

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30.06.2023 № 23-145
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Волинщинского сельсовета Бековского района Пензенской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 N 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в 2022 - 2023 годах» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Волинщинского сельсовета Бековского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Волинщинского сельсовета Бековского района Пензенской области от 11.03.2022 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Волинщинского сельсовета Бековского района Пензенской области», изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры

Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и
архитектуры Пензенской области
от 30.06.2023 № 23-143

ГБУ «НИИТПУ»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Волынщинского сельсовета
Бековского района Пензенской области**

г. Пенза, 2023 г.

ГБУ «НИИТПУ»

1

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.	3
Глава 1. Общие положения	3
Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Волынщинского сельсовета Бековского района Пензенской области	3
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах.	3
Статья 3. Сфера применения Правил.	6
Статья 4. Содержание и порядок применения Правил.	6
Статья 5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам	7
Статья 6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	7
Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки	7
Статья 7. Полномочия органов власти в области градостроительной деятельности	7
Статья 8. Комиссия по подготовке проектов Правил	8
Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	8
Статья 9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	8
Статья 10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	9
Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	10
Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории	11
Статья 12. Общие положения о подготовке документации по планировке территории	12
Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	12
Статья 13. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности	12
Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила	12
Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила	12
Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	14
Статья 15. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории сельсовета.	14

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования Волынщинский сельсовет Бековского района Пензенской области

1. Правила землепользования и застройки Волынщинского сельсовета Бековского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим границы территориальных зон, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Законом Пензенской области от 14.11.2006 №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, а также со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, сведениями, документами и материалами, содержащимися в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе:

1. **Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

2. **Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования

земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

3. Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

4. Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

5. Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

6. Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

7. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством;

8. Объекты культурного наследия – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

9. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

10. Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

11. Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства);

12. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

13. Разрешение на строительство – документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если

в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

14. Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

15. Здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

16. Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций, и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

17. Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

18. Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

19. Территория общего пользования – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

20. Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

21. Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

22. Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее

технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

23. Процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

24. Высота зданий, строений, сооружений определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол, шпиль, башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно- композиционном решении объекта в окружающей среде (как высота здания (архитектурная));

Статья 3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Волынщинского сельсовета Бековского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для

жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в пункте 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки

Статья 7. Полномочия Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» к вопросам, регулируемым Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования и внесение в них изменений;

2) утверждение Правил и внесение в них изменений;

3) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

4) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории и обеспечение ее подготовки;

7) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

10) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда

выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления;

11) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципальных образований Пензенской области;

12) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 8. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее – Комиссия)

1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, образованным в целях подготовки проектов Правил и обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в муниципальных образованиях Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- рассмотрение вопросов о разработке и утверждении Правил;
- рассмотрение предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила и принятие решений о возможности утверждения изменений в Правила;
- проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;
- рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;
- подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществление подготовки рекомендаций Министерству градостроительства и архитектуры Пензенской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию, положение о которой утверждено Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 от 318/ОД.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен административным регламентом, утвержденным приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 №23-42.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области.

6. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения. Решение оформляется приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области и подлежит опубликованию на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет заявитель.

8. Заинтересованные лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в настоящем пункте и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1-3 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории

Статья 12. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая).

если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда:

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Подготовка, состав и содержание документации по планировке территории определяется статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Пензенской области от 14 ноября 2006 года №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области».

7. Допускается внесение изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей по основаниям и в порядке, определенным действующим законодательством.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 13. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с нормативным правовым актом Пензенской области и с учетом положений Градостроительного кодекса РФ проводятся общественные обсуждения или

публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом РФ, Законом Пензенской области от 14 ноября 2006 года №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области», и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 5 статьи 2 Закона Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» и (или) иными нормативными правовыми документами Пензенской области.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Волынщинского сельсовета, схеме территориального планирования Бековского района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования Бековского района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. Предложения в Комиссию о внесении изменений в Правила направляются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Пензенской области, органами местного самоуправления, физическими или юридическими лицами.

4. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территории Волынщинского сельсовета Бековского района, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, уполномоченный орган местного самоуправления Бековского района направляют в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 4 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 4 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка, предусмотренного частью 7 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

7. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области.

8. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

10. В случае поступления требования, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила Министерство градостроительства и архитектуры принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила.

11. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории сельсовета

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных

градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определен административным регламентом, утвержденным приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 №23-43.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения и направляет в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области.

7. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области в течение семи дней со дня поступления документов принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения. Решение оформляется приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет заявитель.

9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного

самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в настоящем пункте и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

ГБУ «НИИТПУ»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**муниципального образования
Волынщинский сельсовет
Бековского района Пензенской области**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 2. Карты градостроительного зонирования	3
Статья 16. Состав картографических материалов	3
Статья 17. Виды территориальных зон по основному функциональному назначению	3
Часть 3. Градостроительные регламенты	5
Статья 18. Общие положения о градостроительном регламенте	5
Статья 19. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков	5
Статья 20. Градостроительное зонирование территории муниципального образования Волынский сельсовет Бековского района Пензенской области	31
Статья 25. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	46

Часть 2. Карты градостроительного зонирования

Статья 16. Состав картографических материалов

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Карта градостроительного зонирования территории	Масштаб 1:25 000
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	Масштаб 1:25 000

Статья 17. Виды территориальных зон по основному функциональному назначению

Состав основных видов функциональных зон отражен в материалах Генерального плана на схеме функционального зонирования территории.

Карта градостроительного зонирования территории, в зависимости от современного использования и решений Генерального плана, определяет:

- виды территориальных зон по их основному использованию;
- границы территориальных зон;
- индексы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

№ п/п	Условное обозначение	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
1	Ж	Жилая зона
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
2	ОД	Общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР		
3	П	Производственная зона
4	ИТ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
5	СХ-1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
6	СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
7	СН-1	Зона кладбищ
8	СН-2	Зона складирования и захоронения отходов

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в Приложении № 1 к настоящему Правилам.

Часть 3. Градостроительные регламенты

Статья 18. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены статьей 25 настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия:

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки

используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 19. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Классификатор видов разрешённого использования, используемых в настоящих
Правилах землепользования и застройки**

В настоящих Правилах землепользования и застройки могут использоваться следующие виды разрешённого использования, указанные в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5

Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	1.7
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей): сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.8
Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10

Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных	1.18

	башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и	2.3

	плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение	Размещение отдельно стоящих и пристроенных	2.7.1

автотранспорта	гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.1

обслуживания	размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

обслуживания	размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2 -
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6

Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание	3.9

	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания,	3.10.2

	<p>разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	
Предпринимательство	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10</p>	4.0
Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	4.2
Рынки	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м:</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	4.3
Магазины	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	4.4
Банковская и страховая деятельность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p>	4.5

	услуги	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	5.1.2

	комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5

Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического	6.3.1

	производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепящих материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных	6.7.1

	установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-	Размещение технологических, промышленных,	6.12

производственная деятельность	агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1

Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и	8.0

	<p>поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	
Обеспечение вооруженных сил	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;</p> <p>обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	<p>Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации</p>	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	8.3

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения: обустройство лечебно-оздоровительных	9.2.1

	местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные	11.0

	объекты	
Общес пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм.	12.0.2

	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0
--	---	------

Статья 20. Градостроительное зонирование территории муниципального образования Волынищинский сельсовет Бековского района Пензенской области.

Перечень территориальных зон и их описание.

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны	Примечание
Ж	Жилая зона	Зона выделена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них	Таблица 1
ОД	Общественно-деловая зона	Зона выделена для размещения объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, спорта, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Таблица 2
П	Производственная зона	Зона выделена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	Таблица 3
ИТ	Зона инженерной инфраструктуры	Зона выделена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры	Таблица 4
СХ-1	Производственная зона сельскохозяйственных	Зона выделена для ведения сельскохозяйственного производства, ГБУ «НИИТПУ»	Таблица 5



	предприятий	обеспечения деятельности фермерских хозяйств и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.	
СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона включает территории сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).	Таблица 6
СН-1	Зона кладбищ	Зона выделена для организации мест погребения, кремации и размещения объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг.	Таблица 7 
СН-2	Зона складирования и захоронения отходов	Зона предназначена для захоронения биологических отходов и складирования ТКО	Таблица 8

Таблица 1							
Ж – ЖИЛАЯ ЗОНА							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	5	3	3 этажа/20 м	50
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	400	5000	5	3	4 этажа/20 м	60
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400	5000	5	3	3 этажа/20 м	50
2.3	Блокированная жилая застройка	100	500	5	3	3 этажа/20 м	60
3.1	Коммунальное обслуживание	0,05	5000	0,5	0,5	3 этажа/15 м	80
3.2.3	Оказание услуг связи	100	5000	5	3	3 этажа/15 м	60
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100	5000	5	3	3 этажа/15 м	60
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	100	5000	5	3	3 этажа/15 м	60
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	100	5000	5	3	3 этажа/15 м	60
5.1.3	Площадки для занятий спортом	50	10000	1		1 этаж/ 6 м	80
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Волыницинский сельсовет
Бековского района Пензенской области*

12.0.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
13.1	Ведение огородничества	100	2500	Не подлежит установлению			
13.2	Ведение садоводства	100	2500	Не подлежит установлению			
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Не подлежат установлению							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.7.1	Хранение автотранспорта	30	300	1	1	1 этаж/6 м	80
3.3	Бытовое обслуживание	100	5000	5	3	3 этажа/15 м	60
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100	5000	5	3	3 этажа/30 м	60
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	1500	5	3	3 этажа/15 м	70
4.4	Магазины	50	2500	5	3	3 этажа/15 м	80
4.6	Общественное питание	100	5000	5	3	3 этажа/15 м	60
6.8	Связь	30	3000	1	1	1 этаж/40 м	80
Не подлежит установлению							
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	100	5000	5	3	3 этажа/15 м	60
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежит установлению					

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями, а также между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями и линейными объектами определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе линий электропередач, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, охранные зоны газораспределительных сетей, зоны санитарной охраны источников водоснабжения

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Волинщинский сельсовет
Бековского района Пензенской области*

ОД - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА								Таблица 2
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м (1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1	Коммунальное обслуживание	0,05	5000	0,5	0,5	3 этажа/15 м	80	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	100	5000	1,5	1,5	3 этажа/20 м	60	
3.2.3	Оказание услуг связи	50	5000	1,5	1,5	3 этажа/20 м	60	
3.3	Бытовое обслуживание	100	5000	1,5	1,5	3 этажа/20 м	60	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100	5000	1,5	1,5	3 этажа/20 м	60	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	100	20000	1,5	1,5	3 этажа/20 м	60	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	100	5000	1,5	1,5	3 этажа/20 м	60	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	100	5000	1,5	1,5	2 этажа/8 м	80	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	50	30000	1,5	1,5	3/ этажа/20 м	60	
3.8.1	Государственное управление	100	5000	1,5	1,5	3 этажа/20 м	60	
4.1	Деловое управление	100	5000	1,5	1,5	3 этажа/20 м	60	
4.3	Рынки	100	5000	1,5	1,5	3 этажа/20 м	60	
4.4	Магазины	100	5000	1	1	3 этажа/20 м	60	

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Волинский сельсовет
Бековского района Пензенской области*

4.5	Банковская и страховая деятельность	100	5000	3	3	3 этажа/20 м	60
4.6	Общественное питание	100	5000	3	3	3 этажа/20 м	60
4.7	Гостиничное обслуживание	100	5000	3	3	3 этажа/20 м	60
4.8.1	Развлекательные мероприятия	100	5000	3	3	3 этажа/20 м	60
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	100	1000	3	3	3 этажа/20 метров	60
5.1.3	Площадки для занятий спортом	100	5000	1	1	2 этажа/18 м	80
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	100	5000	3	3	3 этажа/20 м	60
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.9	Служебные гаражи	Не подлежит установлению					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100	5000	3	3	3 этажа/20 м	60
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	100	3000	1,5	1,5	3 этажа/20 м	60
4.9.1.3	Автомобильные мойки	50	600	3	3	3 этажа/18 м	60
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	50	600	3	3	3 этажа/18 м	60
6.8	Связь	30	1000	1	1	1 этаж/40 м	80
Не подлежит установлению.							

