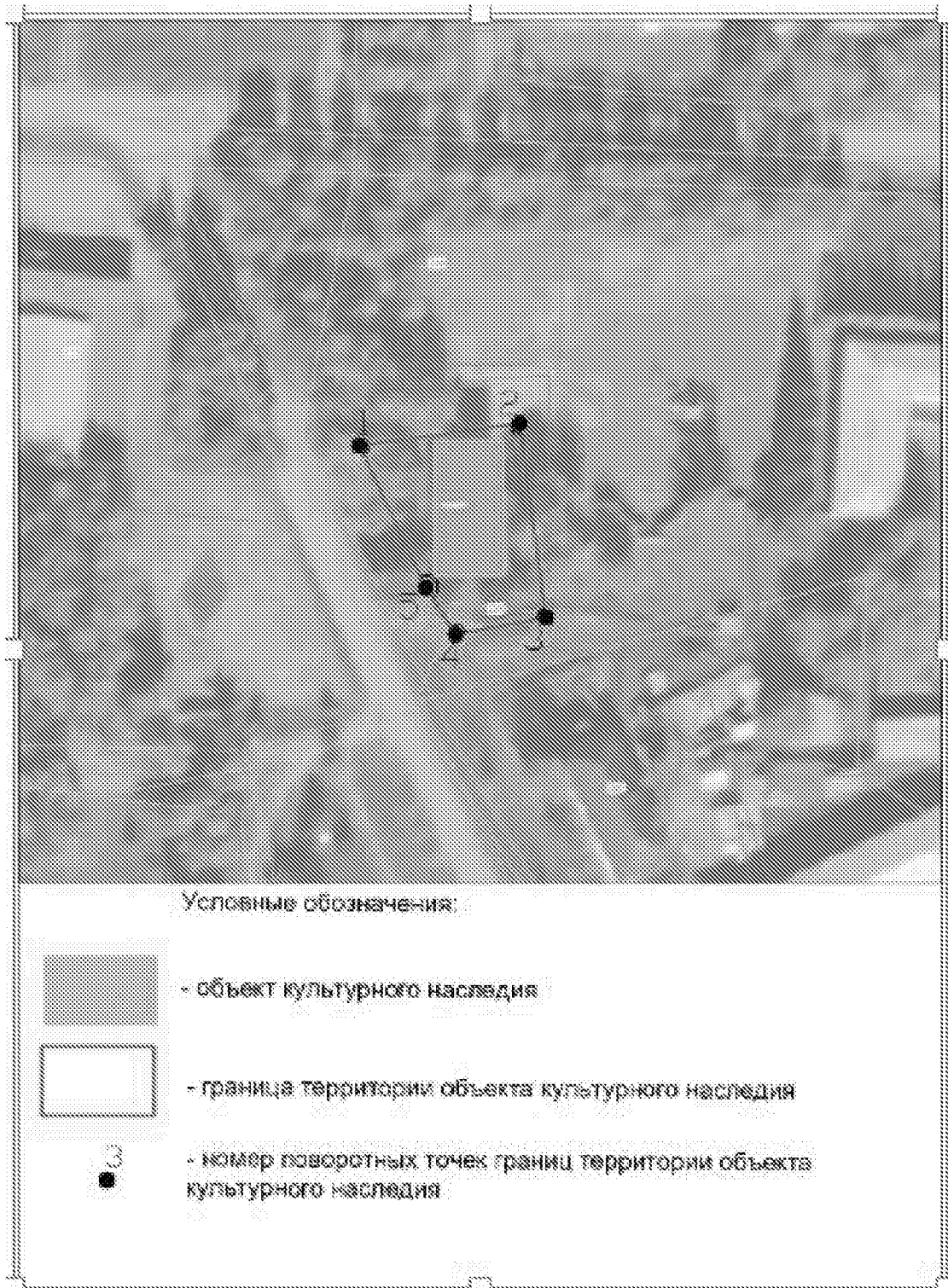
Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written in a cursive style. The signature is centered between the title 'Министр' and the name 'А.А. Понякин'.

А.А. Понякин

Приложение № 1
Утверждены
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от « 31 » мая 2023 г. № 30-39

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывш. земского училища», расположенного по адресу: Пензенская область,
Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1



Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. земского училища», расположенного по адресу: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58, м	
	X	Y
1	301329.37	2225473.11
2	301333.71	2225504.83
3	301295.23	2225510.12
4	301291.90	2225492.15
5	301301.14	2225486.32

Приложение № 2
Утвержден
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от «31» мая 2023 г. № 30-39

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. земского училища», расположенного по адресу: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. земского училища», расположенного по адресу: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных существующих инженерных сетей, с соблюдением обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не препятствующее визуальному раскрытию на объект культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:
 - установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью

информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. земского училища», расположенного по адресу: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Советская, 1, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, препятствующих визуальному раскрытию объекта культурного наследия с общественных территорий;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы превышающих разрешенные объемы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.