



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11.07.2023 № 23-153

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления до с. Гоголев Бор Земетчинского района Пензенской области, протяженностью 5865 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, р-н Земетчинский, с/с Кирилловский  
и наложении ограничений (обременений) на входящие  
в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Земетчинского района Пензенской области от 14.06.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления до с. Гоголев Бор Земетчинского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат

возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления до с. Гоголев Бор Земетчинского района Пензенской области» - Муниципальное образование Земетчинский район Пензенской области - ИНН 5813003670, ОГРН 1025800765418 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории

*Охранная зона границ межпоселкового газопровода высокого давления до с. Гоголев Бор  
Земетчинского р-на Пензенской обл.*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Земетчинский р-н, Кирилловский с/с. Пензенская область, Земетчинский р-н, Кирилловский с/с, Гоголев Бор с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	29 560 м <sup>2</sup> ± 60 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Охранная зона границ межпоселкового газопровода высокого давления до с. Гоголев Бор Земетчинского р-на Пензенской обл.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:</p> <p>Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878):</p> <p>п.14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания</p>

и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Наименование охраняемого объекта: межпоселковый газопровод высокого давления

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
<i>1. Система координат</i>		МСК-58, зона 1			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441 337,19	1 269 997,68	Аналитический метод	0,10	
2	441 334,42	1 270 001,85	Аналитический метод	0,10	
3	441 318,09	1 269 991,02	Аналитический метод	0,10	
4	440 949,24	1 270 285,58	Аналитический метод	0,10	
5	440 832,43	1 270 379,62	Аналитический метод	0,10	
6	440 839,37	1 270 390,31	Аналитический метод	0,10	
7	440 835,17	1 270 393,03	Аналитический метод	0,10	
8	440 828,48	1 270 382,70	Аналитический метод	0,10	
9	440 517,23	1 270 622,61	Аналитический метод	0,10	
10	440 526,12	1 270 633,16	Аналитический метод	0,10	
11	440 522,29	1 270 636,38	Аналитический метод	0,10	
12	440 513,26	1 270 625,65	Аналитический метод	0,10	
13	440 286,81	1 270 823,26	Аналитический метод	0,10	
14	440 297,33	1 270 848,18	Аналитический метод	0,10	
15	440 286,46	1 270 860,02	Аналитический метод	0,10	
16	440 252,91	1 270 872,27	Аналитический метод	0,10	
17	438 992,70	1 272 086,49	Аналитический метод	0,10	
18	438 644,23	1 273 122,05	Аналитический метод	0,10	
19	438 694,72	1 273 157,00	Аналитический метод	0,10	
20	438 692,15	1 273 189,57	Аналитический метод	0,10	
21	438 610,99	1 273 498,83	Аналитический метод	0,10	
22	438 587,35	1 273 631,13	Аналитический метод	0,10	
23	438 499,78	1 273 970,07	Аналитический метод	0,10	
24	438 494,93	1 273 968,81	Аналитический метод	0,10	
25	438 582,48	1 273 629,95	Аналитический метод	0,10	
26	438 606,12	1 273 497,64	Аналитический метод	0,10	
27	438 687,22	1 273 188,47	Аналитический метод	0,10	
28	438 689,51	1 273 159,47	Аналитический метод	0,10	
29	438 638,29	1 273 124,02	Аналитический метод	0,10	
30	438 988,35	1 272 083,74	Аналитический метод	0,10	
31	440 250,20	1 270 867,94	Аналитический метод	0,10	
32	440 283,59	1 270 855,75	Аналитический метод	0,10	
33	440 291,47	1 270 847,16	Аналитический метод	0,10	
34	440 281,48	1 270 823,46	Аналитический метод	0,10	
35	440 175,35	1 270 688,86	Аналитический метод	0,10	
36	440 094,74	1 270 574,52	Аналитический метод	0,10	
37	440 300,31	1 270 414,30	Аналитический метод	0,10	
38	440 307,63	1 270 427,73	Аналитический метод	0,10	
39	440 303,24	1 270 430,13	Аналитический метод	0,10	
40	440 298,73	1 270 421,86	Аналитический метод	0,10	

41	440 101,58	1 270 575,54	Аналитический метод	0,10	
42	440 179,36	1 270 685,87	Аналитический метод	0,10	
43	440 284,22	1 270 818,88	Аналитический метод	0,10	
44	440 512,34	1 270 619,82	Аналитический метод	0,10	
45	440 827,98	1 270 376,78	Аналитический метод	0,10	
46	440 944,79	1 270 282,75	Аналитический метод	0,10	
47	440 879,81	1 270 168,65	Аналитический метод	0,10	
48	440 884,16	1 270 166,18	Аналитический метод	0,10	—
49	440 948,74	1 270 279,59	Аналитический метод	0,10	
50	441 317,83	1 269 984,83	Аналитический метод	0,10	
1	441 337,19	1 269 997,68	Аналитический метод	0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