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, защитная зона объектов культурного наследия, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, охранные зоны газораспределительных сетей.

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Волытинский сельсовет
Бековского района Пензенской области*

II - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА								Таблица 3
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	400	Не подлежит установлению	1,5	1	1 этаж/40 м	60	
2.7.1	Хранение автотранспорта	30	300	1,5	1	1 этаж/6 м	80	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	5000	0,5	1	1 этаж/40 м	80	
Не подлежит установлению								
4.9	Служебные гаражи	30	1000	1	1	3 этажа/18 м	80	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	100	3000	1,5	1,5	3 этажа/20 м	60	
6.1	Недропользование	400	Не подлежит ограничению	1,5	1,5	3 этажа/18 м	60	
6.3	Легкая промышленность	400	Не подлежит ограничению	1,5	1,5	3 этажа/18 м	60	
6.4	Пищевая промышленность	400	Не подлежит ограничению	1,5	1,5	3 этажа/18м	60	
6.5	Нефтехимическая промышленность	400	Не подлежит ограничению	1,5	1,5	3 этажа/18 м	60	
6.6	Строительная промышленность	400	Не подлежит ограничению	1,5	1,5	3 этажа/18 м	60	
6.7	Энергетика	50	5000	1,5	1,5	3 этажа/40 м	80	
6.9	Склад	100	600	1	1	3 этажа/18 м	60	

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Волыницинский сельсовет
Бековского района Пензенской области*

7.2	Автомобильный транспорт	100	1000	1,5	1,5	3 этажа/18 м	60
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.1	Деловое управление	Не подлежит установлению					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.6	Общественное питание	50	5000	3	3	3 этажа/20 м	60
6.8	Связь	30	1000	1	1	1 этаж/18 м	60
		Не подлежит установлению					

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны газораспределительных сетей.

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Волытинский сельсовет
Бековского района Пензенской области*

ИТ – ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ								Таблица 4
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0,05	500	0	0	1 этаж/40 м	80	
6.7	Энергетика	1	Не подлежит ограничению	0,5	0,5	3 этажа/40 м	80	
6.8	Связь	1	3500	0,5	0,5	3 этажа/40 м	80	
6.9	Склад	400	3500	0,5	0,5	3 этажа/ 40 м	80	
7.5	Трубопроводный транспорт	Не подлежит ограничению						
11.3	Гидротехнические сооружения	1	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	100	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Не подлежат установлению								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Не подлежат установлению								

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны газораспределительных сетей, санитарно-защитные зоны, санитарный разрыв магистральных газопроводов.

Правила землепользования и застройки муниципального образования *Волыницинский сельсовет*
Бековского района Пензенской области

СХ-1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ								Таблица 5
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м (1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1.1	Растениеводство	400	5000	1	1	3 этажа/40 м	75	
1.7	Животноводство	400	10000	0,5	0,5	1 этаж/6 м	5	
1.8	Скотоводство	400	10000	1	1	3 этажа/40 м	75	
1.10	Птицеводство	400	5000	1	1	3 этажа/40 м	75	
1.11	Свиноводство	400	5000	1	1	3 этажа/40 м	75	
1.12	Пчеловодство	400	5000	1	1	3 этажа/40 м	75	
1.13	Рыбоводство	400	5000	1	1	3 этажа/40 м	75	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	400	5000	1	1	3 этажа/40 м	75	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	200	10000	1	1	3 этажа/40 м	75	
1.17	Питомники	400	5000	1	1	3 этажа/40 м	75	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	50	5000	1	1	3 этажа/40 м	80	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	5000	1	1	1 этаж/40 м	80	
Не подлежит установлению								
6.9	Склад	100	10000	1	1	3 этаж/40 м	75	
4.9	Служебные гаражи	30	1000	1	1	1 этаж/15 м	80	

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Волинщинский сельсовет
Бековского района Пензенской области*

4.9.1.1	Заправка транспортных средств	100	1000	I	I	3 этаж/15 м	80
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.1	Деловое управление	Не подлежит установлению					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6.8	Связь	30	3000	I	I	1 этаж/40 м	80

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, санитарно-защитные зоны.

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Волынищинский сельсовет
Бековского района Пензенской области*

СХ-2 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ								Таблица 6
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	400	Не подлежит установлению	0,5	0,5	1 этаж/6 м	5	
1.3	Овощеводство	100	Не подлежит ограничению	0,5	0,5	1 этаж/6 м	5	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	100	Не подлежит ограничению	0,5	0,5	1 этаж/6 м	5	
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	100	Не подлежит ограничению	0,5	0,5	1 этаж/6 м	5	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	100	Не подлежит ограничению	0,5	0,5	1 этаж/6 м	5	
1.19	Сенокосение	100	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению				
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	100	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	5000	0,5	0,5	1 этаж/40 м	80	
6.8	Связь	30	3000	1	1	1 этаж/40 м	80	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению						
13.1	Ведение огородничества	100	5000	0,5	0,5	1 этаж/6 м	25	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
12.0.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению						

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Волинщинский сельсовет
Бековского района Пензенской области*

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
6.9	Склад		100	1000	1	1	1 этаж/5 м	80

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; зона санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, санитарно-защитные зоны, защитная зона объектов культурного наследия.

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Волинщинский сельсовет
Бековского района Пензенской области*

СН-1 – ЗОНА КЛАДБИЩ								Таблица 7
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100	1000	3	3	3 этажа/40	80	
12.1	Ритуальная деятельность	1500	30000	0,5	0,5	3 этажа/20	20	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Не подлежит установлению								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Не подлежит установлению								

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны и охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства.

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Волинщинский сельсовет
Бековского района Пензенской области*

СН-2 – ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ								Таблица 8
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	5000	1	1	1 этаж 40 м	80	
Не подлежит установлению								
4.9	Служебные гаражи	30	1000	1	1	1 этаж 15 м	80	
6.9	Склад	100	10000	1	1	3 этаж 40 м	75	
12.2	Специальная деятельность	600	Не подлежит ограничению	3	3	2 этаж 14 м	20	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Не подлежит установлению								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Не подлежит установлению								

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Статья 25. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомобильная магистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомобильной магистралей учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектах культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной. В пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

В водоохраных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохраных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

В материалах настоящих Правил землепользования и застройки водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 г. № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения

В границах зон санитарной охраны источников водоснабжения (далее так же ЗСО) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Здания, размещенные в границах ЗСО, должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства.

без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше, запрещается:

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований по охране трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

– возводить любые постройки и сооружения;

– высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять

рыболовственные участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда:

- сооружать проезды и проезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

- подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток:

- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

- вырубку деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги, расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В границах охранных зон линий и сооружений связи запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах трубопроводов, в том числе магистральных и газораспределительных сетей.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

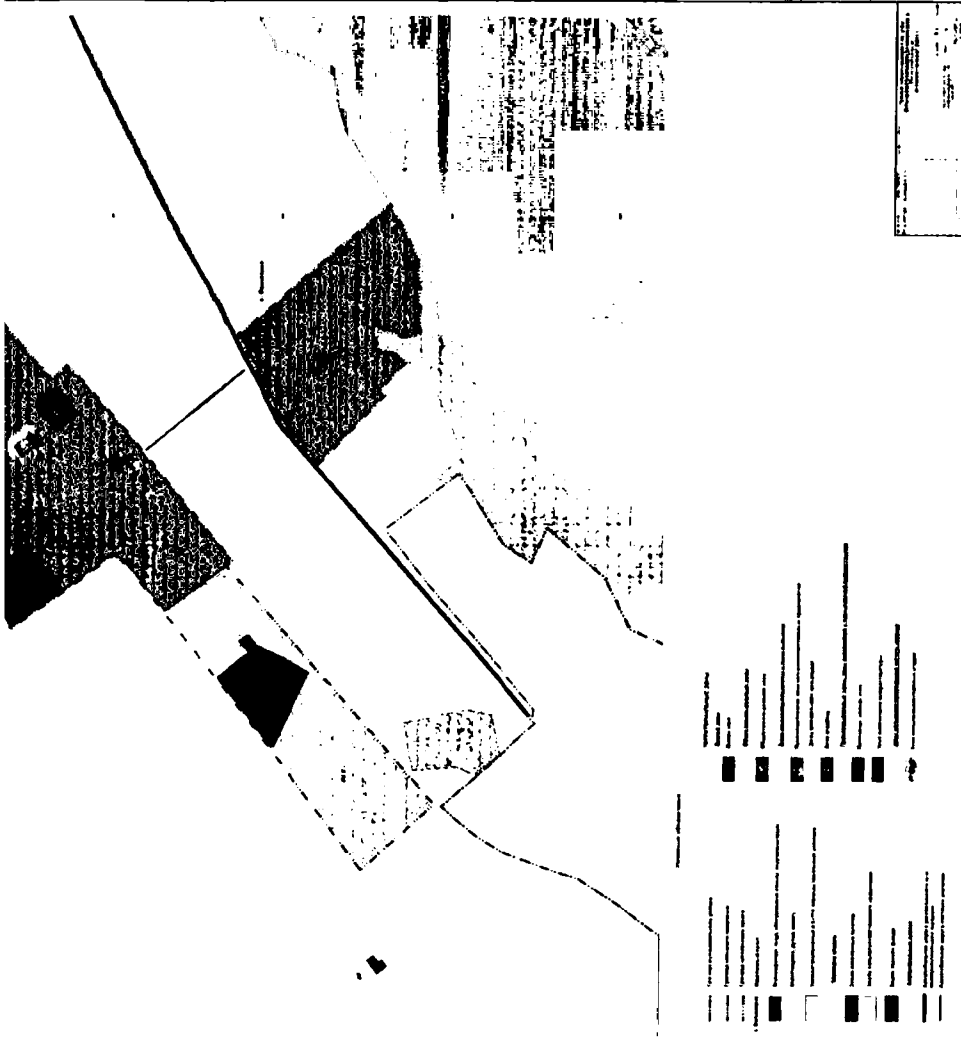
Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- 1) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- 2) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- 3) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- 4) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), налагаемых на земельные участки в установленном

порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.



*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынщинский сельсовет Бековского района Пензенской области*



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВОЛЫНЩИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕКОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ФРАГМЕНТ 3)



п. Плодосовхоз, п. Советский



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж "Жилая зона"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольшицкий сельсовет, с. Вольшицу
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+ - Дельта Р)	1429402 кв.м ± 12576 кв.м
3	Иные характеристики объекта	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	-	-			
1	306151.72	1349845.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	
2	306208.83	1349875.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
3	306260.80	1349902.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
4	306284.89	1349917.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
5	306307.87	1349934.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
6	306318.71	1349943.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
7	306339.17	1349960.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
8	306357.57	1349978.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
9	306373.98	1349997.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
10	306387.95	1350016.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
11	306405.84	1350046.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
12	306452.40	1350132.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
13	306465.80	1350163.35	Картометрический метод	5.00	-
14	306449.13	1350201.46	Картометрический	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Боксовского района Пензенской области*

			метод		
15	306440.59	1350285.34	Картометрический метод	5.00	-
16	306430.07	1350298.86	Картометрический метод	5.00	-
17	306382.71	1350309.41	Картометрический метод	5.00	-
18	306293.92	1350303.25	Картометрический метод	5.00	-
19	306244.29	1350327.63	Картометрический метод	5.00	-
20	306180.07	1350255.77	Картометрический метод	5.00	-
21	306171.83	1350240.15	Картометрический метод	5.00	-
22	306132.70	1350188.07	Картометрический метод	5.00	-
23	306085.49	1350153.99	Картометрический метод	5.00	-
24	306024.68	1350135.66	Картометрический метод	5.00	-
25	305828.39	1350137.77	Картометрический метод	5.00	-
26	305771.31	1350103.90	Картометрический метод	5.00	-
27	305745.64	1350093.79	Картометрический метод	5.00	-
28	305716.73	1350085.06	Картометрический метод	5.00	-
29	305703.50	1350084.09	Картометрический метод	5.00	-
30	305649.73	1350103.49	Картометрический метод	5.00	-
31	305539.37	1350174.21	Картометрический метод	5.00	-
32	305534.90	1350153.28	Картометрический метод	5.00	-
33	305519.46	1350088.85	Картометрический метод	5.00	-
34	305539.43	1349981.70	Картометрический метод	5.00	-
35	305463.72	1349918.61	Картометрический метод	5.00	-
36	305345.26	1349848.80	Картометрический метод	5.00	-
37	305339.78	1340843.35	Картометрический метод	5.00	-
38	305335.55	1349839.13	Картометрический метод	5.00	-
39	305153.00	1349662.38	Картометрический метод	5.00	-
40	305079.36	1349586.63	Картометрический метод	5.00	-
41	304991.05	1349492.66	Картометрический метод	5.00	-
42	304975.56	1349469.45	Картометрический метод	5.00	-
43	304995.55	1349410.74	Картометрический метод	5.00	-
44	305021.36	1349356.57	Картометрический метод	5.00	-
45	304998.14	1349334.58	Картометрический метод	5.00	-
46	305014.06	1349299.78	Картометрический метод	5.00	-
47	305034.91	1349272.06	Картометрический метод	5.00	-
48	305036.01	1349235.63	Метод спутниковых	0.50	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынщинский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

			инструментальной (определенный)		
72	305832.64	1349680.27	Картометрический метод	5.00	-
73	305837.41	1349696.67	Картометрический метод	5.00	-
74	305870.21	1349704.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
75	305896.41	1349720.01	Картометрический метод	5.00	-
76	305909.71	1349727.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
77	305936.50	1349741.38	Картометрический метод	5.00	-
78	306003.10	1349774.32	Картометрический метод	5.00	-
79	306082.22	1349812.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
1	306151.72	1349845.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
	-	-	-	-	-
80	305989.04	1350044.09	Картометрический метод	5.00	-
81	305987.45	1350090.66	Картометрический метод	5.00	-
82	305902.63	1350090.12	Картометрический метод	5.00	-
83	305902.62	1350041.21	Картометрический метод	5.00	-
80	305989.04	1350044.09	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
84	306467.83	1350167.60	Картометрический метод	5.00	-
85	306490.32	1350208.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
86	306592.25	1350403.38	Картометрический метод	5.00	-
87	306449.19	1350493.22	Картометрический метод	5.00	-
88	306288.89	1350560.79	Картометрический метод	5.00	-
89	306175.25	1350589.10	Картометрический метод	5.00	-
90	306017.75	1350644.70	Картометрический метод	5.00	-
91	306012.04	1350718.08	Картометрический метод	5.00	-
92	305962.76	1350687.90	Картометрический метод	5.00	-
93	305885.75	1350734.38	Картометрический метод	5.00	-
94	305904.69	1350780.98	Картометрический метод	5.00	-
95	305758.95	1350721.73	Картометрический метод	5.00	-
96	305640.79	1350687.08	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Вольницинский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

97	305610.01	1350545.37	Картометрический метод	5.00	-
98	305604.43	1350530.82	Картометрический метод	5.00	-
99	305600.93	1350512.66	Картометрический метод	5.00	-
100	305569.29	1350316.82	Картометрический метод	5.00	-
101	305547.42	1350212.87	Картометрический метод	5.00	-
102	305540.23	1350178.30	Картометрический метод	5.00	-
103	305651.30	1350107.19	Картометрический метод	5.00	-
104	305704.45	1350088.05	Картометрический метод	5.00	-
105	305716.18	1350089.04	Картометрический метод	5.00	-
106	305744.37	1350097.53	Картометрический метод	5.00	-
107	305768.24	1350107.09	Картометрический метод	5.00	-
108	305827.87	1350141.81	Картометрический метод	5.00	-
109	305827.89	1350141.81	Картометрический метод	5.00	-
110	306024.40	1350139.61	Картометрический метод	5.00	-
111	306084.09	1350157.79	Картометрический метод	5.00	-
112	306130.16	1350191.60	Картометрический метод	5.00	-
113	306169.72	1350244.07	Картометрический метод	5.00	-
114	306177.47	1350261.01	Картометрический метод	5.00	-
115	306244.39	1350332.91	Картометрический метод	5.00	-
116	306295.39	1350307.13	Картометрический метод	5.00	-
117	306383.24	1350313.37	Картометрический метод	5.00	-
118	306432.25	1350302.44	Картометрический метод	5.00	-
119	306444.52	1350286.34	Картометрический метод	5.00	-
120	306453.09	1350202.20	Картометрический метод	5.00	-
84	306467.83	1350167.60	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(3)	-	-	-	-	-
121	307326.47	1349433.46	Картометрический метод	5.00	-
122	307398.03	1349573.29	Картометрический метод	5.00	-
123	307420.67	1349585.86	Картометрический метод	5.00	-
124	307278.58	1349650.54	Картометрический метод	5.00	-
125	307340.58	1349830.33	Картометрический метод	5.00	-
126	307324.14	1349841.52	Картометрический метод	5.00	-
127	307284.61	1349878.83	Картометрический метод	5.00	-
128	307228.24	1349942.56	Картометрический метод	5.00	-
129	307035.24	1350128.82	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

			метод		
130	307016.89	1350132.48	Картометрический метод	5.00	-
131	307007.58	1350130.98	Картометрический метод	5.00	-
132	307001.14	1350127.16	Картометрический метод	5.00	-
133	307004.29	1350108.83	Картометрический метод	5.00	-
134	307009.36	1350091.39	Картометрический метод	5.00	-
135	307011.04	1350078.94	Картометрический метод	5.00	-
136	307006.00	1350063.18	Картометрический метод	5.00	-
137	306998.07	1350048.57	Картометрический метод	5.00	-
138	306987.35	1350033.44	Картометрический метод	5.00	-
139	306969.21	1350016.73	Картометрический метод	5.00	-
140	306923.60	1349999.15	Картометрический метод	5.00	-
141	306877.17	1349985.54	Картометрический метод	5.00	-
142	306759.54	1349927.02	Картометрический метод	5.00	-
143	306742.92	1349923.79	Картометрический метод	5.00	-
144	306718.63	1349921.97	Картометрический метод	5.00	-
145	306694.71	1349936.96	Картометрический метод	5.00	-
146	306676.48	1349952.57	Картометрический метод	5.00	-
147	306664.25	1349967.69	Картометрический метод	5.00	-
148	306656.72	1349987.89	Картометрический метод	5.00	-
149	306648.83	1350041.29	Картометрический метод	5.00	-
150	306639.90	1350081.13	Картометрический метод	5.00	-
151	306630.72	1350097.75	Картометрический метод	5.00	-
152	306623.40	1350105.51	Картометрический метод	5.00	-
153	306589.67	1350118.55	Картометрический метод	5.00	-
154	306533.53	1350127.28	Картометрический метод	5.00	-
155	306472.40	1350131.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
156	306421.50	1350037.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
157	306403.01	1350006.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
158	306388.08	1349986.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
159	306370.67	1349966.07	Метод спутниковых	0.50	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынщинский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

			геодезических измерений (определений)		
160	306351.29	1349947.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
161	306330.05	1349929.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
162	306318.69	1349920.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
163	306295.08	1349903.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
164	306269.84	1349886.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
165	306226.91	1349864.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
166	306431.59	1349751.19	Картометрический метод	5.00	-
167	306878.99	1349628.23	Картометрический метод	5.00	-
121	307326.47	1349433.46	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

Территориальная зона Ж "Жилая зона"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольницинский сельсовет, д. Жуково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	527872 кв м + 7413 кв м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	310707.18	1347229.66	Картометрический метод	5.00	-
2	310656.44	1347440.12	Картометрический метод	5.00	-
3	310635.75	1347463.17	Картометрический метод	5.00	-
4	310628.65	1347824.69	Картометрический метод	5.00	-
5	310591.97	1347845.40	Картометрический метод	5.00	-
6	310560.05	1348143.57	Картометрический метод	5.00	-
7	310312.22	1348140.54	Картометрический метод	5.00	-
8	310296.05	1348128.09	Геодезический метод	0.10	-
9	310131.97	1348108.66	Геодезический метод	0.10	-
10	310057.17	1348127.52	Геодезический метод	0.10	-
11	310037.70	1348132.42	Картометрический метод	5.00	-
12	310029.22	1348078.37	Геодезический метод	0.10	-
13	310022.17	1348042.92	Картометрический метод	5.00	-
14	310021.82	1348025.18	Геодезический метод	0.10	-
15	310025.07	1348001.65	Картометрический метод	5.00	-
16	310026.87	1347973.73	Геодезический метод	0.10	-
17	310022.53	1347950.53	Картометрический метод	5.00	-
18	310021.12	1347924.78	Геодезический метод	0.10	-
19	310025.42	1347893.28	Геодезический метод	0.10	-
20	310032.82	1347864.13	Геодезический метод	0.10	-
21	310052.97	1347817.20	Картометрический метод	5.00	-
22	310054.77	1347807.74	Геодезический метод	0.10	-
23	310054.06	1347799.76	Картометрический метод	5.00	-
24	310049.11	1347796.52	Картометрический метод	5.00	-
25	310043.22	1347797.59	Геодезический метод	0.10	-
26	310036.67	1347803.77	Картометрический метод	5.00	-
27	310030.86	1347814.29	Картометрический метод	5.00	-
28	310023.47	1347817.48	Геодезический метод	0.10	-
29	310017.12	1347812.06	Картометрический метод	5.00	-
30	310013.12	1347803.03	Геодезический метод	0.10	-
31	310005.03	1347777.91	Геодезический метод	0.10	-
32	309997.37	1347742.54	Картометрический метод	5.00	-
33	310036.01	1347720.91	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волыницинский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

			метод		
34	310036.67	1347710.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	2.50	--
35	310052.67	1347462.16	Картометрический метод	5.00	--
36	310061.67	1347322.10	Геодезический метод	2.50	--
37	310168.92	1347313.99	Картометрический метод	5.00	--
38	310168.92	1347313.95	Картометрический метод	5.00	--
39	310167.77	1347225.34	Картометрический метод	5.00	--
40	310261.91	1347197.87	Картометрический метод	5.00	--
1	310707.18	1347229.66	Картометрический метод	5.00	--
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек граници	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

Территориальная зона Ж "Жилая зона"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольницинский сельсовет, с. Хаванщино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2493814 кв.м ± 15879 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	-	-	-	-	-
1	309651.05	1348568.25	Картометрический метод	5.00	-
2	309672.99	1348693.40	Картометрический метод	5.00	-
3	309657.95	1348790.39	Картометрический метод	5.00	-
4	309704.69	1348811.93	Картометрический метод	5.00	-
5	309804.75	1348900.41	Картометрический метод	5.00	-
6	309726.97	1348962.85	Картометрический метод	5.00	-
7	309558.96	1348913.75	Картометрический метод	5.00	-
8	309425.46	1349004.50	Картометрический метод	5.00	-
9	309360.31	1349048.79	Картометрический метод	5.00	-
10	309291.97	1349095.25	Картометрический метод	5.00	-
11	309273.86	1349106.30	Картометрический метод	5.00	-
12	309270.36	1349072.06	Картометрический метод	5.00	-
13	309267.35	1349017.68	Картометрический метод	5.00	-
14	309252.24	1348988.99	Картометрический метод	5.00	-
15	309220.50	1348995.02	Картометрический метод	5.00	-
16	309185.75	1349022.20	Картометрический метод	5.00	-
17	309116.27	1349001.09	Картометрический метод	5.00	-
18	309086.18	1348970.90	Картометрический метод	5.00	-
19	309041.87	1348896.97	Картометрический метод	5.00	-
20	308966.84	1348919.29	Картометрический метод	5.00	-
21	308931.04	1348860.71	Картометрический метод	5.00	-
22	308968.71	1348834.55	Картометрический метод	5.00	-
23	308982.51	1348820.15	Картометрический метод	5.00	-
24	308988.52	1348807.05	Картометрический метод	5.00	-
25	308983.10	1348792.04	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Боксовского района Пензенской области.*

26	308979.51	1348759.65	Картометрический метод	5.00	-
27	308983.49	1348745.71	Картометрический метод	5.00	-
28	308991.91	1348740.09	Картометрический метод	5.00	-
29	309000.79	1348741.57	Картометрический метод	5.00	-
30	309013.50	1348743.72	Картометрический метод	5.00	-
31	309034.07	1348751.61	Картометрический метод	5.00	-
32	309072.44	1348778.30	Картометрический метод	5.00	-
33	309113.18	1348818.30	Картометрический метод	5.00	-
34	309151.82	1348846.44	Картометрический метод	5.00	-
35	309175.23	1348851.09	Картометрический метод	5.00	-
36	309198.44	1348846.89	Картометрический метод	5.00	-
37	309222.81	1348832.39	Картометрический метод	5.00	-
38	309236.24	1348819.03	Картометрический метод	5.00	-
39	309248.23	1348810.68	Картометрический метод	5.00	-
40	309264.07	1348808.93	Картометрический метод	5.00	-
41	309288.98	1348820.44	Картометрический метод	5.00	-
42	309308.95	1348839.15	Картометрический метод	5.00	-
43	309343.64	1348866.29	Картометрический метод	5.00	-
44	309376.64	1348877.85	Картометрический метод	5.00	-
45	309418.60	1348876.51	Картометрический метод	5.00	-
46	309458.72	1348863.99	Картометрический метод	5.00	-
47	309508.62	1348836.18	Картометрический метод	5.00	-
48	309554.88	1348803.18	Картометрический метод	5.00	-
49	309573.33	1348783.37	Картометрический метод	5.00	-
50	309577.99	1348768.69	Картометрический метод	5.00	-
51	309579.14	1348742.91	Картометрический метод	5.00	-
52	309570.32	1348715.20	Картометрический метод	5.00	-
53	309553.91	1348672.89	Картометрический метод	5.00	-
54	309540.73	1348649.06	Картометрический метод	5.00	-
55	309514.40	1348623.24	Картометрический метод	5.00	-
56	309507.22	1348601.68	Картометрический метод	5.00	-
57	309511.24	1348585.54	Картометрический метод	5.00	-
58	309531.34	1348574.93	Картометрический метод	5.00	-
59	309551.89	1348574.90	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

60	309583.60	1348583.61	Картометрический метод	5.00	-
61	309584.09	1348583.66	Картометрический метод	5.00	-
62	309618.85	1348584.12	Картометрический метод	5.00	-
1	309641.05	1348568.25	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
63	309712.57	1347466.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
64	309734.90	1347581.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
65	309763.92	1347612.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
66	309768.95	1347633.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
67	309775.82	1347668.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
68	309789.24	1347665.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
69	309804.22	1347720.56	Картометрический метод	5.00	-
70	309847.82	1347710.52	Картометрический метод	5.00	-
71	309881.22	1347794.26	Картометрический метод	5.00	-
72	309952.43	1347783.93	Картометрический метод	5.00	-
73	309978.85	1347902.51	Геодезический метод	0.10	-
74	309974.04	1347906.62	Геодезический метод	0.10	-
75	309966.48	1348067.48	Геодезический метод	0.10	-
76	309991.23	1348204.36	Геодезический метод	0.10	-
77	309977.65	1348239.65	Картометрический метод	5.00	-
78	309939.67	1348263.24	Картометрический метод	5.00	-
79	309934.74	1348266.27	Картометрический метод	5.00	-
80	309956.57	1348318.24	Картометрический метод	5.00	-
81	309822.95	1348412.73	Картометрический метод	5.00	-
82	309790.59	1348440.11	Картометрический метод	5.00	-
83	309748.45	1348458.08	Картометрический метод	5.00	-
84	309710.92	1348464.37	Картометрический метод	5.00	-
85	309682.59	1348471.33	Картометрический метод	5.00	-
86	309684.80	1348455.24	Картометрический метод	5.00	-
87	309688.08	1348447.24	Картометрический метод	5.00	-
88	309690.37	1348441.76	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

89	309689.02	1348436.36	метод Картометрический метод	5.00	-
90	309686.01	1348429.08	Картометрический метод	5.00	-
91	309677.80	1348416.90	Картометрический метод	5.00	-
92	309672.51	1348411.34	Картометрический метод	5.00	-
93	309665.63	1348401.02	Картометрический метод	5.00	-
94	309662.19	1348394.67	Картометрический метод	5.00	-
95	309660.07	1348385.67	Картометрический метод	5.00	-
96	309657.95	1348371.64	Картометрический метод	5.00	-
97	309657.42	1348363.44	Картометрический метод	5.00	-
98	309654.25	1348357.08	Картометрический метод	5.00	-
99	309646.39	1348348.69	Картометрический метод	5.00	-
100	309641.54	1348343.59	Картометрический метод	5.00	-
101	309626.72	1348329.82	Картометрический метод	5.00	-
102	309614.55	1348321.62	Картометрический метод	5.00	-
103	309594.16	1348304.15	Картометрический метод	5.00	-
104	309573.30	1348284.09	Картометрический метод	5.00	-
105	309559.76	1348260.21	Картометрический метод	5.00	-
106	309539.11	1348218.93	Картометрический метод	5.00	-
107	309532.95	1348195.70	Картометрический метод	5.00	-
108	309531.97	1348183.72	Картометрический метод	5.00	-
109	309532.30	1348164.14	Картометрический метод	5.00	-
110	309532.52	1348150.51	Картометрический метод	5.00	-
111	309525.97	1348120.31	Картометрический метод	5.00	-
112	309519.78	1348093.58	Картометрический метод	5.00	-
113	309517.14	1348075.21	Картометрический метод	5.00	-
114	309511.49	1348058.73	Картометрический метод	5.00	-
115	309507.57	1348043.11	Картометрический метод	5.00	-
116	309501.49	1348028.62	Картометрический метод	5.00	-
117	309498.88	1348017.51	Картометрический метод	5.00	-
118	309497.56	1347996.59	Картометрический метод	5.00	-
119	309490.68	1347970.39	Картометрический метод	5.00	-
120	309488.03	1347949.75	Картометрический метод	5.00	-
121	309488.56	1347932.81	Картометрический метод	5.00	-
122	309488.49	1347923.23	Картометрический	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Бековского района Пензенской области*

			метод		
123	309487.50	1347908.45	Картометрический метод	5.00	-
124	309486.44	1347897.34	Картометрический метод	5.00	-
125	309461.29	1347843.61	Картометрический метод	5.00	-
126	309451.24	1347811.32	Картометрический метод	5.00	-
127	309441.32	1347795.00	Картометрический метод	5.00	-
128	309421.73	1347777.52	Картометрический метод	5.00	-
129	309407.41	1347744.79	Картометрический метод	5.00	-
130	309399.10	1347717.88	Картометрический метод	5.00	-
131	309384.28	1347706.77	Картометрический метод	5.00	-
132	309373.35	1347701.98	Картометрический метод	5.00	-
133	309367.60	1347695.65	Картометрический метод	5.00	-
134	309362.84	1347683.21	Картометрический метод	5.00	-
135	309362.84	1347671.04	Картометрический метод	5.00	-
136	309358.99	1347661.94	Картометрический метод	5.00	-
137	309353.29	1347658.89	Картометрический метод	5.00	-
138	309344.47	1347666.47	Картометрический метод	5.00	-
139	309338.75	1347682.16	Картометрический метод	5.00	-
140	309340.07	1347696.71	Картометрический метод	5.00	-
141	309359.40	1347717.89	Картометрический метод	5.00	-
142	309380.57	1347741.97	Картометрический метод	5.00	-
143	309396.58	1347772.59	Картометрический метод	5.00	-
144	309415.85	1347821.77	Картометрический метод	5.00	-
145	309428.34	1347840.83	Картометрический метод	5.00	-
146	309447.42	1347894.04	Картометрический метод	5.00	-
147	309460.50	1347938.37	Картометрический метод	5.00	-
148	309469.23	1347957.16	Картометрический метод	5.00	-
149	309473.47	1347985.74	Картометрический метод	5.00	-
150	309480.88	1348011.68	Картометрический метод	5.00	-
151	309489.88	1348034.71	Картометрический метод	5.00	-
152	309496.23	1348052.97	Картометрический метод	5.00	-
153	309504.44	1348086.85	Картометрический метод	5.00	-
154	309506.31	1348106.94	Картометрический метод	5.00	-
155	309500.96	1348133.10	Картометрический метод	5.00	-
156	309498.41	1348159.93	Картометрический	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Боксовского района Пензенской области.*

			метод		
157	309501.02	1348170.01	Картометрический метод	5.00	-
158	309509.21	1348181.61	Картометрический метод	5.00	-
159	309517.68	1348194.58	Картометрический метод	5.00	-
160	309522.70	1348205.16	Картометрический метод	5.00	-
161	309527.20	1348222.90	Картометрический метод	5.00	-
162	309533.56	1348247.25	Картометрический метод	5.00	-
163	309546.26	1348271.33	Картометрический метод	5.00	-
164	309568.23	1348299.12	Картометрический метод	5.00	-
165	309584.95	1348311.35	Картометрический метод	5.00	-
166	309607.93	1348332.47	Картометрический метод	5.00	-
167	309629.90	1348348.35	Картометрический метод	5.00	-
168	309644.39	1348369.76	Картометрический метод	5.00	-
169	309641.54	1348365.82	Картометрический метод	5.00	-
170	309647.90	1348381.43	Картометрический метод	5.00	-
171	309651.60	1348396.26	Картометрический метод	5.00	-
172	309659.27	1348406.75	Картометрический метод	5.00	-
173	309659.39	1348407.00	Картометрический метод	5.00	-
174	309659.47	1348407.13	Картометрический метод	5.00	-
175	309671.18	1348424.16	Картометрический метод	5.00	-
176	309677.01	1348435.16	Картометрический метод	5.00	-
177	309679.66	1348444.69	Картометрический метод	5.00	-
178	309679.83	1348452.13	Картометрический метод	5.00	-
179	309676.74	1348460.64	Картометрический метод	5.00	-
180	309676.48	1348469.25	Картометрический метод	5.00	-
181	309676.35	1348472.82	Картометрический метод	5.00	-
182	309672.68	1348473.76	Картометрический метод	5.00	-
183	309650.74	1348489.10	Картометрический метод	5.00	-
184	309645.46	1348521.52	Картометрический метод	5.00	-
185	309654.11	1348551.47	Картометрический метод	5.00	-
186	309647.80	1348565.79	Картометрический метод	5.00	-
187	309617.55	1348580.30	Картометрический метод	5.00	-
188	309584.43	1348579.71	Картометрический метод	5.00	-
189	309552.70	1348570.99	Картометрический метод	5.00	-
190	309530.85	1348570.92	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Валуйкинский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

			метод		
191	309508.54	1348582.48	Картометрический метод	5.00	-
192	309503.22	1348601.29	Картометрический метод	5.00	-
193	309509.64	1348621.32	Картометрический метод	5.00	-
194	309491.22	1348630.27	Картометрический метод	5.00	-
195	309474.46	1348622.47	Картометрический метод	5.00	-
196	309467.64	1348603.44	Картометрический метод	5.00	-
197	309460.21	1348587.02	Картометрический метод	5.00	-
198	309451.94	1348558.37	Картометрический метод	5.00	-
199	309442.34	1348539.05	Картометрический метод	5.00	-
200	309433.53	1348519.03	Картометрический метод	5.00	-
201	309420.12	1348486.90	Картометрический метод	5.00	-
202	309400.74	1348435.86	Картометрический метод	5.00	-
203	309382.52	1348413.30	Картометрический метод	5.00	-
204	309345.04	1348343.30	Картометрический метод	5.00	-
205	309318.63	1348285.87	Картометрический метод	5.00	-
206	309303.60	1348253.50	Картометрический метод	5.00	-
207	309288.92	1348230.91	Картометрический метод	5.00	-
208	309271.45	1348200.74	Картометрический метод	5.00	-
209	309260.50	1348175.49	Картометрический метод	5.00	-
210	309237.51	1348130.55	Картометрический метод	5.00	-
211	309221.14	1348097.82	Картометрический метод	5.00	-
212	309215.00	1348071.68	Картометрический метод	5.00	-
213	309198.57	1348040.59	Картометрический метод	5.00	-
214	309190.46	1348024.72	Картометрический метод	5.00	-
215	309187.36	1348003.45	Картометрический метод	5.00	-
216	309179.17	1347987.89	Картометрический метод	5.00	-
217	309178.16	1347954.00	Картометрический метод	5.00	-
218	309167.79	1347921.47	Картометрический метод	5.00	-
219	309159.73	1347900.81	Картометрический метод	5.00	-
220	309150.58	1347843.06	Картометрический метод	5.00	-
221	309150.40	1347819.76	Картометрический метод	5.00	-
222	309152.35	1347808.84	Картометрический метод	5.00	-
223	309151.93	1347805.41	Картометрический метод	5.00	-
224	309147.58	1347803.79	Картометрический	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынщинский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

225	309144.98	1347805.29	метод Картометрический метод	5.00	--
226	309140.67	1347817.81	Картометрический метод	5.00	--
227	309141.20	1347843.64	Картометрический метод	5.00	--
228	309151.56	1347902.92	Картометрический метод	5.00	--
229	309158.57	1347924.43	Картометрический метод	5.00	--
230	309168.04	1347957.06	Картометрический метод	5.00	--
231	309168.92	1347990.44	Картометрический метод	5.00	--
232	309176.64	1348008.93	Картометрический метод	5.00	--
233	309179.08	1348026.48	Картометрический метод	5.00	--
234	309188.63	1348045.04	Картометрический метод	5.00	--
235	309204.45	1348075.98	Картометрический метод	5.00	--
236	309210.47	1348101.51	Картометрический метод	5.00	--
237	309227.55	1348135.68	Картометрический метод	5.00	--
238	309250.60	1348179.83	Картометрический метод	5.00	--
239	309261.39	1348204.95	Картометрический метод	5.00	--
240	309279.68	1348236.38	Картометрический метод	5.00	--
241	309294.95	1348259.12	Картометрический метод	5.00	--
242	309309.75	1348289.25	Картометрический метод	5.00	--
243	309335.65	1348347.41	Картометрический метод	5.00	--
244	309374.28	1348417.39	Картометрический метод	5.00	--
245	309391.95	1348440.79	Картометрический метод	5.00	--
246	309409.88	1348490.86	Картометрический метод	5.00	--
247	309434.16	1348541.74	Картометрический метод	5.00	--
248	309444.11	1348564.91	Картометрический метод	5.00	--
249	309450.53	1348589.08	Картометрический метод	5.00	--
250	309460.64	1348618.50	Картометрический метод	5.00	--
251	309473.82	1348633.98	Картометрический метод	5.00	--
252	309494.30	1348639.12	Картометрический метод	5.00	--
253	309513.80	1348628.15	Картометрический метод	5.00	--
254	309537.40	1348651.30	Картометрический метод	5.00	--
255	309550.36	1348674.76	Картометрический метод	5.00	--
256	309566.58	1348716.59	Картометрический метод	5.00	--
257	309575.21	1348743.74	Картометрический метод	5.00	--
258	309574.01	1348768.25	Картометрический	5.00	--

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

			метод		
259	309569.83	1348781.35	Картометрический метод	5.00	-
260	309552.11	1348800.36	Картометрический метод	5.00	-
261	309506.59	1348832.74	Картометрический метод	5.00	-
262	309457.34	1348860.18	Картометрический метод	5.00	-
263	309417.68	1348872.64	Картометрический метод	5.00	-
264	309376.95	1348873.83	Картометрический метод	5.00	-
265	309345.62	1348862.75	Картометрический метод	5.00	-
266	309311.49	1348836.08	Картометрический метод	5.00	-
267	309291.49	1348817.33	Картометрический метод	5.00	-
268	309264.21	1348804.87	Картометрический метод	5.00	-
269	309247.28	1348806.73	Картометрический метод	5.00	-
270	309233.81	1348815.88	Картометрический метод	5.00	-
271	309220.55	1348829.07	Картометрический метод	5.00	-
272	309196.73	1348843.26	Картометрический метод	5.00	-
273	309175.27	1348847.08	Картометрический метод	5.00	-
274	309153.04	1348842.60	Картометрический метод	5.00	-
275	309115.89	1348815.35	Картометрический метод	5.00	-
276	309075.13	1348775.30	Картометрический метод	5.00	-
277	309036.16	1348748.18	Картометрический метод	5.00	-
278	309014.37	1348739.80	Картометрический метод	5.00	-
279	309001.47	1348737.63	Картометрический метод	5.00	-
280	308990.47	1348736.28	Картометрический метод	5.00	-
281	308980.05	1348743.44	Картометрический метод	5.00	-
282	308977.78	1348751.28	Картометрический метод	5.00	-
283	308910.05	1348730.81	Картометрический метод	5.00	-
284	308826.23	1348681.11	Картометрический метод	5.00	-
285	308744.07	1348601.97	Картометрический метод	5.00	-
286	308731.54	1348574.30	Картометрический метод	5.00	-
287	308728.98	1348566.11	Картометрический метод	5.00	-
288	308722.58	1348556.65	Картометрический метод	5.00	-
289	308709.28	1348550.25	Картометрический метод	5.00	-
290	308701.86	1348541.55	Картометрический метод	5.00	-
291	308663.99	1348486.15	Картометрический метод	5.00	-
292	308663.73	1348465.04	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынщинский сельсовет Боксовского района Пензенской области.*

			метод		
293	308661.17	1348440.99	Картометрический метод	5.00	-
294	308643.52	1348422.06	Картометрический метод	5.00	-
295	308638.91	1348398.52	Картометрический метод	5.00	-
296	308640.19	1348377.80	Картометрический метод	5.00	-
297	308633.02	1348335.32	Картометрический метод	5.00	-
298	308621.48	1348278.90	Картометрический метод	5.00	-
299	308596.92	1348124.37	Картометрический метод	5.00	-
300	308593.41	1348115.49	Картометрический метод	5.00	-
301	308584.51	1348116.21	Картометрический метод	5.00	-
302	308579.89	1348123.33	Картометрический метод	5.00	-
303	308605.69	1348281.48	Картометрический метод	5.00	-
304	308615.38	1348356.81	Картометрический метод	5.00	-
305	308611.28	1348373.70	Картометрический метод	5.00	-
306	308611.28	1348383.43	Картометрический метод	5.00	-
307	308614.09	1348391.36	Картометрический метод	5.00	-
308	308618.96	1348395.19	Картометрический метод	5.00	-
309	308626.89	1348417.96	Картометрический метод	5.00	-
310	308633.54	1348451.48	Картометрический метод	5.00	-
311	308648.80	1348491.38	Картометрический метод	5.00	-
312	308698.54	1348563.30	Картометрический метод	5.00	-
313	308708.00	1348579.16	Картометрический метод	5.00	-
314	308717.73	1348589.91	Картометрический метод	5.00	-
315	308731.36	1348611.73	Картометрический метод	5.00	-
316	308817.27	1348694.40	Картометрический метод	5.00	-
317	308904.50	1348745.85	Картометрический метод	5.00	-
318	308976.40	1348766.71	Картометрический метод	5.00	-
319	308979.30	1348793.25	Картометрический метод	5.00	-
320	308984.54	1348806.19	Картометрический метод	5.00	-
321	308978.73	1348819.78	Картометрический метод	5.00	-
322	308964.89	1348833.74	Картометрический метод	5.00	-
323	308929.96	1348859.03	Картометрический метод	5.00	-
324	308892.48	1348878.90	Картометрический метод	5.00	-
325	308834.83	1348902.46	Картометрический метод	5.00	-
326	308822.22	1348903.74	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

			метод		
327	308809.28	1348904.12	Картометрический метод	5.00	-
328	308780.78	1348898.42	Картометрический метод	5.00	-
329	308729.74	1348878.26	Картометрический метод	5.00	-
330	308696.22	1348864.94	Картометрический метод	5.00	-
331	308671.38	1348859.33	Картометрический метод	5.00	-
332	308657.78	1348861.98	Картометрический метод	5.00	-
333	308648.83	1348867.32	Картометрический метод	5.00	-
334	308640.88	1348876.23	Картометрический метод	5.00	-
335	308636.53	1348885.23	Картометрический метод	5.00	-
336	308636.88	1348897.79	Картометрический метод	5.00	-
337	308639.52	1348910.39	Картометрический метод	5.00	-
338	308651.78	1348933.96	Картометрический метод	5.00	-
339	308674.01	1348954.77	Картометрический метод	5.00	-
340	308690.28	1348964.74	Картометрический метод	5.00	-
341	308704.67	1348970.32	Картометрический метод	5.00	-
342	308715.47	1348972.40	Картометрический метод	5.00	-
343	308725.38	1348975.73	Картометрический метод	5.00	-
344	308729.40	1348979.71	Картометрический метод	5.00	-
345	308728.38	1348983.62	Картометрический метод	5.00	-
346	308724.42	1348988.28	Картометрический метод	5.00	-
347	308717.46	1348990.18	Картометрический метод	5.00	-
348	308698.23	1348994.22	Картометрический метод	5.00	-
349	308630.91	1348999.59	Картометрический метод	5.00	-
350	308599.72	1349006.85	Картометрический метод	5.00	-
351	308588.13	1349010.85	Картометрический метод	5.00	-
352	308576.38	1349011.23	Картометрический метод	5.00	-
353	308563.63	1349008.54	Картометрический метод	5.00	-
354	308549.03	1349003.88	Картометрический метод	5.00	-
355	308533.11	1349002.51	Картометрический метод	5.00	-
356	308511.08	1349002.98	Картометрический метод	5.00	-
357	308482.38	1349010.81	Картометрический метод	5.00	-
358	308453.54	1349022.07	Картометрический метод	5.00	-
359	308438.27	1349032.05	Картометрический метод	5.00	-
360	308426.38	1349041.01	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

361	308418.08	1349052.60	метод Картометрический метод	5.00	-
362	308402.65	1349069.95	Картометрический метод	5.00	-
363	308377.99	1349108.67	Картометрический метод	5.00	-
364	308369.34	1349129.17	Картометрический метод	5.00	-
365	308364.03	1349147.10	Картометрический метод	5.00	-
366	308359.75	1349167.99	Картометрический метод	5.00	-
367	308358.74	1349178.24	Картометрический метод	5.00	-
368	308359.74	1349194.51	Картометрический метод	5.00	-
369	308358.55	1349224.39	Картометрический метод	5.00	-
370	308355.46	1349247.64	Картометрический метод	5.00	-
371	308350.65	1349259.52	Картометрический метод	5.00	-
372	308340.99	1349270.05	Картометрический метод	5.00	-
373	308326.23	1349277.02	Картометрический метод	5.00	-
374	308303.37	1349272.07	Картометрический метод	5.00	-
375	308275.58	1349256.07	Картометрический метод	5.00	-
376	308246.44	1349230.39	Картометрический метод	5.00	-
377	308222.47	1349203.14	Картометрический метод	5.00	-
378	308197.44	1349183.75	Картометрический метод	5.00	-
379	308181.14	1349170.87	Картометрический метод	5.00	-
380	308159.54	1349166.52	Картометрический метод	5.00	-
381	308151.18	1349168.98	Картометрический метод	5.00	-
382	308133.65	1349182.20	Картометрический метод	5.00	-
383	308126.42	1349197.58	Картометрический метод	5.00	-
384	308123.78	1349216.02	Картометрический метод	5.00	-
385	308133.44	1349241.03	Картометрический метод	5.00	-
386	308131.25	1349258.19	Картометрический метод	5.00	-
387	308119.38	1349272.08	Картометрический метод	5.00	-
388	308097.18	1349289.87	Картометрический метод	5.00	-
389	308065.68	1349328.35	Картометрический метод	5.00	-
390	308030.75	1349379.66	Картометрический метод	5.00	-
391	308008.58	1349419.28	Картометрический метод	5.00	-
392	307987.43	1349462.04	Картометрический метод	5.00	-
393	307980.47	1349483.58	Картометрический метод	5.00	-
394	307973.19	1349501.82	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынщинский сельсовет Бековского района Пензенской области*

			метод		
395	307965.54	1349514.09	Картометрический метод	5.00	–
396	307955.29	1349525.04	Картометрический метод	5.00	–
397	307935.14	1349540.56	Картометрический метод	5.00	–
398	307908.85	1349546.55	Картометрический метод	5.00	–
399	307852.83	1349551.26	Картометрический метод	5.00	–
400	307733.40	1349551.01	Картометрический метод	5.00	–
401	307708.57	1349555.21	Картометрический метод	5.00	–
402	307689.38	1349559.86	Картометрический метод	5.00	–
403	307673.48	1349565.51	Картометрический метод	5.00	–
404	307665.83	1349570.77	Картометрический метод	5.00	–
405	307662.28	1349575.56	Картометрический метод	5.00	–
406	307637.39	1349641.66	Картометрический метод	5.00	–
407	307586.48	1349636.13	Картометрический метод	5.00	–
408	307556.43	1349635.76	Картометрический метод	5.00	–
409	307527.94	1349644.41	Картометрический метод	5.00	–
410	307522.86	1349642.63	Картометрический метод	5.00	–
411	307420.67	1349585.86	Картометрический метод	5.00	–
412	307398.03	1349573.29	Картометрический метод	5.00	–
413	307326.47	1349433.46	Картометрический метод	5.00	–
414	307414.37	1349349.28	Картометрический метод	5.00	–
415	307572.15	1349219.41	Картометрический метод	5.00	–
416	307656.89	1349148.82	Картометрический метод	5.00	–
417	307700.25	1349118.57	Картометрический метод	5.00	–
418	307737.33	1349111.12	Картометрический метод	5.00	–
419	307759.58	1349112.91	Картометрический метод	5.00	–
420	307776.27	1349121.65	Картометрический метод	5.00	–
421	307789.29	1349133.41	Картометрический метод	5.00	–
422	307821.47	1349163.09	Картометрический метод	5.00	–
423	307833.24	1349176.68	Картометрический метод	5.00	–
424	307854.23	1349173.60	Картометрический метод	5.00	–
425	307893.84	1349223.69	Картометрический метод	5.00	–
426	307908.22	1349240.56	Картометрический метод	5.00	–
427	307932.16	1349226.18	Картометрический метод	5.00	–
428	307945.83	1349210.67	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынщинский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

			метод		
429	307963.29	1349181.28	Картометрический метод	5.00	–
430	307999.33	1349145.44	Картометрический метод	5.00	–
431	308052.21	1349107.92	Картометрический метод	5.00	–
432	308055.24	1349079.28	Картометрический метод	5.00	–
433	308025.00	1348996.62	Картометрический метод	5.00	–
434	307965.66	1348942.08	Картометрический метод	5.00	–
435	307884.18	1348795.00	Картометрический метод	5.00	–
436	307821.65	1348787.81	Картометрический метод	5.00	–
437	307806.80	1348765.51	Картометрический метод	5.00	–
438	307845.20	1348649.06	Картометрический метод	5.00	–
439	307934.37	1348650.29	Картометрический метод	5.00	–
440	308036.42	1348619.37	Картометрический метод	5.00	–
441	308065.44	1348609.75	Картометрический метод	5.00	–
442	308093.39	1348565.95	Картометрический метод	5.00	–
443	308011.04	1348470.01	Картометрический метод	5.00	–
444	307976.50	1348409.73	Картометрический метод	5.00	–
445	308036.07	1348316.78	Картометрический метод	5.00	–
446	308224.10	1348236.23	Картометрический метод	5.00	–
447	308260.24	1348194.31	Картометрический метод	5.00	–
448	308437.43	1348075.34	Картометрический метод	5.00	–
449	308722.44	1347773.47	Картометрический метод	5.00	–
450	308820.70	1347665.97	Картометрический метод	5.00	–
451	308891.12	1347594.82	Картометрический метод	5.00	–
452	308981.18	1347537.38	Картометрический метод	5.00	–
453	308999.66	1347520.70	Картометрический метод	5.00	–
454	309030.04	1347499.97	Картометрический метод	5.00	–
455	309049.76	1347487.22	Картометрический метод	5.00	–
456	309088.42	1347525.93	Картометрический метод	5.00	–
457	309273.42	1347510.05	Картометрический метод	5.00	–
458	309321.73	1347492.71	Картометрический метод	5.00	–
459	309414.48	1347461.14	Картометрический метод	5.00	–
460	309536.37	1347442.60	Картометрический метод	5.00	–
461	309549.38	1347438.32	Картометрический метод	5.00	–
462	309541.92	1347398.05	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

			метод		
463	309563.58	1347384.43	Картометрический метод	5.00	
464	309640.06	1347352.86	Картометрический метод	5.00	-
465	309652.73	1347375.10	Картометрический метод	5.00	-
466	309661.49	1347387.15	Картометрический метод	5.00	-
467	309685.34	1347417.32	Картометрический метод	5.00	-
468	309697.59	1347435.05	Картометрический метод	5.00	-
469	309705.15	1347448.49	Картометрический метод	5.00	-
63	309712.57	1347466.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
-	-	-	-	-	-
470	309267.08	1347538.97	Картометрический метод	0.10	-
471	309298.04	1347719.02	Картометрический метод	0.10	-
472	309280.83	1347740.82	Картометрический метод	0.10	-
473	309201.94	1347790.45	Картометрический метод	0.10	-
474	309181.44	1347798.58	Картометрический метод	0.10	-
475	309164.99	1347800.71	Картометрический метод	0.10	-
476	309138.27	1347794.71	Картометрический метод	0.10	-
477	309138.50	1347614.26	Картометрический метод	0.10	-
478	309192.25	1347581.89	Картометрический метод	0.10	-
470	309267.08	1347538.97	Картометрический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
479	308289.34	1348546.37	Картометрический метод	5.00	-
480	308241.11	1348598.92	Картометрический метод	5.00	-
481	308256.75	1348626.33	Картометрический метод	5.00	-
482	308120.83	1348686.01	Картометрический метод	5.00	-
483	308100.35	1348694.87	Картометрический метод	5.00	-
484	308067.56	1348711.97	Картометрический метод	5.00	-
485	308060.41	1348694.96	Картометрический метод	5.00	-
486	308122.41	1348662.96	Картометрический метод	5.00	-
487	308116.59	1348584.61	Картометрический метод	5.00	-
488	308207.73	1348477.99	Картометрический метод	5.00	-
479	308289.34	1348546.37	Картометрический метод	5.00	-
-	-	-	-	-	-
489	308900.28	1347982.66	Картометрический метод	5.00	-
490	308911.98	1348064.10	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

491	308851.09	1348070.55	Картометрический метод	5.00	-
492	308842.31	1347989.63	Картометрический метод	5.00	-
489	308900.28	1347982.66	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж "Жилая зона"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольницинский сельсовет, п. Плодосовхоз
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определяя площади (Р+/- Дельта Р)	734921 кв.м ± 8592 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	304826.48	1346164.60	Картометрический метод	5.00	-
2	304997.48	1346400.91	Картометрический метод	5.00	-
3	304827.06	1346546.18	Картометрический метод	5.00	-
4	305070.78	1346831.81	Картометрический метод	5.00	-
5	304832.59	1347033.63	Картометрический метод	5.00	-
6	305073.27	1347308.22	Картометрический метод	5.00	-
7	304937.14	1347425.07	Картометрический метод	5.00	-
8	304548.98	1346974.49	Картометрический метод	5.00	-
9	304487.32	1347028.88	Картометрический метод	5.00	-
10	304417.89	1346962.80	Картометрический метод	5.00	-
11	304403.49	1346946.59	Картометрический метод	5.00	-
12	304262.84	1346786.36	Картометрический метод	5.00	-
13	304246.54	1346779.23	Картометрический метод	5.00	-
14	303827.87	1346258.73	Картометрический метод	5.00	-
15	303852.24	1346237.34	Картометрический метод	5.00	-
16	303981.69	1346140.13	Картометрический метод	5.00	-
17	304077.40	1346068.26	Картометрический метод	5.00	-
18	304097.76	1346052.96	Картометрический метод	5.00	-
19	304166.91	1346137.74	Картометрический метод	5.00	-
20	304196.24	1346173.99	Картометрический метод	5.00	-
21	304249.24	1346250.87	Картометрический метод	5.00	-
22	304260.22	1346242.71	Картометрический метод	5.00	-
23	304274.65	1346259.73	Картометрический метод	5.00	-
24	304294.53	1346279.30	Картометрический метод	5.00	-
25	304499.13	1346131.14	Картометрический метод	5.00	-
26	304534.23	1346176.81	Картометрический	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

			метод		
27	304637.06	1346310.18	Картометрический метод	5.00	-
28	304660.89	1346291.83	Картометрический метод	5.00	-
1	304826.48	1346164.60	Картометрический метод	5.00	-
-	-	-	-	-	-
29	304566.97	1346811.39	Картометрический метод	5.00	-
30	304603.88	1346858.93	Картометрический метод	5.00	-
31	304592.03	1346868.64	Картометрический метод	5.00	-
32	304604.65	1346883.03	Картометрический метод	5.00	-
33	304527.31	1346944.10	Картометрический метод	5.00	-
34	304444.17	1346836.81	Картометрический метод	5.00	-
35	304531.01	1346767.39	Картометрический метод	5.00	-
36	304554.50	1346802.88	Картометрический метод	5.00	-
37	304563.01	1346814.27	Картометрический метод	5.00	-
29	304566.97	1346811.39	Картометрический метод	5.00	-
-	-	-	-	-	-
38	304659.66	1346668.45	Картометрический метод	5.00	-
39	304695.16	1346709.77	Картометрический метод	5.00	-
40	304622.25	1346767.27	Картометрический метод	5.00	-
41	304586.46	1346720.94	Картометрический метод	5.00	-
38	304659.66	1346668.45	Картометрический метод	5.00	-
-	-	-	-	-	-
42	304300.96	1346623.02	Картометрический метод	5.00	-
43	304307.75	1346636.03	Картометрический метод	5.00	-
44	304322.62	1346653.28	Картометрический метод	5.00	-
45	304305.73	1346667.58	Картометрический метод	5.00	-
46	304291.09	1346650.40	Картометрический метод	5.00	-
47	304257.28	1346660.76	Картометрический метод	5.00	-
48	304246.60	1346669.76	Картометрический метод	5.00	-
49	304238.04	1346660.23	Картометрический метод	5.00	-
50	304248.75	1346650.85	Картометрический метод	5.00	-
51	304227.91	1346627.14	Картометрический метод	5.00	-
52	304224.96	1346623.11	Геодезический метод	0.20	-
53	304230.58	1346618.95	Геодезический метод	0.20	-
54	304233.57	1346622.98	Картометрический метод	5.00	-
55	304253.44	1346645.67	Картометрический метод	5.00	-
56	304278.93	1346622.80	Картометрический метод	5.00	-

37	304291.65	1346612.02	Картометрический метод	5.00	-
42	304300.96	1346623.02	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж "Жилая зона"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольшицкий сельсовет, п. Советский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	398802 кв.м ± 6501 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	303626.43	1346790.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
2	303642.15	1346814.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
3	303658.91	1346843.55	Картометрический метод	5.00	-
4	303673.11	1346869.30	Картометрический метод	5.00	-
5	303743.68	1347012.38	Картометрический метод	5.00	-
6	303788.11	1347097.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
7	303814.50	1347149.42	Картометрический метод	5.00	-
8	303209.81	1347660.46	Картометрический метод	5.00	-
9	303150.71	1347558.56	Картометрический метод	5.00	-
10	303133.83	1347517.24	Картометрический метод	5.00	-
11	303096.06	1347443.20	Картометрический метод	5.00	-
12	303096.91	1347396.03	Картометрический метод	5.00	-
13	303089.53	1347152.23	Картометрический метод	5.00	-
14	303124.01	1347137.62	Картометрический метод	5.00	-
15	303143.17	1347136.03	Картометрический метод	5.00	-
16	303162.66	1347139.69	Картометрический метод	5.00	-
17	303226.62	1347163.43	Картометрический метод	5.00	-
18	303249.59	1347173.22	Картометрический метод	5.00	-
19	303273.71	1347174.37	Картометрический метод	5.00	-
20	303266.53	1347141.67	Картометрический метод	5.00	-
21	303259.61	1347097.02	Картометрический метод	5.00	-
22	303171.65	1347067.70	Картометрический метод	5.00	-
23	303140.83	1347039.88	Картометрический	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Волынецкий сельсовет Бековского района Пензенской области.*

24	303242.63	1346933.45	метод Картометрический метод	5.00	-
25	303223.45	1346910.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	303270.53	1346861.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	303361.27	1346767.61	Картометрический метод	5.00	-
28	303370.26	1346758.32	Картометрический метод	5.00	-
29	303465.25	1346660.13	Картометрический метод	5.00	-
30	303490.42	1346635.37	Картометрический метод	5.00	-
31	303530.80	1346681.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
32	303562.24	1346717.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
33	303604.32	1346765.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
1	303626.43	1346790.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОД "Общественно-деловая зона"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольницинский сельсовет, с. Вольничью
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4089 кв.м ± 689 кв.м
3	Другие характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	305989.04	1350044.09	Картометрический метод	5.00	-
2	305987.45	1350090.66	Картометрический метод	5.00	-
3	305902.63	1350090.12	Картометрический метод	5.00	-
4	305902.62	1350041.21	Картометрический метод	5.00	-
1	305989.04	1350044.09	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОД "Общественно-деловая зона"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольницкий сельсовет, с. Хованщина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4893 кв.м ± 709 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1 Система координат МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	308900.28	1347982.66	Картометрический метод	5.00	-
2	308911.98	1348064.10	Картометрический метод	5.00	-
3	308841.09	1348070.55	Картометрический метод	5.00	-
4	308842.32	1347989.63	Картометрический метод	5.00	-
1	308900.28	1347982.66	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

Территориальная зона ОД "Общественно-деловая зона"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольницинский сельсовет, п. Плодосовхоз
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	27431 кв.м ± 1764 кв.м
3	Другие характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1 (1)	-	-	-	-	-
1	304566.97	1346811.39	Картометрический метод	5.00	-
2	304603.88	1346858.93	Картометрический метод	5.00	-
3	304592.03	1346868.64	Картометрический метод	5.00	-
4	304604.63	1346883.03	Картометрический метод	5.00	-
5	304527.31	1346944.10	Картометрический метод	5.00	-
6	304444.17	1346836.81	Картометрический метод	5.00	-
7	304531.01	1346767.39	Картометрический метод	5.00	-
8	304554.50	1346802.88	Картометрический метод	5.00	-
9	304563.01	1346814.27	Картометрический метод	5.00	-
1	304566.97	1346811.39	Картометрический метод	5.00	-
Зона 1 (2)	-	-	-	-	-
10	304659.66	1346668.45	Картометрический метод	5.00	-
11	304695.16	1346709.77	Картометрический метод	5.00	-
12	304622.25	1346767.27	Картометрический метод	5.00	-
13	304586.46	1346720.94	Картометрический метод	5.00	-
10	304659.66	1346668.45	Картометрический метод	5.00	-
Зона 1 (3)	-	-	-	-	-
14	304557.23	1346157.19	Картометрический метод	5.00	-
15	304660.89	1346291.83	Картометрический метод	5.00	-
16	304637.06	1346310.18	Картометрический метод	5.00	-
17	304534.23	1346176.81	Картометрический метод	5.00	-
14	304557.23	1346157.19	Картометрический метод	5.00	-
Зона 1 (4)	-	-	-	-	-
18	304300.96	1346623.02	Картометрический метод	5.00	-
19	304307.75	1346636.03	Картометрический метод	5.00	-
20	304322.62	1346653.28	Картометрический метод	5.00	-
21	304305.73	1346667.58	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Вольницинский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.*

22	304291.09	1346620.40	Метод Картометрический метод	5.00	-
23	304257.28	1346660.76	Картометрический метод	5.00	-
24	304246.60	1346669.76	Картометрический метод	5.00	-
25	304238.04	1346660.23	Картометрический метод	5.00	-
26	304248.75	1346650.85	Картометрический метод	5.00	-
27	304227.91	1346627.14	Картометрический метод	5.00	-
28	304224.96	1346623.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	-
29	304230.58	1346618.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	-
30	304233.57	1346622.98	Картометрический метод	5.00	-
31	304253.45	1346645.69	Картометрический метод	5.00	-
32	304278.93	1346622.80	Картометрический метод	5.00	-
33	304291.65	1346612.02	Картометрический метод	5.00	-
18	304300.96	1346623.02	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона II "Производственная зона"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольницинский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12000 кв.м ± 548 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	305767.97	1344955.69	Геодетический метод	2.50	-
2	305755.72	1344973.28	Геодетический метод	2.50	-
3	305815.67	1345033.13	Геодетический метод	2.50	-
4	305740.36	1345106.24	Геодетический метод	2.50	-
5	305707.77	1345062.10	Геодетический метод	2.50	-
6	305722.90	1345047.96	Геодетический метод	2.50	-
7	305696.68	1345019.89	Геодетический метод	2.50	-
8	305680.05	1345034.68	Геодетический метод	2.50	-
9	305641.55	1344987.51	Геодетический метод	2.50	-
10	305674.01	1344996.76	Геодетический метод	2.50	-
11	305738.39	1344942.40	Геодетический метод	2.50	-
1	305767.97	1344955.69	Геодетический метод	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточняемых) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

Территориальная зона II "Производственная зона"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольшицкий сельсовет, п. Плодосовхоз
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	128471 кв.м ± 3828 кв.м
3	Другие характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1 (1)	-	-	-	-	-
1	303679.38	1345520.75	Картометрический метод	5.00	-
2	303890.41	1345793.14	Картометрический метод	5.00	-
3	303764.82	1345896.69	Картометрический метод	5.00	-
4	303799.06	1345940.82	Картометрический метод	5.00	-
5	303765.92	1345967.93	Картометрический метод	5.00	-
6	303729.25	1345922.11	Картометрический метод	5.00	-
7	303623.09	1345875.78	Картометрический метод	5.00	-
8	303523.57	1345817.02	Картометрический метод	5.00	-
9	303661.73	1345523.18	Картометрический метод	5.00	-
10	303667.53	1345523.68	Картометрический метод	5.00	-
1	303679.38	1345520.75	Картометрический метод	5.00	-
Зона 1 (2)	-	-	-	-	-
11	304699.70	1345989.43	Картометрический метод	5.00	-
12	304826.48	1346164.60	Картометрический метод	5.00	-
13	304660.89	1346291.83	Картометрический метод	5.00	-
14	304557.23	1346157.19	Картометрический метод	5.00	-
15	304534.23	1346176.81	Картометрический метод	5.00	-
16	304499.13	1346131.14	Картометрический метод	5.00	-
11	304699.70	1345989.43	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ИТ "Зона инженерной инфраструктуры"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бекетский район, Волинский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р±; Дельта Р)	3061 кв.м ± 554 кв.м
3	Другие характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона I</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	303246.22	1344640.62	Картометрический метод	5.00	-
2	303281.97	1344687.78	Картометрический метод	5.00	-
3	303253.72	1344709.19	Картометрический метод	5.00	-
4	303250.70	1344705.20	Картометрический метод	5.00	-
5	303233.89	1344683.01	Картометрический метод	5.00	-
6	303221.30	1344693.50	Картометрический метод	5.00	-
7	303198.80	1344664.41	Картометрический метод	5.00	-
8	303204.62	1344659.87	Картометрический метод	5.00	-
9	303239.94	1344632.33	Картометрический метод	5.00	-
1	303246.22	1344640.62	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Территориальная зона СХ-1 "Производственная зона
сельскохозяйственных предприятий"**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольницинский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	734385 кв.м ± 8606 кв.м
3	Другие характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 48, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	300886.62	1342009.85	Картометрический метод	5.00	-
2	301376.32	1342700.13	Картометрический метод	5.00	-
3	300860.08	1343099.01	Картометрический метод	5.00	-
4	300838.34	1343098.27	Картометрический метод	5.00	-
5	300686.94	1342832.03	Картометрический метод	5.00	-
6	300590.09	1342674.27	Картометрический метод	5.00	-
7	300413.90	1342363.06	Картометрический метод	5.00	-
8	300785.86	1342085.51	Картометрический метод	5.00	-
1	300886.62	1342009.85	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
9	305411.40	1349895.21	Картометрический метод	5.00	-
10	305506.43	1349973.92	Картометрический метод	5.00	-
11	305526.35	1350028.27	Картометрический метод	5.00	-
12	305481.72	1350190.76	Картометрический метод	5.00	-
13	305419.47	1350206.52	Картометрический метод	5.00	-
14	305267.43	1350227.19	Геодезический метод	0.50	-
15	305268.00	1350233.84	Геодезический метод	0.50	-
16	305248.08	1350235.56	Геодезический метод	0.50	-
17	305247.11	1350224.41	Геодезический метод	0.50	-
18	305234.97	1350225.67	Картометрический метод	5.00	-
19	305223.96	1349976.64	Картометрический метод	5.00	-
20	305333.12	1349848.58	Картометрический метод	5.00	-
9	305411.40	1349895.21	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(3)	-	-	-	-	-
21	307522.86	1349642.63	Картометрический метод	5.00	-
22	307499.20	1349671.17	Картометрический метод	5.00	-
23	307498.70	1349898.00	Картометрический метод	5.00	-
24	307470.11	1349906.34	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Вольницинский сельсовет Бековского района Пензенской области.*

25	307399.87	1349858.39	Картометрический метод	5.00	-
26	307340.58	1349830.33	Картометрический метод	5.00	-
27	307278.58	1349650.54	Картометрический метод	5.00	-
28	307420.67	1349585.86	Картометрический метод	5.00	-
21	307522.86	1349642.63	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(4)	-	-	-	-	-
29	306329.90	1349663.29	Картометрический метод	5.00	-
30	306273.69	1349810.00	Картометрический метод	5.00	-
31	306226.91	1349864.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
32	306159.72	1349829.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
33	306090.02	1349796.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.50	-
34	306038.56	1349771.22	Картометрический метод	5.00	-
35	306077.54	1349732.39	Картометрический метод	5.00	-
36	306135.05	1349688.92	Картометрический метод	5.00	-
37	306183.90	1349686.73	Картометрический метод	5.00	-
38	306225.85	1349654.10	Картометрический метод	5.00	-
39	306264.36	1349606.63	Картометрический метод	5.00	-
29	306329.90	1349663.29	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(5)	-	-	-	-	-
40	309679.89	1346954.99	Картометрический метод	5.00	-
41	309764.69	1347078.44	Картометрический метод	5.00	-
42	309672.79	1347133.38	Картометрический метод	5.00	-
43	309593.79	1347018.77	Картометрический метод	5.00	-
44	309634.49	1346980.40	Картометрический метод	5.00	-
40	309679.89	1346954.99	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(6)	-	-	-	-	-
45	307397.72	1349861.76	Картометрический метод	5.00	-
46	307465.02	1349907.72	Картометрический метод	5.00	-
47	307305.03	1349953.93	Картометрический метод	5.00	-
48	307287.42	1349881.66	Картометрический метод	5.00	-
49	307326.21	1349844.98	Картометрический метод	5.00	-
50	307341.56	1349834.29	Картометрический метод	5.00	-
45	307397.72	1349861.76	Картометрический метод	5.00	-

		метод			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 3

Сведения о местоположении и измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий
зон с особыми условиями использования территории

**Территориальная зона СХ-1 "Производственная зона
сельскохозяйственных предприятий"**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п.п.	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольшицкий сельсовет, с. Хованщина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определенная площадью (Р+ - Дельта Р)	20772 кв.м ± 1441 кв.м
3	Другие характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	308289.34	1348546.37	Картометрический метод	5.00	-
2	308241.11	1348598.92	Картометрический метод	5.00	-
3	308256.75	1348626.33	Картометрический метод	5.00	-
4	308120.83	1348686.01	Картометрический метод	5.00	-
5	308100.34	1348694.87	Геодетический метод	0.10	-
6	308067.56	1348711.97	Картометрический метод	5.00	-
7	308060.41	1348694.96	Картометрический метод	4.00	-
8	308122.41	1348662.96	Картометрический метод	5.00	-
9	308116.59	1348584.61	Картометрический метод	5.00	-
10	308207.73	1348477.99	картометрический метод	5.00	-
1	308289.34	1348546.37	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-2 "Зона сельскохозяйственных угодий"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п.п.	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Вольшицкий сельсовет, п. Плодосовхоз
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	471752 кв.м ± 6869 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	-	-	-	-	-
1	305070.78	1346831.81	Картометрический метод	5.00	-
2	305306.46	1347108.03	Картометрический метод	5.00	-
3	305073.27	1347308.22	Картометрический метод	5.00	-
4	304832.59	1347033.63	Картометрический метод	5.00	-
1	305070.78	1346831.81	Картометрический метод	5.00	-
Зона(2)	-	-	-	-	-
5	303651.07	1345483.08	Картометрический метод	5.00	-
6	303679.38	1345520.75	Картометрический метод	5.00	-
7	303667.55	1345523.68	Картометрический метод	5.00	-
8	303661.73	1345525.18	Картометрический метод	5.00	-
9	303523.57	1345817.02	Картометрический метод	5.00	-
10	303623.09	1345875.78	Картометрический метод	5.00	-
11	303729.25	1345922.11	Картометрический метод	5.00	-
12	303765.92	1345967.93	Картометрический метод	5.00	-
13	303799.06	1345940.82	Картометрический метод	5.00	-
14	303764.82	1345896.69	Картометрический метод	5.00	-
15	303890.41	1345793.14	Картометрический метод	5.00	-
16	303952.02	1345870.67	Картометрический метод	5.00	-
17	304097.76	1346052.96	Картометрический метод	5.00	-
18	304077.40	1346068.26	Картометрический метод	5.00	-
19	303981.69	1346140.13	Картометрический метод	5.00	-
20	303852.24	1346237.34	Картометрический метод	5.00	-
21	303017.82	1345299.85	Картометрический метод	5.00	-
22	303218.52	1345120.24	Картометрический метод	5.00	-
23	303307.21	1345040.15	Картометрический метод	5.00	-
24	303324.78	1345062.81	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования
Вольницкий сельсовет Боксовского района Пензенской области.*

5	303651.07	1345483.08	метод Картометрический метод	5.00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении и численных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СН-1 "Зона кладбищ"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п.п.	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Боксовский район, Вольшицкий сельсовет, с. Хованщина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30000 кв. м ± 1837 кв. м
3	Другие характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	309267.08	1347538.97	Картометрический метод	5.00	-
2	309298.04	1347719.02	Картометрический метод	5.00	-
3	309280.83	1347740.82	Картометрический метод	5.00	-
4	309201.94	1347790.45	Картометрический метод	5.00	-
5	309181.44	1347798.58	Картометрический метод	5.00	-
6	309164.99	1347800.71	Картометрический метод	5.00	-
7	309138.27	1347794.71	Картометрический метод	5.00	-
8	309138.50	1347614.26	Картометрический метод	5.00	-
9	309192.25	1347581.89	Картометрический метод	5.00	-
1	309267.08	1347538.97	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СП-2 "Зона складирования и захоронения отходов"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Боксовский район, Вольшицкий сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	94167 кв.м ± 3594 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)					
1	301466.00	1341828.00	Геодетический метод	0.50	-
2	301594.00	1342028.54	Геодетический метод	0.50	-
3	301469.86	1342116.12	Геодетический метод	0.50	-
4	301339.08	1341917.65	Геодетический метод	0.50	-
5	301291.21	1341952.08	Геодетический метод	0.50	-
6	301123.40	1342070.61	Геодетический метод	0.50	-
7	301042.58	1341955.80	Геодетический метод	0.50	-
8	301208.48	1341837.05	Геодетический метод	0.50	-
9	301294.04	1341775.81	Картометрический метод	5.00	-
10	301292.16	1341743.49	Картометрический метод	5.00	-
11	301338.84	1341708.21	Картометрический метод	5.00	-
12	301438.20	1341846.37	Геодетический метод	0.50	-
1	301466.00	1341828.00	Геодетический метод	0.50	-
Зона1(2)					
13	311216.60	1345905.60	Геодетический метод	2.50	-
14	311234.95	1345929.33	Геодетический метод	2.50	-
15	311219.13	1345941.58	Геодетический метод	2.50	-
16	311200.78	1345917.83	Геодетический метод	2.50	-
13	311216.60	1345905.60	Геодетический метод	2.50	-
Зона1(3)					
17	301582.13	1341533.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	2.50	-
18	301598.47	1341552.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	2.50	-
19	301580.22	1341568.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	2.50	-
20	301563.88	1341550.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	2.50	-
17	301582.13	1341533.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
хэргэригн тогтот (М), м					
нэлүүн					

ГБУ «НИИТТ»

Раздел 3

Сведения о местоположении и измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	2	3	4	5	6	7	8